

Số: 462 /CNKVTN

Tur Nghĩa, ngày 01 tháng 10 năm 2026

V/v đề nghị thu hồi, hủy Quyết định ban hành Quy chế bốc thăm vị trí đất tái định cư để thực hiện Dự án Đường và kè chống sạt lở từ Xóm Mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long

Kính gửi: Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Minh Long

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 721/QĐ-UBND ngày 14/07/2026 của UBND xã Minh Long về việc ban hành Quy chế bốc thăm vị trí đất tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện bố trí tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường và kè chống sạt lở từ Xóm Mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long. Địa điểm tái định cư: 04 lô có số ký hiệu: A2-26; A2-27; A2-28; A2-29 thuộc Khu A2, Khu dân cư Đồng Vông, thôn Long Hiệp (thôn 2 cũ), xã Minh Long;

Căn cứ Biên bản làm việc số 01/BBLV-DA ngày 04 tháng 8 năm 2026 của Phòng Nông nghiệp, Xây dựng và Môi trường xã Minh Long về việc làm việc với các hộ gia đình được bố trí tái định cư của Công trình: Đường và Kè chống sạt lở từ Xóm Mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long ; Địa điểm: xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ nội dung Biên bản làm việc vào lúc 16 giờ 00 phút ngày 04 tháng 8 năm 2026 giữa cơ quan, đơn vị chức năng và các hộ gia đình, cá nhân về việc kiểm tra thực địa và thống nhất vị trí lô đất tái định cư để thực hiện dự án: Đường và Kè chống sạt lở từ Xóm Mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long; Địa điểm: xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Đơn đề nghị giao đất tái định cư của hộ ông Huỳnh Tấn Đông và hộ bà Chế Thị Thạnh.

Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Tư Nghĩa phối hợp với UBND xã Minh Long và các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện việc bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án Đường và Kè chống sạt lở từ Xóm Mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long. Qua quá trình thực hiện, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Tư Nghĩa nhận thấy việc ban hành Quy chế bốc thăm vị trí đất tái định cư nhằm làm cơ sở lựa chọn vị trí các lô đất tái định cư trong trường hợp các hộ dân có nhu cầu nhưng không thống nhất được vị trí nhận đất.

Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện, các hộ gia đình, cá nhân được bố trí tái định cư đã tự nguyện thỏa thuận và thống nhất được vị trí các lô đất tái định cư mà từng hộ nhận và có hộ thay đổi ý kiến tự lo chỗ ở không nhận đất tái định cư.

Việc thống nhất vị trí, lô đất tái định cư của các hộ dân đã được thể hiện tại Biên bản ngày số 01/BBLV-DA ngày 04 tháng 8 năm 2026 và biên bản làm việc hiện trường cùng ngày sau khi cuộc họp kết thúc và không phát sinh trường hợp phải tổ chức bốc thăm để lựa chọn vị trí đất tái định cư.

Do các hộ dân đã tự nguyện thỏa thuận, thống nhất được vị trí nhận đất tái định cư nên việc tổ chức bốc thăm theo Quy chế đã ban hành là không còn cần thiết.

Để bảo đảm thống nhất hồ sơ và phù hợp với tình hình thực tế thực hiện bố trí tái định cư, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Tư Nghĩa đề nghị Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Minh Long rà soát, tham mưu UBND xã Minh Long xem xét thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 721/QĐ-UBND ngày 14/07/2026 của UBND xã Minh Long về việc ban hành Quy chế bốc thăm vị trí đất tái định cư.

Sau khi Quyết định nêu trên được thu hồi, hủy bỏ, việc bố trí các lô đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân thực hiện trên cơ sở thống nhất theo nội dung Biên bản thống nhất vị trí nhận đất tái định cư của các hộ, bảo đảm đúng đối tượng, diện tích, vị trí và quy định có liên quan.

Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Tư Nghĩa đề nghị Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Minh Long quan tâm, rà soát và tham mưu UBND xã quyết định. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Minh Long (b/c);
- GĐ, các PGĐ CNKV Tư Nghĩa;
- Lưu: VT, BT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đinh Văn Ninh