

Số: /BC-UBND

Minh Long, ngày tháng 9 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện Kết luận thanh tra số 156/KL-TTR ngày 30/6/2026 của Chánh Thanh tra tỉnh về thanh tra các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp

Thực hiện Công văn số 2482/TTR-NV8 ngày 10/8/2026 của Thanh tra tỉnh về việc đề nghị báo cáo kết quả thực hiện kết luận thanh tra số 156/KL-TTR ngày 30/6/2026 của Chánh Thanh tra tỉnh về thanh tra các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp;

Thực hiện Công văn số 7429/UBND-KTTH ngày 29/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc tổ chức thực hiện Kết luận thanh tra số 156/KL-TTR ngày 30/6/2026 của Chánh Thanh tra tỉnh; Công văn số 2872/TTr-NVt ngày 09/9/2026 của Thanh tra tỉnh về đơn đốc báo cáo kết quả thực hiện kết luận thanh tra; Kế hoạch số 159/KH-UBND ngày 13/8/2026 của UBND xã Minh Long về tổ chức thực hiện Kết luận thanh tra số 156/KL-TTR và báo cáo kết quả thực hiện kết luận thanh tra, trên cơ sở rà soát, cập nhật tiến độ quản lý, sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất trên địa bàn, UBND xã Minh Long báo cáo như sau:

I. CÔNG TÁC CHỈ ĐẠO, TỔ CHỨC THỰC HIỆN

UBND xã Minh Long đã ban hành Kế hoạch số 159/KH-UBND ngày 13/8/2026 để tổ chức thực hiện Kết luận thanh tra số 156/KL-TTR; xác định cụ thể nhiệm vụ, người chịu trách nhiệm trực tiếp, cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp và thời gian thực hiện.

Phòng Tài chính, Công thương được giao làm cơ quan đầu mối tham mưu, tổng hợp; Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công trực tiếp rà soát, xây dựng phương án quản lý, khai thác, cho thuê hoặc đề xuất xử lý từng cơ sở nhà, đất; các đơn vị được giao tài sản chịu trách nhiệm quản lý, bảo vệ và sử dụng đúng mục đích; Phòng Văn hóa - Xã hội và các cơ quan liên quan phối hợp thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ.

UBND xã đã chỉ đạo rà soát toàn bộ cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý; kiểm tra hiện trạng, đối chiếu hồ sơ bàn giao, hồ sơ địa chính, hồ sơ kế toán và dữ liệu tài sản công; xác định tình trạng pháp lý, nhu cầu sử dụng và phương án xử lý đối với từng cơ sở.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

1. Kết quả rà soát, thống kê

Trên địa bàn xã Minh Long có 14 cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi theo dõi; tổng diện tích đất khoảng 4.090,2 m², diện tích xây dựng nhà khoảng 738,3 m², diện tích sàn xây dựng nhà khoảng 594,6 m². Các cơ sở đã được rà soát, phân loại theo hình thức xử lý, khai thác và tiến độ thực hiện.

STT	Chỉ tiêu	Kết quả
1	Tổng số cơ sở nhà, đất dôi dư	14 cơ sở
-	Đã hoàn thành xử lý, tiếp tục khai thác sử dụng, lập các hồ sơ tổ chức bán đấu giá theo luật đất đai.	9 cơ sở
-	Đã hoàn thành xây dựng đơn giá cho thuê đất	00 cơ sở
-	Thuộc nhóm đang hoàn thành xử lý triệt để (thanh lý bằng hình thức phá dỡ, hủy bỏ)	5 cơ sở

2. Kết quả thực hiện phương án xử lý, khai thác

- Đến thời điểm báo cáo, 10/14 cơ sở đã được đã hoàn thành xử lý, tiếp tục khai thác, sử dụng theo hình thức xử lý đã xác định.

- Đối với 04/14 cơ sở đang hoàn thành xử lý triệt để UBND xã tiếp tục chỉ đạo hoàn thiện các thủ tục tiếp theo tiếp tục thanh lý bằng hình thức phá, dỡ hủy bỏ giao tổ chức có chức năng quản lý diện tích đất.

3. Công tác hoàn thiện hồ sơ pháp lý và cơ sở dữ liệu tài sản

Các cơ quan, đơn vị tiếp tục rà soát hồ sơ pháp lý, hồ sơ địa chính, hồ sơ kế toán, biên bản bàn giao và dữ liệu tài sản công đối với từng cơ sở; trường hợp đủ điều kiện nhưng hồ sơ quyền sử dụng đất chưa hoàn chỉnh được tiếp tục lập hồ sơ theo quy định. Đối với trường hợp có vướng mắc về nguồn gốc, ranh giới, quy hoạch hoặc hồ sơ bàn giao, Phòng Tài chính, Công thương phối hợp với đơn vị quản lý lập danh mục, xác định nội dung cần xử lý và báo cáo cơ quan có thẩm quyền.

