

BÁO CÁO

**Về việc liên quan đến quá trình thực hiện công tác bồi thường công trình:
Đường và kè chống sạt lở từ Xóm Mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện
Minh Long (đợt 1) và công trình: Bổ sung hạng mục kè về phía thượng lưu của
đòng sông suối Tía thuộc dự án Đường và kè chống sạt lở từ Xóm Mới đến
Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long, nay là xã Minh Long, tỉnh Quảng
Ngãi đối với hộ ông Võ Văn Thông và vợ là bà Huỳnh Thị Vang.**

Trên cơ sở đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng-Nông nghiệp và Môi trường xã Minh Long tại Công văn số 01/CV-XDNNMT ngày 24/7/2026 về việc phối hợp rà soát và báo cáo trả lời các nội dung kiến nghị của hộ bà Huỳnh Thị Vang. Theo chức năng nhiệm vụ được giao, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa báo cáo một số nội dung liên quan đến công tác thu hồi đất của hộ ông Võ Văn Thông để thực hiện các dự án trên theo nội dung đơn kiến nghị, cụ thể như sau:

I. Về quá trình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng công trình: Đường và kè chống sạt lở từ Xóm Mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long (đợt 1) đối với hộ ông Võ Văn Thông (đơn vị cũ thực hiện công tác bồi thường, GPMB: BQL ĐẤT TXD và PTQĐ huyện Minh Long).

1. Cơ sở pháp lý thực hiện:

Quyết định số 2002/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Đường và kè chống sạt lở từ Xóm Mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Quyết định số 873/QĐ-UBND ngày 25/5/2022 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình: Đường và kè chống sạt lở từ Xóm Mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Quyết định số 2516/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình: Đường và kè chống sạt lở từ Xóm Mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Quyết định số 1380/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Minh Long;

Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Minh Long;

Quyết định số 1569/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Minh Long;

Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 11 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thống nhất hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các công trình trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Quyết định số 133/QĐ-UBND ngày 24/9/2020 của UBND huyện Minh Long về việc ban hành quy định từng vị trí đất nông nghiệp theo địa giới hành chính cấp xã để áp dụng trên địa bàn huyện Minh Long cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Thông báo thu hồi đất số 370/TB-UBND ngày 29/06/2022 của UBND huyện Minh Long về việc thông báo thu hồi đất của hộ ông Võ Văn Thông đang quản lý sử dụng đất để xây dựng công trình: Đường và kè chống sạt lở từ Xóm Mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long. Địa điểm xây dựng: xã Long Mai; Xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Tờ bản đồ trích đo thửa đất số 2, được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 2 và 5 xã Long Hiệp được Công ty TNHH KT đo đạc địa chính Quảng Ngãi thực hiện ngày 26/5/2022 và được cơ quan kiểm tra Trung tâm Trắc địa và quan trắc môi trường tỉnh Quảng Ngãi ký xác nhận ngày 27/5/2022 và được UBND xã Long Hiệp xác nhận ngày 30/5/2022;

Công văn số 226/UBND-KTTH ngày 20/03/2023 của UBND huyện Minh Long về việc thống nhất công nhận hiện trạng sử dụng đất loại đất, diện tích, chủ sử dụng đất đối với thửa đất chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất để làm cơ sở áp giá bồi thường và thẩm định bản đồ công trình: Đường và kè chống sạt lở từ Xóm Mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long.

2. Quá trình thực hiện:

Thông tin về thửa đất: Thửa đất số: 134, tờ bản đồ địa chính số 2, diện tích tổng thửa 5.691,9m², diện tích thu hồi: 3.696m².

Căn cứ các quy định pháp lý nêu trên, ngày 11/8/2022 Ban quản lý DAĐTXD và PTQĐ huyện ban hành Thông báo số 31/TB-BQL về việc họp dân để triển khai thông báo thu hồi đất, kê khai, kiểm kê cây cối hoa màu và tài sản có trên đất nằm trong vùng quy hoạch xây dựng công trình: Đường và kè chống sạt lở từ Xóm Mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long (đợt 1). Ngày 16/8/2022 tổ chức thành phần họp theo nội dung Thông báo số 31/TB-BQL ngày 11/8/2022 tại nhà văn hóa xã Long Mai trong đó có hộ ông Võ Văn Thông (*vợ bà Huỳnh Thị Vang tham dự*) và sau đó đi kiểm kê thực tế tại các thửa đất thu hồi.

