

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ MINH LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCCT

Minh Long, ngày tháng năm 2026

V/v rà soát, tham mưu xử lý trụ sở nhà, đất thuộc Công ty Cổ phần Thanh niên xung phong Quảng Ngãi giao cho BQL ĐA ĐT và Phát triển quỹ đất huyện trước đây quản lý và tài sản nhà, đất dôi dư được UBND xã giao cho BQL ĐTXD và phát triển quỹ đất xã quản lý, xử lý tại Quyết định số 807/QĐ-UBND ngày 12/8/2026

Kính gửi:

- Phòng Tài chính, Công thương;
- Ban quản lý DA ĐTXD và Phát triển quỹ đất xã.

Căn cứ Công văn số 7826/STC-QLGCS ngày 29 tháng 8 năm 2026 của Sở Tài chính Quảng Ngãi về việc đôn đốc báo cáo tiến độ và xây dựng kế hoạch, phương án xử lý cụ thể đối với từng cơ sở nhà, đất cần xử lý; Thông báo số 498/TB-SXD ngày 23 tháng 8 năm 2026 về thông báo Kết luận của đồng chí Nguyễn Hữu Hồng, Phó Giám đốc Sở Xây dựng (Tổ trưởng Tổ 2) tại cuộc họp rà soát kết quả triển khai phương án xử lý, sắp xếp cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn các xã được phân công theo dõi;

Căn cứ Quyết định số 807/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án sắp xếp, bố trí, quản lý, xử lý, khai thác cơ sở nhà, đất cho các cơ quan, đơn vị thuộc xã; Kế hoạch số 159/KH-UBND ngày 13/8/2026 của UBND xã về việc Tổ chức thực hiện Kết luận thanh tra số 156/KL-TTr ngày 30/6/2026 của Chánh Thanh tra tỉnh về thanh tra các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp;

Để kịp thời đẩy nhanh tiến độ xây dựng kế hoạch, phương án xử lý cụ thể các cơ sở nhà, đất dôi dư được Chủ tịch UBND xã giao quản lý, xử lý và tài sản nhà, đất của Công ty Cổ phần thanh niên xung phong Quảng Ngãi (Công ty CPTNXP) trên địa bàn xã Minh Long mà trước đây giao cho Ban QL ĐTXD và phát triển quỹ đất huyện Minh Long cũ quản lý; Chủ tịch UBND xã có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Ban quản lý dự án Đầu tư và Phát triển quỹ đất xã

- Tổ chức rà soát lại toàn bộ hồ sơ, cơ sở nhà, đất của Công ty CPTNXP Quảng Ngãi tại thôn 2, xã Long Hiệp cũ mà trước đây được cấp có thẩm quyền giao cho Ban QL ĐTXD và phát triển quỹ đất huyện Minh Long cũ quản lý nhưng đến nay không khai thác, sử dụng, khẩn trương tham mưu cho UBND xã xử lý theo thẩm quyền; trường hợp vượt thẩm quyền thì phối hợp với các phòng chuyên

môn thuộc UBND xã tham mưu văn bản cho UBND xã báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền giải quyết, xử lý sản nhà, đất của Công ty CPTNXP Quảng Ngãi tại thôn 2, xã Long Hiệp cũ theo quy định, thời gian hoàn thành trước ngày **25/9/2026**.

- Đối với tài sản nhà, đất dôi dư được UBND xã chuyển giao về cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã quản lý, xử lý tại Quyết định số 807/QĐ-UBND ngày 12/8/2026 dự kiến xử lý theo hướng chuyển mục đích mục đích sử dụng đất để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, đề nghị khẩn trương rà soát thống kê từng cơ sở nhà, đất cụ thể, phối hợp với các phòng chuyên môn của xã, lập hồ sơ, thủ tục, tham mưu UBND xã gửi Sở Nông nghiệp và Tài nguyên để tổng hợp tham mưu theo quy định. Trước mắt, để kịp thời đảm bảo tiến độ thực hiện nhiệm vụ xây dựng và triển khai phương án xử lý, sắp xếp cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn theo chỉ đạo của UBND tỉnh, đề nghị Ban quản lý đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã, rà soát, khẩn trương thực hiện xây dựng phương án giá cho thuê, tổ chức cho thuê ngắn hạn theo tinh thần ý kiến chỉ đạo tại Thông báo Kết luận số 498/TB-SXD ngày 23 tháng 8 năm 2026 của đồng chí Nguyễn Hữu Hồng, Phó Giám đốc Sở Xây dựng (Tổ trưởng Tổ 2) tại cuộc họp rà soát kết quả triển khai phương án xử lý, sắp xếp cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn các xã được phân công theo dõi. Thời gian hoàn thành trước ngày **30/9/2026**.

2. Giao phòng Tài chính, Công thương theo chức năng, nhiệm vụ theo dõi, đôn đốc tham mưu UBND xã tổng hợp báo cáo Sở Tài chính, UBND tỉnh theo quy định.

Đây là nhiệm vụ hết sức khẩn trương theo Chỉ đạo của Trung ương và của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND xã đề nghị Ban quản lý dự án đầu tư và Phát triển quỹ đất, Phòng Tài chính, Công thương và các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Các phòng: XD, NN và MT; VH-XH;
- Trung tâm CUDV công;
- C, PCVP UBND xã;
- Lưu: VT, TC, CT.

CHỦ TỊCH

Đinh Văn Diết