

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ MINH LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND - NNXDMT

Minh Long, ngày tháng 7 năm 2026

V/v liên quan đến đề nghị của Sở  
Nông nghiệp và Môi trường tại  
Công văn số 8645/SNNMT-  
QLĐĐ ngày 27/7/2026

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi.

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 8645/SNNMT-QLĐĐ ngày 27/7/2026, về việc liên quan đề nghị của UBND xã Minh Long tại Tờ trình số 66/TTr-UBND ngày 29/6/2026.

Ủy ban nhân dân xã Minh Long báo cáo những nội dung liên quan đến đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 8645/SNNMT-QLĐĐ ngày 27/7/2026, như sau:

**1. Số lượng, diện tích đất đề nghị giao cho UBND xã Minh Long quản lý và tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất và tình hình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Khu dân cư Đồng Vông:**

- Công trình: Khu dân cư Đồng Vông 1,7 ha (giai đoạn 1) được UBND huyện Minh Long (cũ) phê duyệt chủ trương đầu tư các công trình khởi công mới năm 2022, nhóm C, quy mô nhỏ, thuộc nguồn vốn ngân sách huyện tại Quyết định số 2001/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long và Quyết định số 203/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND huyện Minh Long về việc giao kế hoạch vốn đầu tư công năm 2022 từ nguồn vốn ngân sách huyện.

- Tổng số lô đất quy hoạch công trình Khu dân cư Đồng Vông 1,7ha (giai đoạn 1) gồm có 87 lô đất được UBND huyện Minh Long (cũ) phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 04/04/2023 và được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban quản lý DA ĐTXD và PTQĐ huyện Minh Long (cũ) để xây dựng công trình Khu dân cư Đồng Vông 1,7 ha (giai đoạn 1), tại xã Long Hiệp, huyện Minh Long tại Quyết định số 365/QĐ-UBND ngày 15/5/2023 và Quyết định số 366/QĐ-UBND ngày 15/5/2023 với tổng diện tích được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long (cũ) là 16.717,4 m<sup>2</sup>.

- Số thửa đất (lô đất) để phục vụ tái định cư dự án Đường và Kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long: 04 lô đất/695,46 m<sup>2</sup> (theo Công văn số 5607/UBND-CNXD ngày 15/06/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi)

- Số thửa đất (lô đất) đã tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất và đã cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất là: 27 lô đất/4.478,16 m<sup>2</sup>.

- Số thửa đất (lô đất) đề nghị giao cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã Minh Long trực thuộc UBND xã Minh Long tiếp tục quản lý

và tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất là: 26 lô đất/ 4.467,29 m<sup>2</sup> (cụ thể số thửa đất, tờ bản đồ, diện tích theo phụ lục đính kèm)

## **2. Sự cần thiết của việc đề nghị giao UBND xã quản lý và tổ chức đấu giá đối với công trình Khu dân cư Đồng Vông:**

- Trong năm 2026, xã Minh Long được UBND tỉnh giao chỉ tiêu thu ngân sách là 1.700 triệu đồng từ nguồn bán đấu giá quyền sử dụng đất, vì vậy để tiếp tục quản lý, tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với công trình Khu dân cư Đồng Vông 1,7 ha (giai đoạn 1) đạt chỉ tiêu thu ngân sách từ nguồn sử dụng đất trên địa bàn xã trong năm 2026 được UBND tỉnh giao.

- Trên cơ sở nguồn vốn đầu tư Công trình Khu dân cư Đồng Vông (giai đoạn 1) được UBND huyện Minh Long (cũ) phê duyệt chủ trương đầu tư các công trình khởi công mới năm 2022, nhóm C, quy mô nhỏ, thuộc nguồn vốn ngân sách huyện tại Quyết định số 2001/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long; Quyết định số 203/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND huyện Minh Long về việc giao kế hoạch vốn đầu tư công năm 2022 từ nguồn vốn ngân sách huyện, nên việc giao UBND xã tiếp tục quản lý và tổ chức đấu giá đối với công trình Khu dân cư này nhằm phát huy hiệu quả quản lý và phát triển quỹ đất trên địa bàn xã Minh Long.

- Nhằm từng bước tạo được sự đồng bộ về cơ sở hạ tầng tại khu Trung tâm xã Minh Long, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và đảm bảo khai thác quỹ đất được hiệu quả, phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất, đáp ứng được nhu cầu về đất ở cho nhân dân trên địa bàn xã và các vùng lân cận.

Trên đây là những nội dung liên quan đến đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 8645/SNNMT-QLĐĐ ngày 27/7/2026. Kính đề Sở Nông nghiệp và Môi trường sớm quan tâm, xem xét tạo điều kiện để UBND xã Minh Long triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT xã;
- VPHĐND và UBND xã;
- Phòng Xây dựng, NN và MT xã;
- Phòng Tài chính, Công thương xã;
- BQLDA ĐTXD và PTQĐ xã;
- Lưu VT.

**CHỦ TỊCH**

**Đinh Văn Diết**