

Số: /TB - CNKVTN

Tư Nghĩa, ngày tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Phương án dự kiến bồi thường hỗ trợ và tái định cư (Đợt 5) dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long.
Địa điểm: Xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 71/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2002/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 873/QĐ-UBND ngày 25/5/2022 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 2516/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết

kế cơ sở công trình: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình: Đường và kè chống sạt lở từ Xóm Mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 1639/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 144/2026/QĐ-UBND ngày 28/8/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định một số cơ chế, chính sách hỗ trợ để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi là thủy sản và mức bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, công cộng để phát triển kinh tế - xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 108/2026/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định mức hỗ trợ đào tạo nghề và giải quyết việc làm cho người có đất thu hồi trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 118/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 127/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1869/QĐ-UBND ngày 25/12/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Đường và kè chống sạt lở từ Xóm Mới đến Suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Căn cứ Thông báo số 85/TB-HĐTĐ ngày 02/6/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Minh Long về việc thông báo kết quả thẩm định Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đường và kè chống sạt lở từ Xóm Mới đến Suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long; Địa điểm: Xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 517/QĐ-UBND ngày 29/04/2026 của UBND xã Minh Long về việc phê duyệt dự toán kinh phí xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường thực hiện dự án Đường và kè chống sạt lở từ Xóm Mới đến Suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 11/9/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh Chủ đầu tư, hình thức quản lý dự án và uỷ quyền quyết định đầu tư đối với các dự án từ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh chuyển giao về UBND các xã: Tư Nghĩa, Nghĩa Hành, Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 694/QĐ-STNMT ngày 02/11/2016 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Hệ thống biểu mẫu để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 1056/QĐ-STNMT ngày 28/12/2018 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung một số biểu mẫu để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 694/QĐ-STNMT; Công văn số 5035/STNMT-ĐDBĐ ngày 22/10/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi về việc triển khai thực hiện quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Công văn số 1293/SNNMT-ĐDBĐ ngày 01/8/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc trao đổi chuyên môn trong công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Hợp đồng số 07/2025/HĐ-GPMB giữa BQL dự án Đầu tư xây dựng khu vực Minh Long và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long; Phụ lục Hợp đồng số 01-07/2025-GPMB ngày 08/5/2026 về việc điều chỉnh tên giao dịch, người đại diện của Chủ đầu tư của Hợp đồng số 07/2025/HĐ-GPMB về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 108/TB-UBND ngày 20/11/2025 của UBND xã Minh Long, thông báo về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất của hộ ông Phạm Vui (đã mất), và những người thừa kế hợp pháp của ông Phạm vui đang quản lý sử dụng đất để xây dựng công trình: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 117/TB-UBND ngày 21/11/2025 của UBND xã Minh Long, thông báo về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Thanh Sơn đang quản lý sử dụng đất để xây dựng công trình: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 104/TB-UBND; số 114/TB-UBND ngày 20/11/2025 của UBND xã Minh Long, thông báo về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Thu đang quản lý sử dụng đất để xây dựng công trình: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 105/TB-UBND ngày 20/11/2025 của UBND xã Minh Long, thông báo về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Xuân Trọng đang quản lý sử dụng đất để xây dựng công trình: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 116/TB-UBND ngày 21/11/2025 của UBND xã Minh Long, thông báo về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Tấn Thuộc (đã mất), con ông là Nguyễn Tấn Thành đại diện kê khai đang quản lý sử dụng đất để xây dựng công trình: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 103/TB-UBND ngày 20/11/2025 của UBND xã Minh Long, thông báo về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất của bà Bùi Thị Hoàng đang quản lý sử dụng đất để xây dựng công trình: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 111/TB-UBND ngày 20/11/2025 của UBND xã Minh Long, thông báo về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất của UBND xã Long Hiệp (cũ) nay là UBND xã Minh Long đang quản lý sử dụng đất để xây dựng công trình: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số số 119/TB-UBND ngày 21/11/2025 của UBND xã Minh Long, thông báo thu hồi đất của UBND xã Minh Long đang quản lý sử dụng đất để xây dựng công trình: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Căn cứ Công văn số 701/UBND-KT ngày 05/6/2026 của UBND xã Minh Long về việc ý kiến phúc đáp theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Tư Nghĩa tại Công văn số 248/CNKVTN ngày 03/6/2026;

Căn cứ Công văn số 678/UBND-KT ngày 02/6/2026 của UBND xã Minh Long về việc xác nhận các thông tin theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Tư Nghĩa tại công văn số 236/CNKVTN ngày 29/5/2026;

