

Minh Long, ngày 06 tháng 10 năm 2026

Số: 41/TTr-XDNNMT

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp
cho hộ ông Đình Văn Bin và bà Đình Thị Chươi**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực đất đai; căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2014/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đơn đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đình Văn Bin và bà Đình Thị Chươi, đơn đề ngày 08/9/2026, đơn đã được Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã tổ chức kiểm tra thực địa ngày 11/9/2026; UBND xã Thông báo số 154/TB-UBND ngày 11/9/2026, về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thông báo số 164/TB-UBND ngày 05/10/2026 về việc kết thúc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trong thời gian niêm yết công khai 15 ngày theo quy định, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Minh Long không tiếp nhận trường hợp nào phản ánh, kiến nghị hay khiếu nại, tranh chấp đất đai đối với thửa đất số 38, tờ bản đồ số 23, diện tích 1.520,7 m² đất trồng lúa nước; địa chỉ: Đồng Chà Vi, thôn Long An, xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

Để giải quyết trường hợp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng chủ, giấy chứng nhận bị mất theo quy định. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường kính đề nghị UBND xã Quyết định hủy 01 (một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Đình Văn Bin và bà Đình Thị Chươi (GCN ghi: Đình Văn Chươi); thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đề nghị hủy như sau:

TT	Tên người sử dụng đất ghi trong hồ sơ địa chính	Số phát hành GCNQSD đất	Số vào sổ cấp Giấy CN	Ngày, tháng, năm cấp
1	Hộ ông: Đinh Văn Bin, sinh năm 1964; số CMND 210781423 Và bà: Đinh Văn Chươi, sinh năm 1953; số CMND 211109549 Địa chỉ thường trú: Thôn Làng Vang, xã Thanh An, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi	BE 452681	CH 07130	08/3/2011

Lý do đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận cấp không đúng chủ sử dụng đất, giấy chứng nhận bị mất và không thuộc trường hợp phải cấp lại.

Kính đề nghị UBND xã xem xét quyết định ./.

Nơi nhận:

- UBND xã;
- Trưởng, PTP XDNNMT;
- Lưu: VTPXDNNMT, hồ sơ;

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Trần Văn Xuân