

Số: 439 /CNKV TN

Tư Nghĩa, ngày 18 tháng 9 năm 2026

V/v phúc đáp nội dung đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Minh Long về việc trả lời đơn của ông Võ Văn Thông và bà Huỳnh Thị Vang.

Kính gửi: Phòng XD, NN&MT xã Minh Long.

Thực hiện đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Minh Long về việc phối hợp, có ý kiến trả lời đơn ngày 09/9/2026 của ông Võ Văn Thông và bà Huỳnh Thị Vang.

Sau khi nghiên cứu nội dung đơn ngày 09/09/2026 của ông Võ Văn Thông và bà Huỳnh Thị Vang. Qua rà soát hồ sơ pháp lý về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đối với thửa đất 134, tờ bản đồ địa chính số 2 của hộ ông Võ Văn Thông và các tài liệu có liên quan đã thực hiện trong năm 2023, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa có ý kiến phối hợp trả lời đơn như sau:

* Ý kiến đề nghị của ông Võ Văn Thông và bà Huỳnh Thị Vang:

1. Đề nghị xem xét khôi phục, hoàn trả phần diện tích hơn 700 m² đã bị thu hồi nhưng thực tế chưa sử dụng hoặc không còn nhu cầu sử dụng, theo quy định pháp luật và tình hình thực tế cho phép.

2. Trường hợp không thể hoàn trả đất, đề nghị xem xét phương án hoán đổi hoặc bố trí diện tích đất phù hợp nhằm giảm thiểu thiệt hại, bảo đảm điều kiện tiếp tục sản xuất, ổn định cuộc sống.

3. Xem xét đề nghị bồi thường bằng đất có cùng mục đích sử dụng nếu đủ điều kiện theo quy định.

- Đối với ý kiến thứ 1:

Nội dung này không phát sinh tình tiết, nội dung mới so với nội dung đã được UBND xã Minh Long trả lời tại Thông báo số 139/TB-UBND ngày 27/8/2026 về việc trả lời đơn kiến nghị của ông Võ Văn Thông và bà Huỳnh Thị Vang.

Tuy nhiên đề Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường có cơ sở tham mưu cho UBND xã trả lời đơn công dân, Trung tâm làm rõ thêm về việc thu hồi diện tích 3.696,0 m² (trong đó có phần diện tích khoảng 700m² mà hộ cho rằng không còn sử dụng):

+ Về công tác thu hồi đất bồi thường, hỗ trợ:

Công trình Đường và kè chống sạt lở từ Xóm Mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long trong năm 2023 đã được UBND huyện Minh Long phê duyệt Phương án bồi thường và hỗ trợ tại (đợt 1) tại Quyết định số 419/QĐ-UBND ngày 25/5/2023; Quyết định số 78/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 về việc thu hồi đất và Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 29/5/2023 phê duyệt giá trị bồi thường cho hộ ông Võ Văn Thông. Hộ ông đã thống nhất nhận tiền bồi thường và ký đầy đủ vào Biên bản chi trả tiền, Phiếu chi, Danh sách nhận tiền, Biên bản bàn giao quyết định, Biên bản bàn giao diện tích đất đã thu hồi ngày 30/5/2023. Chủ đầu tư đã và đang thực hiện xây dựng dự án trên toàn bộ diện tích đã thu hồi.

Việc ông Võ Văn Thông và bà Huỳnh Thị Vang cho rằng phần diện tích hơn 700 m² đã bị thu hồi nhưng thực tế chưa sử dụng hoặc không còn nhu cầu sử dụng từ đó đề nghị xem xét trả lại diện tích đất này hoặc bố trí đất khác để hộ gia đình tiếp tục sản xuất. Qua rà soát tất cả hồ sơ thiết kế và quá trình triển khai thực hiện dự án, xác định: Thiết kế và hướng tuyến của công trình Đường và kè chống sạt lở từ Xóm Mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long không thay đổi so với hồ sơ thiết kế, phạm vi và hướng tim tuyến đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2023.

Cho nên phần diện tích khoảng 700m² mà hộ gia đình phản ánh vẫn nằm trong phạm vi thực hiện công trình theo hồ sơ thiết kế, hướng tim tuyến và mốc giới đã được xác định thì việc chưa sử dụng hoặc chưa thi công tại thời điểm hộ gia đình phản ánh không phải là căn cứ để xác định diện tích đất thu hồi không đúng mục đích, không sử dụng hoặc phải trả lại cho hộ gia đình. Mặt khác, do hộ gia đình đã nhận đầy đủ tiền bồi thường theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt và đã bàn giao mặt bằng từ năm 2023, vì vậy trên cơ sở hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường và phạm vi thực hiện dự án đã được rà soát, không có cơ sở để xem xét hoàn trả phần diện tích đất nêu trên chỉ với lý do hiện nay hộ gia đình cho rằng phần diện tích này chưa được sử dụng hoặc chưa thi công.

