

Số: /TTr-UBND

Minh Long, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

**Về việc xin chủ trương thực hiện xử lý nhà gắn liền với
đất dôi dư trên địa bàn xã Minh Long năm 2026**

Kính gửi:

- Thường trực Đảng ủy;
- Ban Thường vụ Đảng ủy xã.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Quản lý, sử dụng tài sản công được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về Ban hành Bảng giá đất;

Căn cứ Quyết định số 48/2026/QĐ-UBND ngày 11 tháng 05 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thông qua mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1664/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban Nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc giao cơ sở nhà, đất là Trụ sở làm việc của Kho bạc Nhà nước huyện Minh Long cũ, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Minh Long cũ và Viện Kiểm sát Nhân dân huyện Minh Long cũ về Ủy ban nhân dân xã Minh Long quản lý, xử lý;

Căn cứ Công văn số 7472/SNNMT-QLĐĐ ngày 01/7/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về cách xác định đơn giá thuê đất hằng năm của mục đích cho thuê theo quy định của pháp luật về đất đai;

Căn cứ Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 của UBND xã Minh Long về việc bổ sung nhiệm vụ “Quản lý, kinh doanh nhà địa phương để khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở vào quy định chức năng nhiệm vụ của Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Minh Long;

UBND xã Minh Long kính trình Thường trực Đảng ủy, Ban Thường vụ Đảng ủy xã Minh Long cho chủ trương xử lý tài sản dôi dư, cụ thể như sau:

1. Cơ sở 1. Trụ sở làm việc KBNN Minh Long (cũ) -Nhà cấp 2

- Quy mô diện tích theo Biên bản bàn giao: Diện tích đất (Sđất): 1.574,9 m²; Diện tích sàn sử dụng nhà (Snhà): 481 m².

- Hiện trạng hồ sơ kế toán và Thuyết minh hao mòn hằng năm (Ghm1): Nguyên giá ghi nhận trên sổ sách kế toán là 3.518.890.000 đồng.

2. Cơ sở 2. Trụ sở làm việc Chi cục thi hành án dân sự huyện Minh Long (cũ) - Nhà cấp 3

- Quy mô diện tích theo Biên bản bàn giao: Diện tích đất (Sđất): 790,2 m²; Diện tích sàn sử dụng nhà (Snhà): 251 m².

- Hiện trạng hồ sơ kế toán và Thuyết minh hao mòn hằng năm (Ghm2): Nguyên giá ghi nhận trên sổ sách kế toán là 1.025.728.885 đồng.

3. Cơ sở 3. Trụ sở làm việc Viện Kiểm sát Nhân dân huyện Minh Long (cũ) -Nhà cấp 2

- Quy mô diện tích theo Biên bản bàn giao: Diện tích đất (Sđất): 799,7 m²; Diện tích sàn sử dụng nhà (Snhà): 271 m².

- Hiện trạng hồ sơ kế toán và Thuyết minh hao mòn hằng năm (Ghm3): Nguyên giá ghi nhận trên sổ sách là 513.265.000 đồng.

Ủy ban nhân dân xã Minh Long xin đề xuất xử lý với 02 hình thức như sau: phương án **01 cho thuê**; phương án **2 tiếp tục sử dụng**, để UBND xã có cơ

sở triển khai thực hiện các bước kế tiếp theo. Kính trình Thường trực Đảng ủy, Ban Thường vụ Đảng ủy xã, xem xét cho chủ trương./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND-UBND xã;
- Phòng TC, CT;
- TTCUDVC;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đinh Văn Diết