

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN KIẾN NGHỊ

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã Minh Long;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường.

Họ và tên: Nguyễn Hồng Lâm

Số CCCD: 051070023842

Nơi ở hiện nay: Thôn Xuân Phú, xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi

Nơi đăng ký thường trú: Thôn Xuân Phú, xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi

Nay tôi viết đơn này để trình bày sự việc như sau:

Tôi có một thửa đất số 175, tờ bản đồ số 10, diện tích 197,7m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CH06318, do UBND huyện Minh Long (cũ) cấp. Hiện tôi đang giữ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất này.

Khoảng năm 2013, UBND huyện Minh Long (cũ) có thực hiện công trình: Đường Suối Tía đi Thôn 3 (giai đoạn 2), thì cơ quan nhà nước có thu hồi và bồi thường cho tôi diện tích: 150 m². Số tiền thực tế tôi đã nhận bồi thường là: 38.931.000 (*bằng chữ: Ba mươi tám triệu, chín trăm ba mươi một nghìn đồng*) theo Biên bản chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ ngày 19/7/2013. Số tiền này, khác với Bảng kê chi tiết giá trị bồi thường đất của từng tổ chức hộ gia đình, cá nhân dự án: Đường Suối Tía – Thôn Ba (giai đoạn 2) do Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Minh Long lập ngày 06/5/2013 (*số tiền: 49.425.000 đồng*).

Số diện tích còn lại: 47,7m², tôi hiện đang sử dụng. Thời điểm thu hồi các cơ quan nhà nước có nói sẽ thực hiện việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tôi. Tuy nhiên, đến nay vẫn chưa thực hiện.

Vừa qua, ngày 22/7/2026, tôi có đến Trung tâm phục vụ hành chính công xã Minh Long để thực hiện thủ tục : đăng ký biến động nhận chuyển quyền và cấp đổi (mã số hồ sơ: H48.103.24.5-260722-0056). Đến ngày 14/8/2026, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh khu vực V ban hành Thông báo số 3391/TB-CNKV V về việc trả lại, không giải quyết hồ sơ với nguyên nhân là: **phương án bồi thường và quyết định**

thu hồi đất đã thu hồi hết diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên không có cơ sở thực hiện việc cấp đổi giấy chứng nhận.

Để đảm bảo quyền lợi cho gia đình, nên tôi kiến nghị nội dung sau: Yêu cầu UBND xã Minh Long chỉ đạo, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan để thực hiện việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tôi.

Tôi xin cam đoan, những trình bày của tôi ở trên là đúng sự thật. Kính mong UBND xã xem xét sớm giải quyết cho tôi.

Tôi xin chân thành cảm ơn.

Minh Long, ngày 18 tháng 9 năm 2026

Tài liệu kèm theo:

- Quyết định 362/QĐ-UBND ngày 24/6/2013 của UBND huyện Minh Long (cũ) - bản sao;
- Bảng tính chi tiết giá trị bồi thường thửa đất ngày 06/5/2013 của Trung tâm PTQĐ Minh Long (cũ) – bản sao;
- Biên bản chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ ngày 19/7/2013- bản sao;
- Thông báo số 3391/TB-CNKV V ngày 14/8/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh khu vực V (bản sao).
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất số 175, tờ bản đồ số 10 (bản sao)

NGƯỜI VIẾT ĐƠN

Lam
Nguyễn Hồng Lâm

Nguyễn Hồng Lâm