Trên cơ sở số liệu kiểm kê đã được xác lập và thống nhất với chủ hộ và các thành phần tham gia kiểm kê trong bản tự kê khai và Biên bản kiểm kê. Căn cứ Công văn số 226/UBND-KTTH ngày 20/03/2023 của UBND huyện Minh Long về việc thống nhất công nhận hiện trạng sử dụng đất loại đất, diện tích, chủ sử dụng đất đối với thửa đất chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất để làm cơ sở áp giá bồi thường và thẩm định bản đồ công trình: Đường và kè chống sạt lở từ Xóm Mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long. Ngày 07/3/2023, Ban quản lý DAĐTXD và PTQĐ huyện ban hành Thông báo số 09/TB-BQL về việc họp dân thông qua số liệu kiểm kê, áp giá bồi thường và Giấy mời số 23/GM-BQL, ngày 10/3/2023 tổ chức họp thông qua áp giá bồi thường tại Nhà văn hóa thôn 2, xã Long Hiệp, cuộc họp có bà Vang tham dự và chưa thống nhất với đơn giá trong áp giá đối với thửa đất của hộ.

Để đảm bảo công tác bồi thường giải phóng mặt bằng được thuận lợi, kịp thời giải ngân nguồn vốn theo chỉ đạo của UBND tỉnh, BQL đã chủ động đến nhà vận động hộ ông Võ Văn Thông, sau nhiều lần vận động hộ ông đã thống nhất công tác bồi thường, thu dọn cây cối hoa màu bàn giao mặt bằng trước khi nhận tiền. Trong suốt thời gian niêm yết Phương án bồi thường là 20 ngày theo quy định hộ ông Võ Văn Thông không còn ý kiến liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ.

Sau khi kết thúc niêm yết phương án dự kiến mà không còn ý kiến khác, Ban quản lý DAĐTĐ và PTQĐ hoàn thiện hồ sơ pháp lý, trình cơ quan chức năng thẩm định, tham mưu cho UBND huyện Minh Long phê duyệt phương án bồi thường, Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt giá trị bồi thường tại các quyết định: Quyết định số 419/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư và giải phóng mặt bằng để xây dựng công trình: Đường và kè chống sạt lở từ Xóm Mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long (đợt 1); Quyết định số 78/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 về việc thu hồi đất của hộ ông Võ Văn Thông để xây dựng công trình: Đường và kè chống sạt lở từ Xóm Mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long; Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 29/5/2023 về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Võ Văn Thông và bà Huỳnh Thị Vang để xây dựng công trình: Đường và kè chống sạt lở từ Xóm Mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long. Sau khi các quyết định trên được ban hành, BQL dự án ĐTXĐ và PTQĐ tiến hành chi trả tiền bồi thường cho chủ hộ, lập biên bản bàn giao quyết định và biên bản bàn giao diện tích đất đã thu hồi có sự thống nhất và chữ ký của chủ hộ (*có các Quyết định và văn bản liên quan kèm theo*).

Trong suốt quá trình đơn vị thi công thực hiện san ủi giải phóng mặt bằng chủ hộ không có ý kiến gì, đến thời điểm tháng 10 năm 2023 (*sau thời điểm bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư khoảng hơn 4 tháng*) gia đình hộ ông Võ Văn Thông thực hiện cản trở không cho đơn vị thi công tại vị trí khóa đầu kè trên phần diện tích đã thu hồi và đã chi trả tiền theo quyết định và biên bản thống nhất bàn giao diện tích đã thu hồi.

Trên cơ sở báo cáo vướng mắc của đơn vị thi công, ngày 12/10/2023, BQL dự án ĐTXĐ và PTQĐ huyện mời đại diện UBND xã Long Hiệp, các đơn vị tư vấn giám sát, nhà thầu thi công và hộ ông Võ Văn Thông đến tại phòng họp BQL. Tại cuộc họp bà Huỳnh Thị Vang cho rằng gia đình không biết tại vị trí khóa đầu kè là nhà nước đã thu hồi đất, do trong tờ giấy mà bà cung cấp thể hiện vị trí lán trại. Sau khi được các đơn vị tham gia giải thích theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt và đến tại thực địa thửa đất đã thu hồi giải thích cho chủ hộ, tuy nhiên bà Vang vẫn không thống nhất.