- Đối với ý kiến thứ 2: Bố trí diện tích đất phù hợp nhằm giảm thiểu thiệt hại, bảo đảm điều kiện tiếp tục sản xuất, ổn định cuộc sống.

Việc thu hồi đất, lập và thực hiện phương án bồi thường đối với phần diện tích 3.696,0 m² của hộ ông Võ Văn Thông đã được thực hiện và hoàn thành trong năm 2023. Chính sách bồi thường, hỗ trợ được áp dụng theo Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành tại thời điểm thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng. Hộ gia đình đã nhận tiền bồi thường theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, ký nhận đầy đủ hồ sơ và bàn giao mặt bằng. Trong quá trình lập, niêm yết, phê duyệt và chi trả phương án bồi thường năm 2023, hộ gia đình không có ý kiến đề nghị thay đổi hình thức bồi thường từ tiền sang đất.

Do đó, đối với phần diện tích 3.696,0 m² đã được thu hồi, bồi thường và hoàn thành việc chi trả, bàn giao mặt bằng trong năm 2023, tại thời điểm hiện nay không có cơ sở để xem xét thay đổi phương án bồi thường đã thực hiện theo hướng

hoán đổi hoặc bố trí diện tích đất khác thay cho khoản tiền bồi thường mà hộ gia đình đã nhận.

Việc hộ gia đình hiện nay có nguyện vọng được bố trí đất khác để tiếp tục sản xuất là nội dung phát sinh sau khi phương án bồi thường năm 2023 đã được thực hiện, không làm thay đổi quyền và nghĩa vụ của các bên theo phương án bồi thường đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và thực hiện.

- Đối với ý kiến thứ 3: Xem xét đề nghị bồi thường bằng đất có cùng mục đích sử dụng nếu đủ điều kiện theo quy định:

Đối với phần diện tích quy hoạch 194,4m², thuộc thửa đất 167, tờ bản đồ địa chính số 2, đã được UBND huyện Minh Long (cũ) công nhận cho hộ ông Võ Văn Thông tại Công văn số 226/UBND-KTTH ngày 20/3/2023. Quá trình thực hiện công tác bồi thường dự án Bổ sung hạng mục kè về phía thượng lưu của dòng sông suối Tía đã được BQLDAĐTXD và PTQĐ huyện trước đây và Trung tâm PTQĐ chi nhánh khu vực Tư Nghĩa bấy giờ triển khai theo quy định của pháp luật hiện hành. Tuy nhiên hộ gia đình ông Võ Văn Thông không phối hợp, không tham dự các cuộc họp để đề xuất ý kiến về việc thu hồi đất. Việc gia đình phát sinh ý kiến bồi thường bằng đất có cùng mục đích sử dụng đất theo đơn ngày 09/9/2026 là một nội dung đề nghị mới, chưa thấy đề cập trong các buổi giải quyết trước đó. Trên cơ sở chức năng nhiệm vụ được giao, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa có ý kiến về việc bồi thường bằng đất như sau:

Việc xác định hình thức bồi thường đối với diện tích 194,4 m² phải căn cứ vào loại đất, nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, điều kiện được bồi thường, quỹ đất có khả năng sử dụng để bồi thường và các quy định của pháp luật về đất đai, bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất tại thời điểm thực hiện việc thu hồi đất và lập, phê duyệt phương án bồi thường.

Việc bồi thường bằng đất được quy định tại khoản 1, Điều 96, Luật Đất đai năm 2024:

“1. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất, nếu có đủ điều kiện được bồi thường quy định tại Điều 95 của Luật này thì được bồi thường bằng đất nông nghiệp hoặc bằng tiền hoặc bằng đất có mục đích sử dụng khác với loại đất thu hồi hoặc bằng nhà ở.”

Đồng thời, khoản 2 Điều 91 Luật Đất đai 2024:

“2. Việc bồi thường về đất được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, trường hợp không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.”

Theo quy định trên đề nghị Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Minh Long rà soát quỹ đất nông nghiệp do Nhà nước quản lý trên địa bàn xã (nếu có), đồng thời căn cứ hồ sơ pháp lý của phần diện tích 194,4 m² và các điều kiện bồi thường cụ thể để tham mưu UBND xã xem xét, quyết định hình thức bồi thường theo đúng quy định và thẩm quyền. Trường hợp đủ điều kiện và có quỹ

đất phù hợp để thực hiện việc bồi thường bằng đất thì xem xét theo quy định; trường hợp không có quỹ đất để bồi thường thì thực hiện bồi thường bằng tiền theo quy định pháp luật hiện hành.

Trung tâm Phát triển quỹ đất - Chi nhánh khu vực Tư Nghĩa cung cấp các nội dung nêu trên để Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Minh Long tổng hợp, tham mưu giải quyết đơn của ông Võ Văn Thông và bà Huỳnh Thị Vang theo quy định. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Minh Long;
- Các Phó giám đốc Trung Tâm;
- Lưu: VT.



**KT, GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đinh Văn Ninh