

Số: /TB-UBND

Minh Long, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Của ông Võ Văn Thông và bà Huỳnh Thị Vang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15, Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai, được Quốc hội thông qua ngày 11/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 1119/QĐ-UBND ngày 24/10/2024 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa tại Công văn số 206/CNKVTN ngày 15/5/2026; của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh tại Công văn số 1780/BQLDDCN ngày 08/6/2026, Về việc ban hành lại Thông báo thu hồi đất đối với thửa đất đã ban hành Thông báo thu hồi đất nhưng đã hết hiệu lực thuộc Hạng mục kè về phía thượng lưu của dòng sông suối Tía thuộc dự án: Đường và

kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long; Địa điểm xây dựng: Xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

Ủy ban nhân dân xã Minh Long thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Võ Văn Thông và bà Huỳnh Thị Vang.

- Nơi đăng ký thường trú: Thôn 2, xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích dự kiến thu hồi: 194,4 m², đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 109, tờ bản đồ số 2 (đo đạc chỉnh lý thành tờ bản đồ địa chính khu đất số 1) xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Lý do thu hồi đất: Để tiếp tục thực hiện xây dựng Hạng mục kè về phía thượng lưu của dòng sông suối Tía thuộc dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long (nay là xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi).

3. Tiến độ thu hồi đất: 90 ngày đối với đất nông nghiệp hoặc thực hiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Bắt đầu từ ngày ban hành thông báo này.

5. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không

6. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất: 12 tháng kể từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất và hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi nhận được Thông báo thu hồi đất này.

Thông báo số 44/TB - UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Minh Long hết hiệu lực theo quy định tại Khoản 5 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024.

Ông Võ Văn Thông và bà Huỳnh Thị Vang có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Tư Nghĩa, Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng khu vực Minh Long, các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất; thống kê, kiểm kê cây cối, hoa màu gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Võ Văn Thông và bà Huỳnh Thị Vang không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất; thống kê, kiểm kê cây cối, hoa màu gắn liền với đất thì nhà nước triển khai trình tự thủ tục kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- BQLDA ĐTXD các CTDDCN tỉnh;
- VPHĐND&UBND: CVP, PCVP;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm PTQĐCNKV Tư Nghĩa;
- BQLDA ĐTXD khu vực Minh Long;
- Trưởng thôn 2;
- Ông Võ Văn Thông và bà Huỳnh Thị Vang;
- Lưu: VTUB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Thị Súc