Đến ngày 28/11/2023, UBND xã Long Hiệp mời hộ ông Võ Văn Thông họp tại hội trường xã Long Hiệp để giải quyết vướng mắc, tại cuộc họp đã tổ chức phân tích giải thích tuy nhiên hộ bà Vang vẫn không thống nhất và yêu cầu trả lại phần đất tại vị trí khóa đầu kè đã có quyết định thu hồi cho hộ làm ăn. Vấn đề này đã được UBND xã Long Hiệp có báo cáo 193/BC-UBND ngày 20/12/2023 gửi đến UBND xã Minh Long (*có Báo cáo kèm theo*).

Sau một thời gian đơn vị thi công tiến hành thi công tại vị trí trên không thấy hộ ngăn chặn hay cản trở cho đến khi Nhà nước tiếp tục thu hồi đất để thực hiện công trình Bổ sung hạng mục kè về phía thượng lưu của dòng sông suối Tía thuộc dự án: Đường và kè chống sạt lở từ Xóm Mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long, thì hộ tiếp tục khiếu nại nhằm trì hoãn, không phối hợp trong công tác thu hồi đất để thực hiện công trình.

Như vậy quá trình thực hiện công tác bồi thường đối với công trình Đường và kè chống sạt lở từ Xóm Mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long được BQL dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Minh Long cũ thực hiện theo các quy định trình tự thủ tục Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp lý có hiệu lực thi hành tại thời điểm thực hiện công tác bồi thường và trên cơ sở hồ sơ thiết kế đã được các cấp thẩm quyền thẩm định và phê duyệt. Việc hộ gia đình ông Võ Văn Thông và bà Huỳnh Thị Vang cho rằng diện tích khoảng 700m² thu hồi đất tại vị trí trên là không có căn cứ và hộ gia đình tự nghĩ vị trí trên là vị trí lán trại, chỉ mượn tạm sau này trả lại là không có cơ sở và không đúng theo nội dung các văn bản đã xác lập giữa hộ gia đình bà Huỳnh Thị Vang và đơn vị thực hiện công tác bồi thường.

(Có bản scan các pháp lý kèm theo của công trình Đường và kè chống sạt lở từ Xóm Mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long)

II. Về quá trình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng công trình: Bổ sung hạng mục kè về phía thượng lưu của dòng sông suối Tía thuộc dự án Đường và kè chống sạt lở từ Xóm Mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long, nay là xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Cơ sở pháp lý thực hiện:

Quyết định số 1119/QĐ-UBND ngày 24/10/2024 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt điều chỉnh bổ sung báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Quyết định số 1639/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 điều chỉnh bổ sung thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Minh Long;

Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 06/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh chủ thể Người quyết định đầu tư, Chủ đầu tư và hình thức quản lý dự án đối với các dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh tiếp nhận từ cấp huyện trước đây;

Công văn số 1675/TTQĐ-HC của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc tiếp tục triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các dự án do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh và các Ban quản lý dự án ĐTXD khu vực làm chủ đầu tư;

Thông báo số 44/TB-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Minh Long, về việc thu hồi đất của hộ ông Võ Văn Thông đang quản lý sử dụng đất để xây

dựng dự án: Bổ sung hạng mục kè về phía thượng lưu của dòng sông suối Tía thuộc dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Thực hiện Hợp đồng số 08/2025/HĐ-GPMB ngày 27/8/2025 giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Minh Long với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi. Theo nhiệm vụ được phân công, Trung tâm PTQĐ chi nhánh khu vực Tư Nghĩa tiếp tục kế thừa và thực hiện công tác bồi thường với dự án trên. Đến thời điểm báo cáo Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa đã lập và hoàn thành phương án bồi thường (đợt 1) và đã chi trả tiền bồi thường xong cho 11 hộ gia đình, cá nhân, còn 01 hộ ông Võ Văn Thông chưa phối hợp kiểm kê, cụ thể:

2. Quá trình thực hiện và vướng mắc.

Tổng diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án: 18.843m²/25 thửa đất (14 thửa đất/4.861,5m² đất của 12 hộ gia đình, cá nhân và 11 thửa đất/13.981,5m² đất của 02 tổ chức), thuộc tờ bản đồ địa chính số 2, 5, và số 47 xã Long Hiệp (nay là xã Minh Long) và tờ bản đồ địa chính số 160 xã Sơn Mai.

