

BÁO CÁO

Kết quả đo đạc, xác định ranh giới thửa đất giao thông với một số thửa đất của các hộ dân trên tuyến đường Thanh An – Thác Trắng

Kính gửi: UBND xã Minh Long.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND xã Minh Long tại cuộc họp giao ban giữa Lãnh đạo UBND xã và các cơ quan, đơn vị, ngày 21/9/2026. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Minh Long (đại diện Chủ đầu tư) báo cáo UBND xã kết quả đo đạc, xác định ranh giới thửa đất giao thông với một số thửa đất của các hộ dân trên tuyến đường Thanh An – Thác Trắng thuộc phạm vi ảnh hưởng của công trình Đường Thanh An - Thác Trắng DH6 (Làng Dếp - Làng Đố), cụ thể như sau:

I. CÔNG TÁC TỔ CHỨC

1. Thời gian: Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 29/9/2026.

2. Thành phần tham gia:

a) Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Minh Long (đại diện Chủ đầu tư):

- Ông Võ Quang Thạch, Trưởng Phòng, chủ trì;
- Ông Nguyễn Nhân, Chuyên viên, phụ trách lĩnh vực đất đai;
- Ông Đinh Văn Út, Chuyên viên, phụ trách lĩnh vực xây dựng.

b) Ban cán sự thôn Thanh An:

Ông Đinh Văn Xiên, Trưởng thôn.

c) Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH dịch vụ - Thương mại Hưng An.

Ông Phan Ngọc Lưu – Kỹ thuật đo đạc.

d) Đại diện các hộ dân:

- Ông Đinh Lâm Ghiều;
- Bà Đinh Thị Thúy;
- Ông Đinh Văn Trắng (vợ tham gia);

3. Địa điểm: Tại thửa đất của các hộ dân.

II. KẾT QUẢ ĐO ĐẠC

Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã phối hợp với Công ty TNHH dịch vụ - Thương mại Hưng An tiến hành đo đạc, xác định ranh giới giữa đất giao thông với từng thửa đất của 07 hộ dân bằng máy trắc đạc điện tử GPS và xịt sơn phạm vi mốc dấu trên thực địa, đối chiếu với hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công

của công trình Đường Thanh An - Thác Trắng DH6 (Làng Dếp - Làng Đổ). Qua đo đạc thì toàn bộ các hạng mục theo thiết kế tại vị trí các thửa đất của 07 hộ dân nêu trên đều nằm trong phạm vi đất giao thông, không ảnh hưởng đến đất của các hộ dân; tại vị trí các thửa đất của các hộ Đinh Lâm Ghiều, Đinh Văn Reo, Đinh Văn Tó, Đinh Văn Trắng, Đinh Sét các hộ dân trồng cây cau và một số loại cây trồng khác trên đất giao thông, cụ thể:

1. Hộ ông Đinh Lâm Ghiều: Trồng nhiều cây cau và một số lại cây trồng khác. Trong đó, có 38 cây cau (*21 cây nhỏ, 17 cây lớn*) và 01 cây chòi mòi nằm trong phạm vi thi công công trình.

2. Hộ Ông Đinh Văn Reo: Trồng nhiều cây cau và một số lại cây trồng khác. Trong đó, có 18 cây cau (*07 cây nhỏ, 11 cây cho trái*) nằm trong phạm vi thi công công trình.

3. Hộ ông Đinh Văn Tó: Trồng nhiều cây cau, trong đó, có 06 cây cau nhỏ nằm trong phạm vi thi công công trình. Ngoài ra, tường rào cổng ngõ xây trên đất giao thông nhưng nằm ngoài phạm vi thi công công trình.

4. Hộ ông Đinh Văn Sét: Trồng nhiều cây cau và cây sao đen, trong đó, có 06 cây cau nhỏ và 04 cây sao đen nằm trong phạm vi thi công công trình.

5. Hộ ông Đinh Văn Trắng: Có 01 cây mận (*cây lớn cho trái*) nằm trong phạm vi thi công công trình. Ngoài ra, tường rào cổng ngõ xây trên đất giao thông nhưng nằm ngoài phạm vi thi công công trình.

6. Hộ ông Đinh Văn Giấy: Tường rào cổng ngõ xây trên đất giao thông nhưng nằm ngoài phạm vi thi công công trình.

IV. KIẾN NGHỊ

1. Qua kết quả đo đạc, xác định ranh giới giữa đất ngày 29/9/2026, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường kiến nghị UBND xã Minh Long tiếp tục ban hành Thông báo (lần 3) về việc chấp hành tự tháo dỡ, thu dọn cây cối, hoa màu và vật kiến trúc trong phạm vi đất giao thông do UBND xã quản lý để bàn giao mặt bằng thi công một số hạng mục của công trình nêu trên.

2. Tổ chức buổi làm việc với các hộ dân nêu trên để làm rõ tính hợp pháp của cây trồng trên đất công do người dân tự quản.

3. Lập biên bản xử lý vi phạm hành chính và xử phạt theo quy định đối với các hộ dân đã được thông báo tháo dỡ nhiều lần nhưng vẫn không chấp hành.

Để công trình triển khai đúng tiến độ, đảm bảo chất lượng nhằm thực hiện tốt công tác giải ngân vốn. Vì vậy, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường kính báo cáo UBND xã xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.



Võ Quang Thạch

