

Số: /TB-UBND

Minh Long, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc trả lời đơn kiến nghị của bà Huỳnh Thị Vang

Kính gửi: Bà Huỳnh Thị Vang.

Nơi thường trú: Thôn Long Hiệp, xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

Bà Huỳnh Thị Vang có đơn kiến nghị. Đơn đề ngày 21/7/2026, gửi UBND xã Minh Long, đơn kiến nghị một số nội dung liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện công trình: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long (cũ).

Sau khi xem xét nội dung đơn. Chủ tịch UBND xã ban hành Công văn số 949/UBND-VP ngày 23/7/2026 về việc chuyển đơn của bà Huỳnh Thị Vang đến Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND xã giải quyết kịp thời theo quy định của pháp luật. Qua tổng hợp ý kiến của các cơ quan liên quan và kết quả kiểm tra thực địa, đối chiếu hồ sơ thu hồi đất năm 2023. Chủ tịch UBND xã trả lời nội dung đơn kiến nghị của bà Huỳnh Thị Vang như sau:

1. Về các nội dung kiến nghị và trả lời của Chủ tịch UBND xã:

***Nội dung kiến nghị:** Kiến nghị 700 m² đất mà bà Huỳnh Thị Vang cho rằng là đất của bà nằm trong phần còn lại của gia đình hiện đang bỏ trống; khôi phục, hoàn trả lại cho bà phần diện tích đất vượt hơn 700 m².

***Trả lời:** Diện tích đất trước khi thu hồi thực hiện công trình: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long (cũ) của vợ chồng bà Huỳnh Thị Vang là 5.691,9 m², được UBND huyện Minh Long (cũ) công nhận tại Công văn số 226/UBND-KTTH ngày 20/3/2023, tại thửa đất số 134, tờ bản đồ số 2.

- Diện tích đã thu hồi: 3.969,0 m² tại Quyết định thu hồi đất số 78/QĐ-UBND ngày 25/5/2023; bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Võ Văn Thông tại Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 29/5/2023 kèm theo bảng kê chi tiết có thể hiện diện tích đất 3.969,0 m²; biên bản bàn giao diện tích đất thu hồi ngày 30/5/2023 tại thửa đất số 134; diện tích 5.691,9 m²; loại đất cây lâu năm, diện tích thu hồi 3.696,0 m²; tờ bản đồ số 2, tỷ lệ 1/1000.

- Diện tích đất còn lại 1995,9 m², sau khi làm đường hình thành 02 thửa đất.

+ Thửa số 167, tờ bản đồ số 2, diện tích 1.714,4 m²

+ Thửa số 168, tờ bản đồ số 2, diện tích 281,5 m²

Như vậy, 700 m² đất mà bà cho rằng là đất của bà nằm trong phần còn lại của gia đình hiện đang bỏ trống là không có cơ sở. Diện tích này là một phần của diện tích đã thu hồi, bồi thường, hỗ trợ cho bà 3.969,0 m² và bà đã bàn giao cho chủ đầu tư ngày 30/5/2023

***Nội dung kiến nghị:** Kiến nghị điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ giai đoạn 2, yêu cầu điều chỉnh thiết kế, kỹ thuật, dời vị trí hạng mục kè giai đoạn 2 ra phía ngoài (*phần đất sông suối tự nhiên*).

***Trả lời:** Thiết kế điều chỉnh bổ sung dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long được thực hiện theo chủ trương đầu tư và thực hiện thu hồi đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cấp thẩm quyền phê duyệt; dự án đầu tư phù hợp với nhiệm vụ phát triển kinh tế- xã hội, an ninh quốc phòng, được nhân dân đồng tình, ủng hộ. Do đó, cá nhân và gia đình bà yêu cầu điều chỉnh thiết kế, kỹ thuật, dời vị trí hạng mục kè giai đoạn 2 ra phía ngoài (*phần đất sông suối tự nhiên*) là không có cơ sở xem xét giải quyết.

***Nội dung kiến nghị:** Diện tích 599,4 m² đất do gia đình quản lý, sử dụng ổn định trong thời gian dài; không phải là đất do UBND xã quản lý.

***Trả lời:** Nguồn gốc là đất lòng sông Phước Giang, đất giao thông do UBND xã chịu trách nhiệm quản lý theo quy định tại Khoản 2 Điều 7; điểm a, b Khoản 1, Khoản 2 Điều 217 Luật Đất đai năm 2024. Được thể hiện qua hồ sơ tài liệu, bản đồ qua các thời kỳ: Bản đồ địa chính thuộc dự án V Lap đo đạc để đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2011; bản đồ kiểm kê xác nhận ngày 29/5/2022; bản đồ thẩm định ngày 27/4/2023;

Trong hệ thống hồ sơ, văn bản bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện công trình: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long (cũ) và trong cơ sở dữ liệu đất đai VBDLIS đều thể hiện đất giao thông, đất sông suối do chủ thể quản lý là UBND xã Long Hiệp (cũ), nay là UBND xã Minh Long.

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã đề nghị:

Bà Huỳnh Thị Vang và ông Võ Văn Thông thực hiện nghiêm túc thông báo thu hồi đất số 93/TB-UBND ngày 17/6/2026; thông báo đính chính thông báo thu hồi đất số 118/TB-UBND ngày 17/7/2026; thông báo số 120/TB-UBND ngày 22/7/2026, về việc tự thu dọn toàn bộ số lượng cây cối hoa màu và tài sản trồng và tạo lập trên đất giao thông, đất sông suối do UBND xã Minh Long quản lý để bàn giao mặt bằng thực hiện Dự án: Bổ sung hạng mục kè về phía thượng lưu của dòng sông suối Tía thuộc dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long

Chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai; phối hợp với cơ quan thực hiện nhiệm vụ lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối với thửa đất số 167, tờ bản đồ số 2 (đo đạc chỉnh lý thành tờ bản đồ địa chính khu đất số 1) xã

Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi, có tổng diện tích dự kiến thu hồi 194,4 m², đất trồng cây lâu năm.

Chủ tịch UBND xã Minh Long thông báo về việc trả lời đơn kiến nghị của bà Huỳnh Thị Vang để bà Huỳnh Thị Vang, ông Võ Văn Thông và các cơ quan, đơn vị liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT: ĐU, HĐND xã (báo cáo);
- CT, các PCT UBND xã;
- Các Phòng, Ban, Cơ quan trực thuộc;
- BQLDAĐTXD các CTDD và CN tỉnh;
- TTPTQĐCNKV Tư Nghĩa;
- VPHĐND&UBND: CVP, PCVP;
- Lưu VTUB.

CHỦ TỊCH

Đinh Văn Diết