Đã phê duyệt phương án (đợt 1) tại Quyết định số 958/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND xã Minh Long và Quyết định số 1025 ngày 15/12/2025 của UBND xã Sơn Mai (*phương án thu hồi đất tổ chức*) với tổng diện tích 18.699,8 m²/24 thửa (13 thửa đất/4718,3m² của 11 hộ gia đình cá nhân và 11 thửa đất/13.981,5m² của 02 tổ chức là UBND xã Minh Long và UBND xã Sơn Mai). Tổng kinh phí bồi thường trực tiếp 1.613.588.130 đồng. Còn 01 hộ chưa lập phương án là hộ ông Võ Văn Thông, thửa đất số 167, tờ bản đồ địa chính số 2, diện tích 1.714,4m², diện tích thu hồi 194,4m², diện tích còn lại 1520m², loại đất CLN; hiện trạng có xây dựng chuồng trại và canh tác một số loại cây trồng. (*Đơn vị cũ thực hiện công tác bồi thường hộ ông Võ Văn Thông không tham gia dự họp và không phối hợp kê khai, kiểm kê đất và tài sản gắn liền với đất*).

2.1. Quá trình thực hiện công tác bồi thường trước ngày 01/7/2025 (BQL DAĐTĐ và PTQĐ huyện Minh Long (cũ)):

Thực hiện Kế hoạch số 03/KH-BQL ngày 07/5/2025 của BQL DAĐTĐ và PTQĐ huyện Minh Long về điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng thực hiện Bổ sung hạng mục kè về phía thượng lưu của dòng sông suối Tía thuộc dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long. Ngày 19/05/2025, Ban quản lý DAĐTĐ và PTQĐ huyện đã phối hợp với UBND xã Long Hiệp; thôn trưởng thôn 2, xã Long Hiệp, cùng tất cả các hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản gắn liền với đất tổ chức họp triển khai Thông báo thu hồi đất, Kế hoạch kê khai kiểm kê và tổ chức kiểm kê đất và tài sản gắn liền với đất nằm trong phạm vi quy hoạch xây dựng dự án: Bổ sung hạng mục kè về phía thượng lưu của dòng sông suối Tía thuộc dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long (*Theo Thông báo số 03/TB-BQL ngày 19/5/2025 và Giấy mời số 24/GM-BQL ngày 19/5/2025 của BQL DAĐTĐ và PTQĐ huyện Minh Long*), cụ thể:

- Đã kiểm kê, đo đạc thu thập số liệu đề nghị xác nhận pháp lý được 13 thửa/11 hộ gia đình cá nhân. Còn lại 01 hộ/01 thửa thửa đất/194,4m² chưa thống nhất phối hợp kiểm đếm, đo đạc hiện trạng để xác lập hồ sơ bồi thường là hộ ông Võ

Văn Thông không tham gia dự họp và không phối hợp kê khai, kiểm kê đất và tài sản gắn liền với đất nằm trong phạm vi quy hoạch, GPMB thực hiện dự án.

- Ngày 23/5/2025, Ban quản lý DA ĐTXD và PTQĐ huyện đã phối hợp với UBND xã Long Hiệp; thôn trưởng thôn 2, xã Long Hiệp mời hộ ông Võ Văn Thông (lần 2) để tổ chức kê khai, kiểm kê đất và tài sản gắn liền với đất nằm trong phạm vi quy hoạch xây dựng dự án: Bổ sung hạng mục kè về phía thượng lưu của dòng sông suối Tía thuộc dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long *(theo Giấy mời số 26/GM-BQL ngày 23/05/2025)*. Tuy nhiên, hộ ông Võ Văn Thông vẫn không phối hợp kê khai, kiểm kê đất và tài sản gắn liền với đất nằm trong phạm vi quy hoạch, GPMB thực hiện dự án.

