

Số: 1189/QĐ-UBND

Minh Long, ngày 07 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của hộ ông Đình Văn Bin và bà Đình Thị Chươi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MINH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực đất đai; căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2014/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 41/TTr-XDNNMT ngày 06/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ ông Đình Văn Bin, sinh năm 1964, số căn cước công dân 051064020938 và bà Đình Thị Chươi (GCN ghi: Đình Văn Chươi) sinh năm 1953, số căn cước công dân 051153009328; địa chỉ thường trú: Thôn Long An, xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi. Cụ thể về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị hủy như sau:

STT	Số phát hành GCNQSD đất	Số vào sổ cấp GCN	Ngày, tháng, năm cấp
1	BE 452681	CH 07130	08/3/2011

Lý do hủy: Giấy chứng nhận cấp không đúng chủ sử dụng đất, giấy chứng nhận bị mất và không thuộc trường hợp phải cấp lại.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định của pháp luật.

2. Giao nhiệm vụ cho Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện các công việc sau:

- Gửi Quyết định cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và thông báo đến các tổ chức, đơn vị, cá nhân liên quan về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này.

- Giao Quyết định này cho hộ ông Đinh Văn Bin, nơi cư trú thôn Long An, xã Minh Long; trường hợp hộ ông Đinh Văn Bin không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì niêm yết Quyết định tại nhà sinh hoạt cộng đồng nơi có đất và nơi cư trú của người có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị hủy.

3. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Minh Long.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã; Trưởng Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V; Trưởng thôn Long An và hộ ông Đinh Văn Bin căn cứ Quyết định này thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- VP. HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Thị Súc

