

Minh Long, ngày 30 tháng 9 năm 2026

Số: 03/TB-BQL

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê đất, nhà gắn liền với đất do Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã Minh Long quản lý, khai thác

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà của địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Quản lý, sử dụng tài sản công được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 121/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 807/QĐ-UBND ngày 12/8/2026 của UBND xã Minh Long Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án sắp xếp, bố trí, quản lý, xử lý, khai thác cơ sở nhà, đất cho các cơ quan, đơn vị thuộc xã;

Căn cứ Quyết định số 701/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của UBND xã Minh Long về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã Minh Long;

Căn cứ Công văn số 1229/UBND-TCCT ngày 17/9/2026 của UBND xã Minh Long, V/v rà soát, tham mưu xử lý trụ sở nhà, đất thuộc Công ty Cổ phần Thanh niên xung phong Quảng Ngãi giao cho BQL ĐAĐT và Phát triển quỹ đất huyện trước đây quản lý và tài sản nhà, đất dôi dư được UBND xã giao cho BQL ĐTXD và phát triển quỹ đất xã quản lý, xử lý tại Quyết định số 807/QĐ-UBND ngày 12/8/2026;

Căn cứ Quyết định số 136/QĐ-UBND ngày 29/9/2026 của Chủ tịch UBND xã Minh Long về việc phê duyệt đơn giá cho thuê đất, nhà gắn liền với đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư năm 2026 trên địa bàn xã Minh Long.

Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã Minh Long thông báo danh mục và đơn giá cho thuê nhà gắn liền với đất, nội dung cụ thể như sau:

I. Nội dung, thông tin niêm yết:

1. Danh sách các cơ sở nhà, đất cho thuê và giá cho thuê theo phê duyệt của UBND xã Minh Long như sau: *(có phụ lục kèm theo)*

2. Tổ chức thực hiện

Đề nghị các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà gắn liền với quyền sử dụng đất tại mục 1 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà: Tổ chức, cá nhân sử dụng Mẫu số 03 *(kèm theo Thông báo này)* do Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã Minh Long phát hành (có đóng dấu treo). Phiếu đăng ký được bỏ vào hòm thư kín có niêm phong của Ban quản lý trước thời hạn kết thúc nhận phiếu *(Khi nộp phiếu phải nộp kèm theo Biên lai thu tiền đặt trước)*.

b) Nộp tiền đặt trước: Số tiền đặt trước (chi tiết tại cột 11 mục 1) được nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã Minh Long, số tài khoản: 4516201002740 tại Ngân hàng Agribank- CN Minh Long - đúng thời hạn quy định.

c) Tham dự buổi mở hòm phiếu công khai: Người đăng ký thuê nhà (hoặc người đại diện hợp pháp) bắt buộc phải có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên để tham gia chứng kiến, xác định người được quyền thuê nhà theo phương thức chào giá cạnh tranh.

d) Khảo sát hiện trạng tài sản: Trường hợp có nhu cầu xem thực tế cơ sở nhà, đất trước khi nộp hồ sơ, xin vui lòng liên hệ trực tiếp với Ban quản lý để được hướng dẫn phối hợp khảo sát.

II. Thông tin liên hệ:

Trụ sở: Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã Minh Long.

Địa chỉ liên hệ: Thôn Long Hiệp, xã Minh Long tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0914740779 (Đ/c Nguyễn Đức Thịnh - Giám đốc) hoặc 0917015357 (Đ/c Trần Thị Thu Hà - Kế toán)

Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã Minh Long thông báo đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- UBND xã
- Cổng Thông tin điện tử xã.
- Niêm yết công khai tại trụ sở nhà, đất;
- Lưu: VT.



Nguyễn Đức Thịnh

Phụ lục

Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh

(Ban hành kèm theo Thông báo số 03/TB-BQL ngày 30/9/2026 của Ban quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ xã Minh Long)



TT	Địa chỉ nhà, đất	Số thứ tự thửa đất, tờ bản đồ	Diện tích (m ²)			Giá cho thuê (đồng/ m ² / năm	Diện tích cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Số tiền thuê 01 năm (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12	13
1	Trụ sở làm việc 3 (Đội chiếu bóng cũ)	Thửa số 379, tờ bản đồ số 01	113,4	31,16	31,16	61.500	31,16	1 (năm)	Kinh doanh, thương mại, dịch vụ	96.000	1.916.000	Từ 14h00 ngày 30/09/2026 đến 14h00 ngày 06/10/2026 . Tại: Ban quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ xã Minh Long	Bắt đầu từ 09h00 ngày 07/10/2026 Tại: Ban quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ xã Minh Long
2	Trường Tiểu học xã Long Hiệp (Điểm thôn 3, xã Long Hiệp)	Thửa số 288, tờ bản đồ số 10	389			1.300	389	1 (năm)	Kinh doanh, thương mại, dịch vụ	25.000	505.700		