Căn cứ Công văn số 628/UBND-KT ngày 22/5/2026 của UBND xã Minh Long về việc phúc đáp công văn số 186/CNKVTN ngày 07/4/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Tư Nghĩa;

Căn cứ Công văn số 773/UBND-KT ngày 15/12/2025 của UBND xã Minh Long về việc xác nhận thời điểm làm nhà; nguồn gốc đất; tổng diện tích sử dụng đất nông nghiệp, tỷ lệ thu hồi đất nông nghiệp và hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp có nguồn thu nhập từ sản xuất nông nghiệp từ đất đó;

Căn cứ Công văn số 585/UBND-KT ngày 05/11/2025 của UBND xã Minh Long về việc công nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 1187/UBND-VHXXH ngày 09/9/2026 của UBND xã Minh Long về việc phúc đáp xác nhận đối tượng người có công với cách mạng của hộ bà Bùi Thị Hoàng;

Căn cứ Công văn số 5607/UBND-CNXD ngày 15/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc sử dụng một số lô đất để phục vụ tái định cư dự án Đường và Kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Căn cứ Công văn số 5759/STC-QLGCS ngày 07/07/2026 của Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi về việc thông báo đơn giá gạo tẻ Quý II năm 2026;

Căn cứ Bảng tổng hợp diện tích đất, loại đất, vị trí đất, nguồn gốc sử dụng đất, chủ sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, tỷ lệ mất đất nông nghiệp, thời gian xây dựng nhà, công trình xây dựng nhân hộ khẩu của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đã được UBND cấp xã xác nhận;

Căn cứ Biên bản kê khai, kiểm kê đã lập, được sự thống nhất của các chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản bị ảnh hưởng bởi dự án, các thành phần tham gia thực hiện và UBND cấp xã;

Trên cơ sở số liệu kiểm kê đất đai, tài sản được chủ hộ và UBND xã Minh Long xác nhận; cơ chế chính sách về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư hiện hành; trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định tại khoản 3 Điều 87 Luật Đất đai 2024; điểm b, khoản 9, Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội; khoản 6, Điều 8, Quyết định 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long. Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Tư Nghĩa đã lập Phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long (Đợt 5); Địa điểm: xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi nay tiến hành niêm yết công khai để người có đất và tài sản bị ảnh hưởng tham gia ý kiến, cụ thể như sau:

1. Tên phương án bồi thường: Phương án dự kiến Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long (Đợt 5). Địa điểm: Xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi

2. Chủ đầu tư: UBND xã Minh Long.

3. Đơn vị lập phương án bồi thường: Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Tư Nghĩa.

4. Địa điểm niêm yết: Tại UBND xã Minh Long, Nhà văn hóa thôn Long Hiệp, tại nơi có đất bị thu hồi.

5. Nội dung niêm yết:

Toàn bộ nội dung phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long (Đợt 5). Địa điểm: Xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi theo quy định.

Phương án này có giá trị tạm tính, giá trị chuẩn xác sẽ được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

(Có dự thảo Phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư kèm theo)

6. Thời gian niêm yết: Trong thời hạn **10** ngày (Kể từ ngày ban hành thông báo).

7. Tổ chức thực hiện:

UBND xã Minh Long đăng tải phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long (Đợt 5). Địa điểm: Xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã theo quy định tại điểm b, khoản 9, Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội.

Sau khi hết thời hạn niêm yết công khai phương án bồi thường, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa phối hợp với UBND; UBMTTQVN xã Minh Long và các đơn vị, tổ chức liên quan tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi để lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản.

Việc tổ chức lấy ý kiến được lập thành biên bản, ghi rõ số lượng ý kiến đồng ý, số lượng ý kiến không đồng ý, số lượng ý kiến khác đối với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý; có xác nhận của đại diện UBND xã, đại diện những người có đất thu hồi.

Đối với trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa phối hợp với UBND; UBMTTQVN xã và các đơn vị, tổ chức liên quan tiếp tục thực hiện tổ chức đối thoại tiếp thu, giải trình ý kiến đóng góp của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất bị thu hồi trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến. Sau khi tiếp thu, giải trình ý kiến đóng góp của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất bị thu hồi, Trung tâm bổ sung, điều chỉnh, hoàn thiện Phương án bồi thường, hỗ trợ trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa xin thông báo để cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng bởi công trình được biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND xã Minh Long;
- UBMTTQVN xã Minh Long;
- Phòng XD, NN&MT xã Minh Long;
- Ban cán sự thôn Long Hiệp;
- Lưu: VT, HSBT (Năm).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đình Văn Ninh

