

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao nhiệm vụ quản lý dự án đầu tư xây dựng
dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp,
huyện Minh Long và dự án: Kè sạt lở bờ tả sông Phước Giang
(Đoạn từ Đập Suối Lớn đến Cầu Long Mai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MINH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 32/2025/QĐ-UBND ngày 15/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định về một số nội dung quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 572/QĐ-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố một phần Quy định Quyết định số 32/2025/QĐ-UBND ngày 15/10/2025, Quyết định số 51/2025/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND tỉnh tiếp tục có hiệu lực;

Căn cứ Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 06/8/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh chủ thể Người quyết định đầu tư, Chủ đầu tư và hình thức quản lý dự án đối với các dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh tiếp nhận từ cấp huyện trước đây;

Căn cứ Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 11/9/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh Chủ đầu tư, hình thức quản lý dự án và ủy quyền quyết định đầu tư đối với các dự án từ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh chuyển giao về UBND các xã: Tư Nghĩa, Nghĩa Hành, Minh Long;

Xét đề nghị của Phòng Tài chính, Công thương tại Tờ trình số 37/TTr-TCCT ngày 16 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao nhiệm vụ quản lý dự án đầu tư xây dựng dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long và

dự án: Kè sạt lở bờ tả sông Phước Giang (Đoạn từ Đập Suối Lớn đến Cầu Long Mai) cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã quản lý.

Điều 2. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã thực hiện các nội dung sau đối với các dự án đã được giao tại Điều 1 Quyết định này, cụ thể:

1. Thực hiện quyền quản lý dự án; nghĩa vụ của chủ đầu tư về quản lý dự án, bao gồm: Quản lý về phạm vi, kế hoạch công việc; khối lượng công việc; chất lượng xây dựng; tiến độ thực hiện; chi phí đầu tư xây dựng; an toàn trong thi công xây dựng; bảo vệ môi trường trong xây dựng; quản lý rủi ro; quản lý hệ thống thông tin công trình và các nội dung cần thiết khác được thực hiện theo quy định của pháp luật.

2. Ký kết và quản lý hợp đồng với nhà thầu theo quy định (bao gồm cả ký kết phụ lục hợp đồng, thanh - quyết toán vốn đầu tư, thanh lý,... hợp đồng).

3. Thiết lập hệ thống quản lý thi công xây dựng và thông báo về nhiệm vụ, quyền hạn của các cá nhân trong hệ thống quản lý thi công xây dựng của chủ đầu tư hoặc nhà thầu giám sát thi công xây dựng công trình (nếu có) cho các nhà thầu có liên quan. Bố trí đủ nhân lực phù hợp, đủ điều kiện để thực hiện giám sát thi công xây dựng, quản lý an toàn trong thi công xây dựng; kiểm tra việc huy động và bố trí nhân lực của nhà thầu giám sát thi công xây dựng công trình so với yêu cầu của hợp đồng xây dựng (nếu có) theo quy định.

4. Kiểm tra, chấp thuận tiến độ thi công tổng thể và chi tiết các hạng mục công trình do nhà thầu lập đảm bảo phù hợp tiến độ thi công đã được duyệt. Điều chỉnh tiến độ thi công xây dựng khi cần thiết theo quy định của hợp đồng xây dựng.

5. Kiểm tra, xác nhận khối lượng đã được nghiệm thu theo quy định và khối lượng phát sinh theo quy định của hợp đồng xây dựng (nếu có); Báo cáo về biện pháp đảm bảo an toàn đến cơ quan chuyên môn về xây dựng theo quy định trong trường hợp thi công xây dựng công trình có vùng nguy hiểm ảnh hưởng lớn đến an toàn cộng đồng

6. Tổ chức thí nghiệm đối chứng, kiểm định chất lượng bộ phận công trình, hạng mục công trình, công trình xây dựng theo quy định; Tổ chức nghiệm thu công trình xây dựng, bảo hành công trình; Tổ chức lập hồ sơ hoàn thành công trình xây dựng.

7. Tạm dừng hoặc đình chỉ thi công đối với nhà thầu thi công xây dựng khi xét thấy chất lượng thi công xây dựng không đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, biện pháp thi công không đảm bảo an toàn, vi phạm các quy định về quản lý an toàn lao động làm xảy ra hoặc có nguy cơ xảy ra tai nạn lao động, sự cố gây mất an toàn lao động; Chủ trì, phối hợp với các bên liên quan giải quyết những vướng mắc, phát sinh trong thi công xây dựng công trình; khai báo, xử lý và khắc phục hậu quả khi xảy ra sự cố công trình xây dựng, sự cố gây mất an toàn lao động; phối hợp với cơ quan có thẩm quyền giải quyết sự cố công trình xây dựng, điều tra sự cố về máy, thiết bị theo quy định.

8. Lập báo cáo gửi cơ quan chuyên môn về xây dựng để thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu theo các quy định của pháp luật hiện hành và những nội dung tại Quyết định này.

9. Tổ chức giám sát việc thực hiện các quy định về an toàn trong thi công xây dựng của các nhà thầu; Tổ chức phối hợp giữa các nhà thầu để thực hiện quản lý an toàn và giải quyết các vấn đề phát sinh về an toàn lao động trong thi công xây dựng công trình; Tạm dừng hoặc đình chỉ thi công khi phát hiện dấu hiệu vi phạm quy định về an toàn trong thi công xây dựng công trình.

10. Quản lý chất lượng, nghiệm thu các gói thầu tư vấn, phi tư vấn theo quy định hiện hành.

11. Thực hiện quyền quản lý dự án; nghĩa vụ của chủ đầu tư về quản lý dự án theo các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Về chủ tài khoản và các nội dung khác

3.1. Về chủ tài khoản

1. Giao toàn bộ chủ tài khoản đối với các dự án được giao tại Điều 1, Quyết định này (tiếp tục thực hiện mở mã dự án theo quy định) cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất xã (bao gồm cả việc rút dự toán và giao dịch với cơ quan kiểm soát, thanh toán).

2. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật đối với việc quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công và các nội dung khác trong quá trình quản lý, sử dụng, thanh toán, quyết toán, thanh tra, kiểm tra, kiểm toán,... theo quy định của pháp luật.

3.2. Các nội dung khác

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của đơn vị, nội dung được ủy quyền và nhiệm vụ được giao tại Quyết định này, triển khai các nhiệm vụ, quyền, nghĩa vụ, trách nhiệm được giao theo đúng quy định hiện hành của nhà nước. Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật, trước UBND xã, Chủ tịch UBND xã về nhiệm vụ được giao tại Quyết định này.

2. Trong quá trình thực hiện, trường hợp cần điều chỉnh bổ sung để phù hợp với tình hình thực tế và các quy định của pháp luật, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã có trách nhiệm tổng hợp, tham mưu trình Chủ tịch UBND xã xem xét, sửa đổi, bổ sung cho phù hợp.

Điều 4. Thời hạn hiệu lực của các nội dung được giao nhiệm vụ tại Quyết định này đến ngày 28 tháng 02 năm 2027.

Điều 5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các Phòng, ban: Tài chính, Công thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã; Phòng Giao dịch số 20 - Kho bạc Nhà nước khu vực XV; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu

trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- PCVP HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đinh Văn Diết