

Số: 18 /BC-XDNNMT

Minh Long, ngày 23 tháng 9 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả kiểm tra rà soát nội dung đơn; đề xuất nội dung thông báo trả lời (lần 3) đơn kiến nghị và đề nghị xem xét của ông Võ Văn Thông và bà Huỳnh Thị Vang

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Minh Long

Thực hiện Công văn số 1207/ UBND-VP ngày 12/9/2026 của Chủ tịch UBND xã về việc kiểm tra, rà soát, tham mưu xử lý Đơn kiến nghị và đề nghị xem xét ngày 09/9/2026 của ông Võ Văn Thông và bà Huỳnh Thị Vang. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường đã ban hành Công văn số 21/XDNNMT ngày 18/9/2026, gửi Trung tâm Phát quỹ đất Chi nhánh khu vực Tư Nghĩa, Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã Minh Long. Đề nghị các cơ quan rà soát, có ý kiến trả lời đơn đề nghị xem xét của ông Võ Văn Thông và bà Huỳnh Thị Vang.

Theo ý kiến của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Tư Nghĩa tại Công văn số 439/CNKVTN ngày 18/9/2026, về việc phúc đáp nội dung đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Minh Long về việc trả lời đơn của ông Võ Văn Thông và bà Huỳnh Thị Vang; kết quả rà soát hồ sơ địa chính, văn bản tài liệu liên quan; lãnh đạo các cơ quan, đơn vị đã thống nhất dự thảo thông báo trả lời đơn kiến nghị và đề nghị xem xét (lần 3) của ông Võ Văn Thông và bà Huỳnh Thị Vang. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường kính báo cáo đề xuất Chủ tịch UBND xã Minh Long trả lời nội dung đơn kiến nghị đơn kiến nghị và đề nghị xem xét (lần 3) của ông Võ Văn Thông và bà Huỳnh Thị Vang; cụ thể như sau:

1. Về nội dung kiến nghị và đề nghị xem xét liên quan đến diện tích 700 m² đất đã thu hồi giai đoạn 1 và diện tích 599,4 m² đất sông suối do UBND xã quản lý.

Những nội dung này, đã được các cơ quan liên quan làm rõ, giải thích tại các cuộc họp cũng như tại những lần kiểm tra thực địa và UBND xã Minh Long trả lời cho (ông, bà) tại thông báo số 125/TB-UBND ngày 06/8/2026, về việc trả lời đơn kiến nghị của bà Huỳnh Thị Vang; thông báo số 139/TB-UBND ngày 27/8/2026, về việc trả lời đơn kiến nghị của bà Huỳnh Thị Vang và ông Võ Văn Thông (Lần 2).

2. Nội dung đề nghị tại điểm 3. Mục VI).

- Diện tích 194,4 m² đất của (ông, bà) là một phần diện tích trong tổng diện tích 5.691,9 m² đất của thửa đất số 134, tờ bản đồ số 2; được UBND huyện Minh Long (cũ) công nhận tại Công văn số 226/UBND-KTTH ngày 20/3/2023. Nay thuộc thửa đất số 167, tờ bản đồ địa chính số 2, diện tích 1.714,4 m²; trong đó, diện tích trong quy hoạch xây dựng công trình, chuẩn bị thu hồi 194,4 m² đất để thực hiện Dự án: Bổ sung hạng mục kè về phía thượng lưu của dòng suối Tía thuộc Dự án Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long (cũ).

- Trong quá trình điều tra kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Nếu đủ điều kiện và có quỹ đất phù hợp để thực hiện việc bồi thường bằng đất thì UBND xã xem xét bồi thường bằng đất có cùng mục đích sử dụng với diện tích 194,4 m² đất theo quy định; trường hợp không có quỹ đất để bồi thường thì thực hiện bồi thường, hỗ trợ bằng tiền theo quy định pháp luật hiện hành.

3. Nội dung đề nghị tại điểm 4. Mục VI).

Sau khi hoàn thành công tác thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 194,4 m² đất, hoàn thiện công tác chỉnh lý bản đồ địa chính. Đề nghị (ông, bà) đến Trung tâm phục vụ hành chính công để được hướng dẫn kê khai, nộp hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu theo đúng quy định hiện hành đối với phần diện tích đất còn lại.

