

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ MINH LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-VP

Minh Long, ngày tháng 9 năm 2026

V/v kiểm tra, rà soát, tham mưu xử lý Đơn kiến nghị và đề nghị xem xét ngày 09/9/2026 của ông Võ Văn Thông và bà Huỳnh Thị Vang

Kính gửi:

- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất - Chi nhánh khu vực Tư Nghĩa;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất.

Ngày 09/9/2026, UBND xã Minh Long tiếp nhận Đơn kiến nghị và đề nghị xem xét của ông Võ Văn Thông và bà Huỳnh Thị Vang (*địa chỉ: thôn Long Hiệp, xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi*)

Trước đó, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường đã chủ trì kiểm tra, rà soát, tham mưu UBND xã trả lời các kiến nghị của ông Võ Văn Thông và bà Huỳnh Thị Vang tại Thông báo số 125/TB-UBND ngày 06/8/2026 và Thông báo số 139/TB-UBND ngày 27/8/2026. Để tham mưu UBND xã xử lý đơn ngày 09/9/2026 bảo đảm thống nhất, đúng quy định, Chủ tịch UBND xã giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất - Chi nhánh khu vực Tư Nghĩa, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện các nội dung sau:

1. Tập trung nghiên cứu, tham mưu đối với các yêu cầu của ông Võ Văn Thông và bà Huỳnh Thị Vang tại Mục VI - Nội dung đề nghị của Đơn ngày 09/9/2026, gồm:

- Đề nghị xem xét khôi phục, hoàn trả phần diện tích hơn 700 m² đã bị thu hồi nhưng thực tế chưa sử dụng hoặc không còn nhu cầu sử dụng, theo quy định pháp luật và tình hình thực tế cho phép.

- Trường hợp không thể hoàn trả đất, đề nghị xem xét phương án hoán đổi hoặc bố trí diện tích đất phù hợp nhằm giảm thiểu thiệt hại, bảo đảm điều kiện tiếp tục sản xuất, ổn định cuộc sống.

- Trường hợp tiếp tục thu hồi diện tích 599,4 m² và 194,4 m², đề nghị kiểm tra, rà soát quá trình sử dụng, nguồn gốc, thời điểm sử dụng, hiện trạng sử dụng và tài sản trên đất; đồng thời xem xét đề nghị bồi thường bằng đất có cùng mục đích sử dụng nếu đủ điều kiện theo quy định.

- Đề nghị xem xét, thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất còn lại nếu đủ điều kiện theo quy định.

- Đề nghị làm rõ giá trị, phạm vi áp dụng của Công văn số 226/UBND-KTTH ngày 20/3/2023 của UBND huyện Minh Long trước đây đối với diện tích 599,4 m² và căn cứ xác định quyền quản lý Nhà nước đối với diện tích này.

- Tham mưu UBND xã trả lời bằng văn bản đối với từng nội dung đề nghị nêu trên.

2. Đối với các nội dung trong đơn ngày 09/9/2026 đã được Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, rà soát, tham mưu UBND xã trả lời tại Thông báo số 125/TB-UBND và Thông báo số 139/TB-UBND, căn cứ hồ sơ và kết quả tham mưu trước đây để xem xét, tham mưu trả lời; chỉ đề xuất kiểm tra, xác minh lại khi có tình tiết, tài liệu, chứng cứ mới có khả năng làm thay đổi nội dung đã được xem xét.

3. Đối với nội dung thuộc trách nhiệm của cơ quan, đơn vị khác hoặc cần có ý kiến chuyên môn của cơ quan liên quan, Phòng chủ động phối hợp, lấy ý kiến hoặc đề xuất UBND xã chuyển nội dung đến cơ quan có trách nhiệm theo quy định; không để việc xử lý đơn bị kéo dài do chuyển qua lại giữa các cơ quan, đơn vị.

4. Trên cơ sở kết quả rà soát, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường lập Báo cáo tham mưu và dự thảo văn bản trả lời của UBND xã gửi về UBND xã (qua Văn phòng HĐND và UBND xã) trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Công văn này để tổng hợp, kiểm tra và trình Chủ tịch UBND xã xem xét, ký ban hành. Trường hợp cần thêm thời gian để thu thập, xác minh hồ sơ, tài liệu hoặc lấy ý kiến cơ quan, đơn vị có liên quan, Phòng chủ động báo cáo UBND xã bằng văn bản trước khi hết thời hạn nêu trên, trong đó nêu rõ lý do và thời gian dự kiến hoàn thành.

Yêu cầu Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- C, PCVP HĐND & UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đinh Văn Diết