

Số: /TB-UBND

Minh Long, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đinh Văn Mân và bà Đinh Thị Hang, địa chỉ thường trú: Thôn Trung Thượng, xã Sơn Mai, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15, Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai, được Quốc hội thông qua ngày 11/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024, Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 Quy định về giá đất; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026, Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026, Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 35/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành quy định về hạn mức giao đất ở, đất chưa sử dụng cho cá nhân để đưa vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; hạn mức công nhận đất ở; hạn mức giao đất để công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; quy định các loại giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2025, về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý, giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, sửa đổi, bổ sung Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân cấp xã tại điểm a khoản 1 và điểm b khoản 7 Mục II Phần B Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.

UBND xã Minh Long tiếp nhận hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đinh Văn Mân và bà Đinh Thị Hang; thường trú tại thôn Trung Thượng, xã Sơn Mai, tỉnh Quảng Ngãi; đăng ký thửa đất số 408, tờ bản đồ số 5, diện tích diện tích 1.202,9 m²; đất chuyên trồng lúa; địa chỉ tại Đồng Vòng, thôn Long Hiệp, xã Minh Long. Nay UBND xã Minh Long thông báo Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đinh Văn Mân và bà Đinh Thị Hang, địa chỉ thường trú: Thôn Trung Thượng, xã Sơn Mai, tỉnh Quảng Ngãi; với những nội dung như sau:

1. Tên Văn bản niêm yết: Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu (có gửi kèm).

- Số 08/2026/CKHS-ĐKĐĐ.

- Ngày 14/8/2026

2. Thời gian, địa điểm niêm yết công khai

- Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày, tính từ ngày ban hành thông báo.

- Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND xã Minh Long và nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Long Hiệp, xã Minh Long và thôn Trung Thượng, xã Sơn Mai

3 Thời gian và nơi tiếp nhận phản ánh, kiến nghị, khiếu nại

- Trong thời hạn niêm yết Danh sách công khai. Người không đồng ý với kết quả kiểm tra thì gửi đơn đến UBND xã Minh Long để chỉ đạo cơ quan chức năng tham mưu giải quyết.

- Nơi tiếp nhận phản ánh, kiến nghị: Phòng Xây dựng- Nông nghiệp và Môi trường xã Minh Long; địa chỉ: Thôn Long Hiệp, xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Tổ chức thực hiện:

- Giao Phòng Xây dựng- Nông nghiệp và Môi trường xã Minh Long niêm yết Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đinh Văn Mân và bà Đinh Thị Hang tại trụ sở UBND xã, nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Long Hiệp, xã Minh Long.

- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã thông báo công khai trên hệ thống Đài truyền thanh xã.

- Kính đề nghị UBND xã Sơn Mai chỉ đạo cơ quan chức năng thực hiện niêm yết tại thôn Trung Thượng, xã Sơn Mai và thông báo rộng rãi đến nhân dân xã Sơn Mai được biết.

Ủy ban nhân dân xã Minh Long kính thông báo./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- UBND xã Sơn Mai;
- Phòng Kinh tế xã Sơn Mai;
- Văn phòng HĐND&UBND: CVP, PCVP;
- Phòng XD, NN&MT ;
- Trung tâm Cung ứng DVC;
- 9 Trưởng thôn: Họp dân, triển khai thông báo;
- Lưu: VTUB..

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Thị Súc