

Số: 12/TB-TTCUDVC

Minh Long, ngày 28 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê nhà gắn liền với đất do Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Minh Long quản lý, khai thác

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Quản lý, sử dụng tài sản công được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Công văn số 7472/SNNMT-QLĐĐ ngày 01/7/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về cách xác định đơn giá thuê đất hằng năm của mục đích cho thuê theo quy định của pháp luật về đất đai;

Căn cứ Thông báo Kết luận số 215/TB-ĐU ngày 22/9/2026 của BTV Đảng Ủy xã tại cuộc họp ngày 21/9/2026;

Căn cứ Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 của UBND xã Minh Long về việc bổ sung nhiệm vụ “Quản lý, kinh doanh nhà địa phương để khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở vào quy định chức năng nhiệm vụ của Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 1139/QĐ-UBND ngày 24/9/2026 của UBND xã Minh Long về việc phê duyệt Kế hoạch quản lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư năm 2026 trên địa bàn xã Minh Long của Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công;

Căn cứ Quyết định số 1141/QĐ-UBND ngày 25/9/2026 của UBND xã Minh Long về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà gắn liền với đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Minh Long năm 2026 (đợt 1).

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Minh Long thông báo danh mục và đơn giá cho thuê nhà gắn liền với đất, nội dung cụ thể như sau:

I. Nội dung, thông tin niêm yết:

1. Danh sách các cơ sở nhà, đất cho thuê và giá cho thuê theo phê duyệt của UBND xã Minh Long như sau: *(có phụ lục kèm theo)*

2. Tổ chức thực hiện

Đề nghị các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà gắn liền với quyền sử dụng đất tại mục 1 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà: Tổ chức, cá nhân sử dụng Mẫu số 03 *(kèm theo Thông báo này)* do Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Minh Long phát hành (có đóng dấu treo). Phiếu đăng ký được bỏ vào hòm thư kín có niêm phong của Trung tâm trước thời hạn kết thúc nhận phiếu *(Khi nộp phiếu phải nộp kèm theo Biên lai thu tiền đặt trước)*.

b) Nộp tiền đặt trước: Số tiền đặt trước (chi tiết tại cột 11 mục 1) được nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Minh Long, số tài khoản: 4516201002576 tại Ngân hàng Agribank- CN Minh Long - đúng thời hạn quy định.

c) Tham dự buổi mở hòm phiếu công khai: Người đăng ký thuê nhà (hoặc người đại diện hợp pháp) bắt buộc phải có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên để tham gia chứng kiến, xác định người được quyền thuê nhà theo phương thức chào giá cạnh tranh.

d) Khảo sát hiện trạng tài sản: Trường hợp có nhu cầu xem thực tế cơ sở nhà, đất trước khi nộp hồ sơ, xin vui lòng liên hệ trực tiếp với Trung tâm để được hướng dẫn phối hợp khảo sát.

II. Thông tin liên hệ:

Địa chỉ liên hệ: Thôn Long Hiệp, xã Minh Long tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 098.864.5215 (Đ/c Hà Thị Ngun – Giám đốc) hoặc 094.521.4674 (Đ/c Cao Thị Minh Ý- Kế toán)

Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Minh Long thông báo đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- UBND xã
- Cổng Thông tin điện tử xã .
- Niêm yết công khai tại trụ sở nhà, đất;
- Lưu: VT.



GIÁM ĐỐC

[Signature]
Hà Thị Ngun

Phụ lục
Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh



TT	Địa chỉ nhà, đất	Số thứ tự thửa đất, tờ bản đồ	Diện tích (m ²)			Giá cho thuê (đồng/m ² / năm	Diện tích cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Số tiền thuê 01 năm (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụn g nhà								
1	Trụ sở làm việc KBNN Minh Long (cũ) – Thôn Long Hiệp	Thửa số 243, tờ bản đồ số 9	1.574,9	481	481	169.000	481	5 (năm)	Kinh doanh, thương mại, dịch vụ	20.322.000	81.289.000	Từ 08h00 ngày 28/09/2026 đến 16h00 ngày 04/10/2026 Tại: Trung tâm Cung ứng DV công xã Minh Long	Bắt đầu từ 09h00 ngày 28/09/2026 Tại: Trung tâm Cung ứng DV công xã Minh Long
2	Trụ sở làm việc Chi cục thi hành án dân sự huyện Minh Long (cũ) – Thôn Long Hiệp	Thửa số 176, tờ bản đồ số 9	790,2	251	251	187.000	251	5 (năm)	Kinh doanh, thương mại, dịch vụ	11.734.000	46.937.000		
3	Trụ sở làm việc Viện Kiểm sát Nhân dân huyện Minh Long (cũ)	Thửa số 188, tờ bản đồ số 9	799,7	271	271	49.000		5 (năm)	Kinh doanh, thương mại, dịch vụ	3.320.000	13.279.000		

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ

(Theo phương thức chào giá cạnh tranh)

1. Tên tổ chức/cá nhân đăng ký thuê nhà:
- 2⁽¹⁾. CCCD/Hộ chiếu số: Ngày cấp: .../.../..... Nơi cấp:
- 3⁽²⁾. Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số:
Mã số thuế (nếu có):
Đại diện bởi ông (bà): Chức vụ:
CCCD/Hộ chiếu số: Ngày cấp: .../.../..... Nơi cấp:
4. Số tài khoản: tại Ngân hàng:
5. Địa chỉ liên hệ:
6. Điện thoại liên hệ:
7. Mã tài sản đăng ký thuê ⁽³⁾:
Tên cơ sở nhà, đất dôi dư:
8. Mục đích sử dụng nhà thuê:
9. Giá thuê nhà đề xuất ⁽⁴⁾:
- Bằng số: đồng/m²/năm.
- Bằng chữ: đồng/m²/năm.

Mình Long, ngày tháng năm 2026

NGƯỜI ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ ⁽⁵⁾

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu đối với tổ chức)

Hướng dẫn ghi một số chỉ tiêu:

- Phiếu đăng ký thuê nhà phải do tổ chức quản lý, kinh doanh nhà phát hành và được đóng dấu treo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà (Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Minh Long).
- (1) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cá nhân.
- (2) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp.
- (4) Ghi thông tin cụ thể của tài sản đăng ký cho thuê hoặc ghi theo Thông báo số Ngày tháng Năm 2026 của Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Minh Long.
- (5) Nếu người đăng ký thuê là cá nhân thì cá nhân ký, ghi rõ họ tên; nếu người đăng ký thuê là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thì người đại diện theo pháp luật ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu.