

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI CHÍNH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STC-QLN
V/v tham gia góp ý nhiệm vụ
Quy hoạch chung đô thị mới
Minh Long

Quảng Ngãi, ngày tháng 7 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Minh Long.

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân xã Minh Long tại Công văn số 800/UBND-KT ngày 25/6/2026 về việc tham gia góp ý nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị mới Minh Long; qua hồ sơ nhiệm vụ Quy hoạch chung kèm theo Công văn trên, Sở Tài chính tham gia ý kiến như sau:

1. Về căn cứ lập nhiệm vụ quy hoạch

Việc Ủy ban nhân dân xã Minh Long thực hiện lập nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị mới Minh Long là đảm bảo theo quy định tại Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn. Điều 2, Điều 4 Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Phù hợp với quy định tại Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố danh mục đô thị loại II, loại III, phường đạt mức quy định trình độ phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 374/QĐ-UBND ngày 02/6/2026 về việc điều chỉnh Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 03/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Danh mục các dự án quy hoạch đô thị và nông thôn dự kiến triển khai trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2026 – 2028.

2. Về nội dung nhiệm vụ quy hoạch

Trong quá trình khảo sát, đánh giá hiện trạng đề lập đồ án quy hoạch, đề nghị Ủy ban nhân dân xã Minh Long nghiên cứu, kế thừa, cập nhật, tích hợp các nội dung, định hướng của các quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt trước đây; làm cơ sở đề xuất nội dung, phương án quy hoạch phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương. Thực hiện lấy ý kiến góp ý của các địa phương liên kề trong quá trình lập, thẩm định Quy hoạch chung đô thị mới Minh Long nhằm đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và định hướng phát triển liên vùng.

Đồng thời, căn cứ quy định tại Nghị định 269/2025/NĐ-CP ngày 14/10/2025 của Chính phủ về phát triển đô thị thông minh; Thông tư số 03/2026/TT-BXD ngày 28/1/2026 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số điều của Nghị định về phát triển đô thị thông minh; hướng dẫn tại điểm a, khoản 2 Văn bản số 14402/BXD-QHKT ngày 02/12/2025 của Bộ Xây dựng về việc triển khai quy hoạch đô thị thông minh; đề nghị đơn vị tư vấn rà soát, bổ sung nội dung về định hướng phát triển đô thị thông minh đối với nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị mới Minh Long.

3. Về dự toán quy hoạch

Giá trị dự toán thực hiện Quy hoạch chung đô thị mới Minh Long được đơn vị tư vấn lập với tổng giá trị dự toán là khoảng **5.082.026.000 đồng** (*giá trị sẽ được chuẩn xác trong quá trình thực hiện*); đối với nội dung này, đề nghị đơn vị tư vấn và chủ đầu tư là UBND xã Minh Long chịu trách nhiệm về khối lượng, giá trị dự toán khi thực hiện Quy hoạch chung trên.

Kinh phí thực hiện Quy hoạch chung đô thị mới Minh Long được tỉnh hỗ trợ 100%; phù hợp với danh mục dự án quy hoạch đô thị và nông thôn dự kiến triển khai trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2026-2028 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 374/QĐ-UBND ngày 02/06/2026 về việc điều chỉnh Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 03/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi; năm 2026 đã được UBND tỉnh giao kinh phí lập Quy hoạch chung đô thị mới Minh Long là **509.000.000 đồng** tại Quyết định số 422/QĐ-UBND ngày 19/6/2026.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Minh Long nghiên cứu, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGĐ Sở (Đ/c Tùng);
- Lưu: VT, QL_{N(HP)}.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phan Văn Tùng