

Số: 721 /QĐ-UBND

Minh Long, ngày 14 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Quy chế bốc thăm vị trí đất tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện bố trí tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường và kè chống sạt lở từ Xóm Mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long. Địa điểm tái định cư: 04 lô có số ký hiệu: A2-26; A2-27; A2-28; A2-29 thuộc Khu A2, Khu dân cư Đồng Vông, thôn Long Hiệp (thôn 2 cũ), xã Minh Long.

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MINH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1639/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 365/QĐ-UBND ngày 15/5/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng công trình Khu dân cư Đồng Vông 1,7 ha (GĐ1), tại xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 366/QĐ-UBND ngày 15/5/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long để xây dựng công trình Khu dân cư Đồng Vông 1,7 ha (GĐ1), tại xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định 208/QĐ-UBND ngày 04/4/2023 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 Công trình: Khu dân cư Đồng Vông (Giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 2297/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư Đồng Vông (1.7ha) (GĐ 1);

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 5607/UBND-CNXD ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc sử dụng một số lô đất để phục vụ tái định cư dự án Đường và Kè chống sạt lở từ xóm Mới đến Suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển Quỹ đất Chi nhánh Khu vực Tư Nghĩa tại Tờ trình số 17/TTr-CNKKVTN ngày 24 tháng 6 năm 2026; Tờ trình số 105/TTr-PKT ngày 13 tháng 7 năm 2026 của phòng Kinh tế xã Minh Long về việc đề nghị ban hành Quy chế bốc thăm đất tái định cư dự án: Đường và Kè chống sạt lở từ Xóm Mới đến Suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này là Quy chế bốc thăm vị trí đất tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện bố trí tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường và kè chống sạt lở từ Xóm Mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long. Địa điểm tái định cư: 04 lô có số ký hiệu: A2-26; A2-27; A2-28; A2-29 thuộc Khu A2, Khu dân cư Đồng Vông, thôn Long Hiệp (thôn 2 cũ), xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của cơ quan, đơn vị:

1. Giao phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Khu vực Tư Nghĩa và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức niêm yết công khai Quy chế này tại trụ sở UBND xã Minh Long, các địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi để nhân dân được biết; chuẩn bị đầy đủ các điều kiện về nhân sự, cơ sở vật chất (hòm phiếu, lá thăm, hội trường); tham mưu UBND xã tổ chức buổi bốc thăm xác định vị trí đất tái định cư theo đúng quy trình và thời gian quy định tại Quy chế.

Sau khi kết thúc buổi bốc thăm, phòng Kinh tế xã có trách nhiệm phối hợp với Tổ thư ký tổng hợp kết quả, kiểm tra tính hợp pháp của biên bản bốc thăm và tham mưu, trình UBND xã ban hành Quyết định giao đất tái định cư cho các hộ dân theo đúng quy định pháp luật.

Giao Trưởng phòng Kinh tế xã tham mưu thành lập Tổ thư ký phục vụ công tác bốc thăm; cử công chức, viên chức có năng lực, kinh nghiệm tham gia Tổ thư ký để thực hiện các nhiệm vụ chuẩn bị hồ sơ, lập danh sách, phát hành và thu nhận lá thăm, ghi chép diễn biến buổi bốc thăm, lập biên bản và tổng hợp kết quả báo cáo UBND xã theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Khu vực Tư Nghĩa chịu trách nhiệm về mặt chuyên môn, kỹ thuật và hồ sơ pháp lý, bao gồm:

Cung cấp đầy đủ, chính xác danh sách 03 hộ dân đủ điều kiện tái định cư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Bàn giao bản vẽ quy hoạch chi tiết phân lô, hồ sơ kỹ thuật thửa đất của 04 lô đất tái định cư (từ Lô A2-26 đến A2-29) cho phòng Kinh tế để phục vụ công tác niêm yết và các nhiệm vụ khác liên quan.

Cử viên chức có chuyên môn tham gia Tổ Thư ký giúp việc, phối hợp cùng phòng Kinh tế kiểm tra hòm phiếu, kiểm đếm phiếu và giám sát việc bốc thăm và trực tiếp hỗ trợ điều hành quy trình bốc thăm tại hội trường.

Phối hợp ký xác nhận vào Biên bản kết quả bốc thăm ngay sau khi kết thúc buổi tổ chức.

Chủ trì lập và phát hành giấy mời đến các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện được bố trí tái định cư; phối hợp với UBND xã Minh Long và UBND xã Sơn Mai thông báo thời gian, địa điểm tổ chức bốc thăm để các hộ dân tham gia đầy đủ, đúng thành phần theo quy định.

3. Giao Công an xã Minh Long chịu trách nhiệm bảo đảm an ninh, trật tự:

Xây dựng phương án và bố trí lực lượng bảo vệ an toàn tuyệt đối trước, trong và sau thời gian tổ chức buổi bốc thăm tại Nhà văn hóa thôn 2.

Trực tiếp tham gia giám sát toàn bộ quy trình mở hòm phiếu, kiểm đếm và bốc thăm, đảm bảo tính khách quan, minh bạch, không để xảy ra tiêu cực, trục lợi hoặc gây rối làm ảnh hưởng đến tiến độ dự án.

