

Số: /TTr-PXDNNMT

Minh Long, ngày tháng 9 năm 2026

TỜ TRÌNH

**Về việc kiện toàn Tổ kiểm tra trật tự xây dựng, lấn chiếm sử dụng trái phép
lòng, lề đường, vỉa hè trên địa bàn xã Minh Long**

Kính gửi: UBND xã Minh Long.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đường bộ ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định 165/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đường bộ và Điều 77 Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ;

Căn cứ Nghị định 336/2025/NĐ-CP ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đường bộ;

Căn cứ Nghị định 168/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về trật tự, an toàn giao thông trong lĩnh vực giao thông đường bộ; trừ điểm, phục hồi điểm giấy phép lái xe, được sửa đổi bởi Nghị định 238/2026/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định 339/2026/NĐ-CP ngày 26 tháng 8 năm 2026 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng, quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật, quản lý, phát triển nhà, kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, được sửa đổi bởi Nghị định 281/2026/NĐ-CP ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định 144/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 08/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định về quản lý trật tự xây dựng, trách nhiệm phối hợp quản lý trật tự xây dựng; phân cấp về quản lý trật tự xây dựng và tiếp nhận

thông báo khởi công xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi – quản lý, phân cấp trật tự xây dựng;

Căn cứ Quyết định 14/2026/QĐ-UBND ngày 07 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định về phân cấp thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng, quy mô và thời hạn tồn tại của công trình cấp giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định 52/2026/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định về quản lý đường bộ, trình tự, thủ tục chấp thuận thiết kế và cấp phép thi công nút giao đối với đường bộ đang khai thác thuộc phạm vi quản lý trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 05/5/2026 của Ủy ban Nhân dân xã Minh Long về việc thành lập Tổ kiểm tra trật tự xây dựng, lấn chiếm sử dụng trái phép lòng, lề đường, vỉa hè trên địa bàn xã Minh Long;

Để đảm bảo triển khai thực hiện nhiệm vụ đạt hiệu quả, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Minh Long kính trình UBND xã xem xét, Quyết định kiện toàn Tổ kiểm tra trật tự xây dựng, lấn chiếm sử dụng trái phép lòng, lề đường, vỉa hè trên địa bàn xã Minh Long, gồm những nội dung sau:

1. Kiện toàn Tổ kiểm tra trật tự xây dựng, lấn chiếm sử dụng trái phép lòng, lề đường, vỉa hè trên địa bàn xã Minh Long, gồm các ông (bà) có tên sau:

*** Tổ trưởng:**

- Bà Đinh Thị Súc - Phó Chủ tịch UBND xã.

*** Các tổ phó:**

- Ông Võ Quang Thạch - Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường.

- Ông Đinh Miên - Phó Trưởng Công an xã.

*** Các thành viên:**

- Ông Đinh Văn Nhà - Phó Chỉ huy trưởng Ban chỉ huy Quân sự xã;

- Bà Huỳnh Thị Ái Mỹ - Phó Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội.

- Bà Hà Thị Ngun - Giám đốc Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã.

- Ông Phạm Đình Thuận - Cán bộ tổ CSTT Công an xã.

- Ông Nguyễn Nhân - Chuyên viên phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường.

- Ông Đinh Văn Út - Chuyên viên phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường.

- Trưởng các thôn trên địa bàn xã.

- Các Thành viên Tổ bảo vệ an ninh, trật tự cơ sở của các thôn.

* Lãnh đạo các cơ quan, đơn vị tham gia Tổ kiểm tra được quyền sử dụng

bộ máy công chức của đơn vị mình khi thực hiện nhiệm vụ theo sự phân công, chỉ đạo của Tổ trưởng Tổ kiểm tra.

2. Nhiệm vụ của Tổ kiểm tra

- Kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn.

- Kiểm tra, xử lý các hành vi lấn chiếm, tái lấn chiếm lòng đường, vỉa hè, hành lang an toàn giao thông để kinh doanh, buôn bán, họp chợ, tập kết vật liệu xây dựng, dựng lều quán, biển hiệu.

- Tổ chức tuyên truyền, vận động, ký cam kết không vi phạm trật tự đô thị và hành lang an toàn giao thông đối với các hộ gia đình, cá nhân.

- Lập biên bản vi phạm hành chính, kiến nghị Chủ tịch UBND xã ra quyết định xử phạt hoặc đề xuất cấp trên xử lý đối với các trường hợp vượt thẩm quyền.

- Tổ chức lực lượng cưỡng chế tháo dỡ công trình, vật kiến trúc lấn chiếm theo thẩm quyền.

- Tổ kiểm tra hoạt động theo chế độ kiêm nhiệm, thường xuyên tuần tra, kiểm soát trên địa bàn, đặc biệt là các tuyến đường chính, khu vực công cộng.

3. Tổ chức thực hiện

- Tổ trưởng Tổ kiểm tra sử dụng dấu của UBND xã khi ký các văn bản liên quan đến nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật.

- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường là cơ quan thường trực của Tổ kiểm tra, có trách nhiệm sắp xếp địa điểm làm việc và đảm bảo các điều kiện cần thiết để Tổ kiểm tra hoàn thành nhiệm vụ.

- Kinh phí hoạt động của Tổ kiểm tra do ngân sách Nhà nước đảm bảo.

- Phòng Tài chính, Công thương có trách nhiệm tham mưu bố trí kinh phí và hướng dẫn việc quản lý, sử dụng kinh phí bảo đảm phù hợp với nhiệm vụ.

Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường kính trình UBND xã xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- VP HĐND&UBND xã;
- Lưu VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Võ Quang Thạch