

Số: /TB-UBND

Minh Long, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc trả lời đơn kiến nghị của
bà Huỳnh Thị Vang và ông Võ Văn Thông
(Lần 2)

Kính gửi: Bà Huỳnh Thị Vang và ông Võ Văn Thông.
Nơi thường trú: Thôn Long Hiệp, xã Minh Long, tỉnh
Quảng Ngãi.

Bà Huỳnh Thị Vang, ông Võ Văn Thông có đơn kiến nghị. Đơn đề ngày 10/8/2026, gửi UBND xã Minh Long.

Sau khi xem xét nội dung đơn. Chủ tịch UBND xã ban hành Công văn số 1054/UBND-VP ngày 11/8/2026 về việc chuyển đơn của bà Huỳnh Thị Vang đến Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất – Chi nhánh khu vực Tư Nghĩa; Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất xã và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan tham mưu UBND xã giải quyết kịp thời, đúng quy định của pháp luật.

Xét Báo cáo số 06/BC-XDNNMT ngày 26/8/2026 của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, kết quả kiểm tra rà soát nội dung đơn; đề xuất nội dung thông báo trả lời đơn kiến nghị của bà Huỳnh Thị Vang và ông Võ Văn Thông. Chủ tịch UBND xã Minh Long trả lời đơn kiến nghị của bà Huỳnh Thị Vang và ông Võ Văn Thông, cụ thể như sau:

1. Đối với kiến nghị liên quan phần diện tích hơn 700 m² đã thu hồi năm 2023.

Qua đối chiếu Quyết định số 78/QĐ-UBND ngày 25/5/2023, Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 29/5/2023, bảng kê chi tiết bồi thường, hỗ trợ, hồ sơ bản đồ và biên bản bàn giao ngày 30/5/2023. Diện tích tại vị trí cống thoát nước ngang qua đường D1500 (lý trình Km0+293.19) đến vị trí khóa đầu kè (lý trình Km0+329.06) mà bà Vang và ông Thông cho là vị trí lán trại và kho bãi thi công; diện tích đất tại vị trí này đã được thu hồi, bồi thường, hỗ trợ các khoản theo quy định cho bà và bà đã bàn giao cho chủ đầu tư ngày 30/5/2023; chủ đầu tư đã thực hiện xây dựng và sử dụng theo đúng mục đích là đất giao thông của dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long.

Luật Đất đai năm 2024 không có quy định trả lại đất đối với trường hợp mà bà yêu cầu. Đất đã có quyết định thu hồi là đất thuộc quyền quản lý của Nhà nước theo khoản 5, Điều 86, Luật Đất đai năm 2024 và sử dụng cho các hạng mục của công trình. Việc hộ gia đình ông Võ Văn Thông và bà Huỳnh Thị Vang

đề nghị trả lại khoảng 700m² trong phần diện tích 3.696m² đã thu hồi là không có cơ sở giải quyết.

2. Đối với nội dung kiến nghị: Làm rõ căn cứ xác định diện tích 599,4 m² là đất lòng sông, đất giao thông hoặc đất do UBND xã quản lý, trong đó xác định cụ thể căn cứ pháp lý, hồ sơ địa chính và thời điểm Nhà nước xác lập việc quản lý.

UBND xã khẳng định diện tích 599,4 m² là đất lòng sông Phước Giang, đất giao thông do UBND xã chịu trách nhiệm quản lý theo quy định tại Khoản 2 Điều 7; điểm a, b Khoản 1, Khoản 2 Điều 217 Luật Đất đai năm 2024; cơ sở pháp lý để khẳng định:

- Bản đồ đo đạc chỉnh lý năm 2000 thực hiện theo Chỉ thị 299/CT-TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ về công tác đo đạc, phân hạng và đăng ký ruộng đất trong cả nước.

- Bản đồ địa chính thuộc dự án VLap đo đạc để đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2011.

- Thống kê đất đai hàng năm; kiểm kê đất đai năm 2014, năm 2019 và năm 2024 đều được thể hiện là đất Sông (mã SON) do UBND xã quản lý (mã UBQ).

- Hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020; hồ sơ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Minh Long; hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Minh Long đều thể hiện là đất Sông do UBND xã quản lý.

- Bản đồ kiểm kê xác nhận ngày 29/5/2022; bản đồ thẩm định ngày 27/4/2023 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt và trong hệ thống hồ sơ, tài liệu thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng năm 2023 để thực hiện công trình: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long (cũ) và trong cơ sở dữ liệu đất đai VBDLIS đều thể hiện đất giao thông, đất sông suối do chủ thể quản lý là UBND xã Long Hiệp (cũ), nay là UBND xã Minh Long (đất sông và đất giao thông hiện trạng nhà nước đã xây dựng theo các quyết định thu hồi đất).

Diện tích 599,4 m² nằm ngoài ranh giới thửa đất số 134, tờ bản đồ số 2 diện tích 5.691,9 m², được UBND huyện Minh Long (cũ) công nhận tại Công văn số 226/UBND-KTTH ngày 20/3/2023.

3. Các nội dung kiến nghị khác:

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Minh Long xét thấy các cơ quan, đơn vị thực hiện, tuân thủ đúng theo các văn bản của pháp luật không làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình ông, bà đối với thửa đất số 167, tờ bản đồ 2, diện tích 1.714,4 m² (là một phần diện tích của thửa đất (cũ) số 134, tờ bản đồ số 2).

4. Từ những kết quả trên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã yêu cầu bà Huỳnh Thị Vang và ông Võ Văn Thông:

- Thực hiện nghiêm túc thông báo này và thông báo số 125/TB-UBND ngày 06/8/2026, về việc trả lời đơn kiến nghị của bà Huỳnh Thị Vang.

- Chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai; phối hợp với cơ quan thực hiện nhiệm vụ lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối với thửa đất số 167, tờ bản đồ số 2 (đo đạc chỉnh lý thành tờ bản đồ địa chính khu đất số 1) xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi, có tổng diện tích dự kiến thu hồi 194,4 m², đất trồng cây lâu năm.

Chủ tịch UBND xã Minh Long thông báo về việc trả lời đơn kiến nghị của bà Huỳnh Thị Vang và ông Võ Văn Thông để bà Huỳnh Thị Vang, ông Võ Văn Thông cùng các cơ quan, đơn vị liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT: ĐU, HĐND xã (báo cáo);
- CT, các PCT UBND xã;
- Các Phòng, Ban, Cơ quan trực thuộc;
- BQLDAĐTXD các CTDD và CN tỉnh;
- TTPTQĐCNKV Tư Nghĩa;
- VPHĐND&UBND: CVP, PCVP;
- Lưu VTUB.

CHỦ TỊCH

Đinh Văn Diết