Ngày 04/6/2025, Ban quản lý DA ĐTXD và PTQĐ huyện đã có Công văn số 53/BQL về việc tổ chức vận động thuyết phục trong việc điều tra, khảo sát đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất đối với hộ ông Võ Văn Thông gửi đến UBND xã Long Hiệp. UBND xã Long Hiệp (cũ) đã tổ chức cuộc họp vào ngày 12/6/2025 tại hội trường UBND xã mời gia đình ông Võ Văn Thông để vận động phối hợp kiểm kê nhưng hộ gia đình ông Thông vẫn không thống nhất. *(có các Công văn kèm theo)*

2.2. Quá trình thực hiện công tác bồi thường sau ngày 01/7/2025 cho đến nay (Trung tâm PTQĐ chi nhánh khu vực Tư Nghĩa):

Để có cơ sở thực hiện các bước tiếp của công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với 01 hộ còn lại. Ngày 17/3/2026, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa có Thông báo số 06/TB-CNKVTN về việc tiếp tục kiểm kê đo đạc, thu thập số liệu hiện trạng để xác lập hồ sơ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án: Bổ sung hạng mục kè về phía thượng lưu của dòng sông suối Tía thuộc dự án Đường và kè chống sạt lở từ xóm Mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long. Địa điểm xây dựng: xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 20/3/2026, Trung tâm PTQĐ CNKV Tư Nghĩa đã phối hợp với UBND, UBMTTQVN, phòng Kinh tế xã Minh Long, Đại diện chủ đầu tư, thôn trưởng thôn 2, mời hộ gia đình ông Võ Văn Thông họp tại nhà Văn hóa thôn 2 để vận động và thuyết phục hộ gia đình phối hợp và chấp thuận công tác điều tra, khảo sát đo đạc kiểm đếm để thực hiện công tác bồi thường. Tại cuộc họp bà Huỳnh Thị Vang vợ ông Thông dự họp tuy nhiên không ký biên bản và cũng không phối hợp kiểm kê đất đai, cây cối hoa màu và tài sản có trên đất để có cơ sở lập phương án bồi thường và thu hồi đất.

Tại cuộc họp bà Huỳnh Thị Vang ý kiến về lý do chưa phối hợp thực hiện công tác kê khai, kiểm đếm liên quan đến công tác thu hồi đất năm 2023 đối với thửa đất của gia đình bà *(công trình Đường và kè chống sạt lở từ Xóm Mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long)*. Bà Huỳnh Thị Vang cho rằng thu hồi đất trước đây tại vị trí khóa đầu kè *(hộ gia đình cho rằng là vị trí xây dựng lán trại)* thu hồi không, không có cơ sở và đề nghị phải cấp giấy chứng nhận đối với phần đất còn lại sau khi thu hồi công trình: Đường và kè chống sạt lở từ Xóm Mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long. Yêu cầu đo đạc lại hiện trạng sử dụng đất và

bồi thường theo thực tế phần diện tích trên thửa đất sông suối mà hộ cho rằng đó là đất của hộ gia đình. *(có biên bản họp ngày 20/3/2026 kèm theo)*.

Đối với phần diện tích tại vị trí khóa đầu kè mà bà Vang cho rằng đó là vị trí xây dựng lán trại, không nằm trong phạm vi thu hồi đất mà UBND huyện cũ đã ban hành quyết định thu hồi đất. Trong năm 2023 UBND xã Long Hiệp (cũ) đã nhiều lần mời họp vận động thuyết phục hộ gia đình, sau một thời gian hộ gia đình không có ý kiến, đến thời điểm lập hồ sơ thu hồi đất để thực hiện dự án: Bổ sung hạng mục kè về phía thượng lưu của dòng sông suối Tía thuộc dự án: Đường và kè chống sạt lở từ Xóm Mới đến Suối Tía năm 2025, hộ gia đình tiếp tục nêu lại các nội dung đã kiến nghị trước đây để chống đối và không phối hợp kiểm kê để thực hiện công tác bồi thường, thu hồi đất.

Sau cuộc họp đơn vị tư vấn đo đạc cùng với thành phần dự họp và bà Huỳnh Thị Vang đã xuống thực địa thửa đất, cắm lại ranh giới thửa đất theo hồ sơ bản đồ địa chính để chỉ rõ ranh giới sử dụng đất chủ hộ và đo đạc phần diện tích sát mép sông mà hộ cho rằng đó là phần diện tích của chủ hộ canh tác ổn định, yêu cầu tính vào diện tích bồi thường. Kết quả đo đạc phần diện tích tăng thêm mà hộ yêu cầu khoảng 599,4 m² *(có phiếu đo đạc hiện trạng kèm theo)*.