4. Công tác quản lý, bảo vệ và sử dụng tài sản

Các cơ sở đã được xử lý, bố trí hoặc đưa vào sử dụng tiếp tục được đơn vị quản lý sử dụng đúng mục đích, đúng công năng; thực hiện quản lý, bảo quản và kịp thời báo cáo khi phát sinh vấn đề liên quan đến tài sản. Đối với tài sản đang tiếp tục thủ tục khai thác, đơn vị được giao quản lý chịu trách nhiệm bảo vệ hiện trạng tài sản, không để lấn chiếm, sử dụng sai mục đích hoặc làm thất thoát tài sản trong thời gian hoàn thiện thủ tục cho thuê hoặc đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Kiểm tra, giám sát và xem xét trách nhiệm

UBND xã tiếp tục giao Phòng Tài chính, Công thương theo dõi, kiểm tra tiến độ thực hiện từng nhiệm vụ; kịp thời tổng hợp các trường hợp chậm tiến độ hoặc phát sinh vướng mắc để tham mưu Chủ tịch UBND xã chỉ đạo xử lý. Việc kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân được thực hiện khi có kết quả rà soát, xác minh và có căn cứ xác định tồn tại, hạn chế hoặc vi phạm, bảo đảm đúng trình tự, thẩm quyền và quy định.

III. NỘI DUNG TIẾP TỤC THỰC HIỆN, NGUYÊN NHÂN VÀ TRÁCH NHIỆM

Hiện tại, 08/14 cơ sở thuộc nhóm “chưa hoàn thành xử lý triệt để”. Trung tâm Cung ứng dịch vụ công, Ban QLDA đầu tư xây dựng & Phát triển quỹ đất xã chịu trách nhiệm tiếp tục khẩn trương hoàn thành phương án xử lý, quản lý theo các quy định về đất đai và thủ tục khác có liên quan theo quy định; Phòng Tài chính, Công thương chịu trách nhiệm kiểm tra, tổng hợp, tham mưu UBND

xã và Chủ tịch UBND xã; các cơ quan liên quan phối hợp thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ đã được giao tại Kế hoạch số 159/KH-UBND ngày 13/8/2026 của UBND xã.

IV. GIẢI PHÁP VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN TRONG THỜI GIAN TỚI

- Tập trung hoàn thành các công việc còn lại trong quý III năm 2026 theo tiến độ đã xác định; đồng thời rà soát các yêu cầu, thời hạn mới của UBND tỉnh để chủ động rút ngắn thời gian đối với các thủ tục thuộc thẩm quyền của địa phương.

- Tiếp tục hoàn thiện hồ sơ pháp lý, hồ sơ địa chính và dữ liệu tài sản công; duy trì chế độ kiểm tra hiện trạng, quản lý, bảo vệ tài sản; không để xảy ra tình trạng bỏ trống kéo dài, xuống cấp, lấn chiếm hoặc sử dụng không đúng mục đích.

- Phòng Tài chính, Công thương thường xuyên cập nhật kết quả, tổng hợp hồ sơ chứng minh và tham mưu báo cáo bổ sung đến khi hoàn thành toàn bộ nội dung Kết luận thanh tra.

V. KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC VÀ KIẾN NGHỊ

- Việc khai thác cơ sở nhà, đất phải thực hiện đầy đủ các bước về xác định giá, hoàn thiện phương án, công khai và các thủ tục liên quan theo quy định; vì vậy cần sự phối hợp kịp thời giữa cơ quan chuyên môn, đơn vị quản lý tài sản và cơ quan cấp trên có liên quan.

- Đối với những tài sản dôi dư đã xuống cấp thanh lý bằng hình thức phá dỡ, hủy bỏ giao diện tích đất về địa phương quản lý cần phải có nguồn kinh phí để thuê mướn phá dỡ.

Trên đây là Báo cáo kết quả thực hiện Kết luận thanh tra số 156/KL-TTR. UBND xã Minh Long báo cáo Thanh tra tỉnh theo dõi, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh (PNV8);
- TT Đảng ủy, HĐND xã (báo cáo);
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND&UBND xã;
- Phòng Văn hóa – Xã hội;
- TT CU Dịch vụ công xã;
- Phòng TCCT xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đinh Văn Diết

