

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ MINH LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-XDNNMT

Minh Long, ngày tháng 8 năm 2026

V/v thống nhất tiếp nhận đối với danh mục dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh đề xuất chuyển giao cho UBND xã để tiếp tục triển khai thực hiện

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện Công văn số 5778/SXD-HĐXD ngày 28/7/2026 của Sở Xây dựng, về việc cho ý kiến nội dung, danh mục dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh đang quản lý và đề nghị chuyển giao cho UBND cấp xã tiếp tục triển khai thực hiện.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ, rà soát tình hình thực hiện các dự án và đánh giá khả năng tiếp nhận, quản lý của địa phương, UBND xã Minh Long thống nhất tiếp nhận 10 dự án (*trong đó 02 dự án đang triển khai thi công, 08 dự án đã quyết toán dự án hoàn thành*) theo danh mục Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh cung cấp đối với địa bàn xã (*có phụ lục danh mục dự án kèm theo*); đồng thời có ý về điều kiện năng lực quản lý, khả năng cân đối vốn và kế hoạch chi tiết để triển khai các công việc còn lại của các dự án như sau:

1. Thông tin dự án, năng lực quản lý, khả năng cân đối vốn và tính khả thi khi tiếp nhận dự án.

a) Về năng lực quản lý:

UBND xã Minh Long đã thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã Minh Long, có đội ngũ cán bộ chuyên môn về đầu tư xây dựng, đất đai, tài chính và bồi thường, giải phóng mặt bằng, đáp ứng yêu cầu tiếp nhận và tổ chức thực hiện các dự án theo quy định.

b) Về khả năng cân đối vốn:

- Nguồn vốn thực hiện các dự án đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi bố trí đầy đủ tại Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 về việc giao chi tiết kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 từ nguồn ngân sách địa phương.

- Do đó, việc chuyển giao chủ đầu tư không làm ảnh hưởng đến kế hoạch vốn đã được giao, bảo đảm đủ điều kiện để tiếp tục triển khai hoàn thành các dự án theo đúng tiến độ được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Kế hoạch chi tiết để triển khai các công việc còn lại của dự án, cam kết triển khai thực hiện dự án đảm bảo đúng thời gian thực hiện dự án đã được phê duyệt.

Sau khi được UBND tỉnh quyết định chuyển giao chủ đầu tư, UBND xã

Minh Long sẽ tập trung triển khai các nhiệm vụ sau:

- Tiếp nhận đầy đủ hồ sơ pháp lý, hồ sơ quản lý dự án, hồ sơ quản lý chất lượng, hồ sơ bồi thường, giải phóng mặt bằng và các tài liệu liên quan.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh kiểm tra hiện trường, xác nhận khối lượng đã thực hiện, khối lượng còn lại và lập biên bản bàn giao.

- Khẩn trương đôn đốc, phối hợp với Trung tâm PTQĐ CN khu vực Tư Nghĩa triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để bàn giao mặt bằng triển khai thi công đúng tiến độ.

- Khẩn trương hoàn thiện các thủ tục quản lý dự án, chỉ đạo nhà thầu hoàn thành các hạng mục còn lại trong quý III năm 2026; tổ chức nghiệm thu, thanh toán, quyết toán và bàn giao công trình đưa vào sử dụng trong quý IV năm 2026.

Ủy ban nhân dân xã Minh Long sẽ giao cho Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ xã tổ chức thực hiện các công việc còn lại của các dự án theo đúng kế hoạch vốn được giao; Cam kết triển khai thực hiện dự án đảm bảo đúng thời gian thực hiện dự án đã được phê duyệt.

3. Kiến nghị

Để việc chuyển giao và tiếp tục triển khai các dự án được thuận lợi, UBND xã Minh Long kính đề nghị:

Sở Xây dựng sớm tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định chuyển giao chủ đầu tư đối với các dự án nêu trên. Để đảm bảo công tác giải ngân nguồn vốn năm 2026, kính đề nghị Sở tham mưu UBND tỉnh hoàn thành việc bàn giao và tiếp nhận **trước ngày 15/8/2026**.

Kính đề nghị Sở Xây dựng xem xét, tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh quyết định./.

Công văn này thay thế Công văn số 982/UBND-BQLDA ngày 30/7/2026 của UBND xã Minh Long về việc thống nhất tiếp nhận đối với danh mục dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh đề xuất chuyển giao cho UBND xã để tiếp tục triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh Quảng Ngãi (báo cáo);
- BQL dự án ĐTXD các CT DD&CN tỉnh;
- Các phòng: TCCT, XDNNMT xã;
- BQL dự án ĐTXD&PTQĐ xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đinh Văn Diết