4. Nội dung đề nghị tại điểm 5. Mục VI).

- Công văn số 226/UBND-KTTH ngày 20/03/2023 của UBND huyện Minh Long (cũ), về việc thống nhất công nhận hiện trạng sử dụng đất, loại đất, diện tích, chủ sử dụng đất đối với thửa đất chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất để làm cơ sở áp giá bồi thường và thẩm định bản đồ thực hiện công trình: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long. Phạm vi áp dụng cho 20 hộ gia đình, cá nhân; 27 thửa đất có tổng diện tích 28.794,4 m², loại đất trồng lúa nước và đất trồng cây lâu năm; trong đó xác nhận cho (ông, bà) diện tích 5.691,9 m² thuộc thửa đất số 134, tờ bản đồ số 2, đất trồng cây lâu năm. Đã thu hồi 3.696,0 m² tại Quyết định thu hồi đất số 78/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 của UBND huyện Minh Long; diện tích đất còn lại là 1995,9 m²; sau khi làm đường, hình thành 02 thửa đất.

+ Thửa đất số 167, tờ bản đồ số 2, diện tích 1.714,4 m²

+ Thửa đất số 168, tờ bản đồ số 2, diện tích 281,5 m²

- Đối với diện tích 599,4 m². UBND xã Minh Long đã trả lời cho (ông, bà) cụ thể, rõ ràng tại thông báo số 125/TB-UBND ngày 06/8/2026; thông báo số 139/TB-UBND ngày 27/8/2026, về việc trả lời đơn kiến nghị của bà Huỳnh Thị Vang và ông Võ Văn Thông (Lần 2).

5. Đề xuất Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã.

a) Đối với ông Võ Văn Thông và bà Huỳnh Thị Vang:

- Chấm dứt các kiến nghị liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã thực hiện xong năm 2023 của dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long; chấm dứt kiến nghị đối với đất do UBND xã quản lý theo Luật Đất đai năm 2024, có diện tích 599,4 m². Nếu ông Võ Văn Thông và bà Huỳnh Thị Vang tiếp tục kiến nghị cho rằng diện tích 599,4 m² là đất của (ông, bà) thì đề nghị (ông, bà) bổ sung, cung cấp các giấy tờ chứng minh về đất để đơn vị thực hiện công tác lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại khoản 2 Điều 95, Điều 96 Luật Đất đai năm 2024.

- Thực hiện nghiêm túc thông báo này, thông báo số 125/TB-UBND ngày 06/8/2026 và thông báo số 139/TB-UBND ngày 27/8/2026, về việc trả lời đơn kiến nghị của bà Huỳnh Thị Vang và ông Võ Văn Thông (Lần 2).

- Chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai; phối hợp với cơ quan thực hiện nhiệm vụ kiểm đếm đất đai, cây cối hoa màu, lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 194,4 m², đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 167, tờ bản đồ số 2 (đo đạc chỉnh lý thành tờ bản đồ địa chính khu đất số 1 xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi).

b) Đối với các cơ quan, đơn vị liên quan:

Khẩn trương rà soát quy trình, thủ tục thu hồi đất; tham mưu UBND xã triển khai thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất để tiếp tục thực hiện xây dựng Dự án: Bổ sung hạng mục kè về phía thượng lưu của dòng sông suối Tía thuộc dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long (nay là xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi) và các Dự án trọng điểm khác đang triển khai thực hiện trên địa bàn.

Trên đây là kết quả kiểm tra rà soát nội dung đơn; đề xuất nội dung thông báo trả lời (lần 3) đơn kiến nghị và đề nghị xem xét của ông Võ Văn Thông và bà Huỳnh Thị Vang. Kính báo cáo Chủ tịch UBND xã xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các PCT UBND xã;
- VPHĐND&UBND: CVP, PCVP;
- Trưởng, Phó phòng XDNNMT;
- BQLDA&TXD và PTQĐ xã;
- TTPTQĐCNKV Tư Nghĩa;
- Lưu VT phòng XDNNMT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Trần Văn Xuân