Ngày 02 tháng 4 năm 2026, Trung tâm PTQĐ CNKV Tư Nghĩa có Công văn số 129/CNKVTN gửi đến UBND xã Minh Long về việc vận động hộ dân để thực hiện công tác kiểm kê, đo đạc, ghi nhận hiện trạng thực hiện dự án Bổ sung hạng mục kè về phía thượng lưu của dòng sông suối Tía thuộc Dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long, tuy nhiên địa phương vẫn chưa bố trí được thời gian để phối hợp thực hiện. *(có các công văn kèm theo)*

III. Kế hoạch thời gian đến và kiến nghị đề xuất:

Như vậy trước khi chưa sáp nhập chính quyền địa phương 02 cấp cho đến thời điểm hiện tại đơn vị thực hiện công tác bồi thường cũ (*BQL DADTXD và PTQĐ huyện Minh Long*) phối hợp với UBND xã Long Hiệp (cũ) và đơn vị thực hiện công tác bồi thường hiện tại (*Trung tâm PTQĐ CNKV Tư Nghĩa*) đã mời và làm việc với hộ gia đình ông Võ Văn Thông tổng cộng 04 lần (*trong đó BQL DADTXD và PTQĐ huyện Minh Long mời 02 lần, UBND xã Long Hiệp (cũ) mời 1 lần, Trung tâm PTQĐ CNKV Tư Nghĩa mời 01 lần*). Tuy nhiên hộ gia đình ông Võ Văn Thông vẫn chưa thống nhất phối hợp trong công tác điều tra khảo sát đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công tác bồi thường.

Đối với phần diện tích mà hộ ông Thông yêu cầu đo đạc lại (*khoảng 599,4m² nằm ngoài ranh giới thửa đất 167 được UBND huyện Minh Long công nhận tại Công văn số 226/UBND-KTTH ngày 20/3/2023*), thuộc thửa đất 165; 166, loại đất SON và thửa đất 169 loại đất DGT, tờ bản đồ địa chính số 2 do UBND xã Minh Long quản lý và đã có quyết định thu hồi đất. Theo quy định tại khoản 2 điều 101 và khoản 1 điều 217, Luật Đất đai năm 2024 thì phần diện tích 599,4m² thuộc các thửa đất trên do UBND xã Minh Long quản lý và thuộc trường hợp không được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất. Việc yêu cầu được xác nhận và bồi thường của hộ ông Thông với phần diện tích trên là không có cơ sở.

Ngày 12/5/2026, thông báo số 44/TB-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Minh Long đã hết hiệu lực. Để đảm bảo tiếp tục thực hiện công tác bồi thường, thu hồi đất đúng quy định UBND xã Minh Long đã ban hành thông báo Thu hồi đất số 93/TB-UBND ngày 17/6/2026 về việc thu hồi đất của hộ ông Võ Văn Thông và bà Huỳnh Thị Vang. Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa đã xây dựng kế hoạch số 18/KH-CNKVTN ngày 23/7/2026 Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để phục vụ cho công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đợt 2) và triển khai các bước tiếp theo đúng quy định.

Việc hộ gia đình ông Võ Văn Thông chưa thống nhất phối hợp trong công tác điều tra khảo sát đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công tác bồi thường dẫn đến chậm tiến độ thực hiện dự án. Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Tư Nghĩa có ý kiến đề xuất như sau:

Đề nghị UBND xã Minh Long phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Tư Nghĩa tiếp tục tổ chức tuyên truyền, vận động, đối thoại và giải thích đầy đủ các quy định của pháp luật để hộ gia đình chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm theo quy định tại Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

Trường hợp sau khi đã được UBND xã Minh Long, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã và Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Tư Nghĩa vận động, thuyết phục nhưng hộ gia đình ông Võ Văn Thông vẫn không chấp hành thì Phòng Xây dựng - Nông nghiệp và Môi trường tham mưu Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định tại Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 bảo đảm đúng quy định của pháp luật và không làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án.

(Có bản scan các pháp lý kèm theo của công trình Bổ sung hạng mục kè về phía thượng lưu của dòng sông suối Tía thuộc dự án Đường và kè chống sạt lở từ Xóm Mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh)

Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Tư Nghĩa kính báo cáo đề UBND xã; Phòng Xây dựng-Nông Nghiệp và Môi trường xã tổng hợp và trả lời công dân theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND xã Minh Long;
- Phòng XD-NN&MT xã Minh Long;
- GD; các PGD Trung tâm;
- Lưu VT; HSBT(Tâm).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đinh Văn Ninh