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã đăng tải Quyết định lên Trang thông tin điện tử của xã Minh Long.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Phòng Kinh tế xã; Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Tư Nghĩa; Công an xã Minh Long; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- BQL dự án ĐTXD các CTDD&CN tỉnh;
- UBMTTQVN xã Minh Long;
- UBND xã Sơn Mai;
- UBMTTQVN xã Sơn Mai;
- Phòng Kinh tế xã Sơn Mai;
- VPHĐND&UBND: CVP, PCVP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Thị Súc



QUY CHẾ

**Bốc thăm vị trí đất tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện bố trí
tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường
và kè chống sạt lở từ Xóm Mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long.
Địa điểm tái định cư: 04 lô có số ký hiệu: A2-26; A2-27; A2-28; A2-29**

thuộc Khu A2, Khu dân cư Đồng Vông

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 721/QĐ-UBND ngày 14/7/2026
của UBND xã Minh Long)*

I. Quỹ đất bố trí tái định cư

Vị trí bố trí tái định cư thuộc Khu A2, Khu dân cư Đồng Vông, gồm 04 lô đất có ký hiệu: A2-26 diện tích 157,55 m²; A2-27 diện tích 167,08 m²; A2-28 diện tích 184,07 m²; A2-29 diện tích 186,76 m² (*Quy hoạch chi tiết 1/500 Công trình: Khu dân cư Đồng Vông*).

II. Quy chế bốc thăm vị trí lô đất tái định cư

1. Cơ sở xây dựng quy chế bốc thăm:

Chính sách bố trí tái định cư thực hiện theo quy định tại Điều 108, Điều 109 và Điều 111 của Luật Đất đai năm 2024; từ Điều 19 đến Điều 24 Nghị Định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ; từ Điều 10 đến Điều 16 Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

2. Thành phần được bốc thăm nhận đất tái định cư:

- Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ở, nhà ở bị ảnh hưởng bởi dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Đường và kè chống sạt lở từ Xóm Mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long; đủ điều kiện giao đất tái định cư (theo các quy định như nêu trên).

- Trên cơ sở các bảng xác nhận của UBND xã Minh Long và UBND xã Sơn Mai (xác nhận nguồn gốc, diện tích, loại đất, chủ sử dụng đất; đất ở, nhà ở khác tại địa bàn xã; phạm vi di chuyển nhà ở, năm xây dựng nhà; nhà có nhiều thế hệ). Tổng số hộ đủ điều kiện giao đất tái định cư là 03 hộ gia đình, cá nhân.

3. Quy chế tổ chức bốc thăm:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp cùng UBND xã Minh Long, UBND xã Sơn Mai và BQL dự án ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp xét duyệt, trên cơ sở diện tích đất bị thu hồi, vị trí nơi ở cũ bị thu hồi và điều kiện, hoàn cảnh cụ thể của từng hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện nhận đất tái định cư.

- Bốc thăm nhận đất tái định cư theo hình thức bốc thăm kín.

4. Quy trình bốc thăm:

- Ban tổ chức công khai Bản đồ quy hoạch phân lô chi tiết và công khai lá thăm;
- Các hộ kiểm tra lá thăm, cử người đại diện để giám sát quá trình bốc thăm.
- Bốc thăm theo hình thức bốc kín;
- Lá thăm: Ban tổ chức in sẵn gồm: Ngày bốc thăm, ký hiệu khu tái định cư, số thứ tự lô đất và kích thước, diện tích lô đất tái định cư theo bản vẽ quy hoạch phân lô chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Minh Long phê duyệt;
- Tổ chức bốc thăm: Chủ hộ bốc thăm theo thứ tự ban tổ chức gọi tên theo danh sách.
- Sau khi bốc thăm: Chủ hộ điền đầy đủ họ tên và ký xác nhận vào lá thăm mình đã bốc trúng; nộp lại lá thăm cho Tổ thư ký để lập biên bản công nhận kết quả bốc thăm trúng./.

5. Thành phần Tổ thư ký giúp việc: Tổ thư ký giúp việc do Chủ tịch UBND xã hoặc Trưởng phòng Kinh tế xã quyết định thành lập, bao gồm:

- Các thành viên:

+ Đại diện lãnh đạo và 01 viên chức đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Khu vực Tư Nghĩa (nắm rõ hồ sơ kỹ thuật thửa đất).

+ Đại diện lãnh đạo và 01 chuyên viên phòng Kinh tế xã Minh Long.

+ Trưởng thôn Long Hiệp, xã Minh Long

- Nhiệm vụ của Tổ thư ký:

Công tác chuẩn bị:

+ Chịu trách nhiệm in ấn tài liệu, chuẩn bị hòm phiếu, lá thăm ghi số lô đất (từ lô A2-26 đến A2-29 thuộc Khu dân cư Đồng Vông) đảm bảo tính đồng nhất, bảo mật trước giờ bốc thăm.

Công tác điều hành tại hội trường:

+ Kiểm tra, đối chiếu chứng minh nhân dân/CCCD, giấy ủy quyền (nếu có) và đón tiếp, sắp xếp chỗ ngồi cho các hộ dân tham dự.

+ Trực tiếp ghi chép diễn biến buổi bốc thăm vào Biên bản tổng hợp.

+ Hướng dẫn người dân lên bốc thăm, công bố kết quả bốc thăm tại chỗ của từng hộ và ghi nhận ngay vào phiếu kết quả.

Công tác hoàn thiện hồ sơ:

+ Yêu cầu các hộ dân ký xác nhận ngay vào Biên bản kết quả bốc thăm sau khi có kết quả.

+ Hướng dẫn các hộ dân ký xác nhận vào Biên bản kết quả bốc thăm ngay tại hội trường; bàn giao toàn bộ hồ sơ cho phòng Kinh tế xã để làm căn cứ trình phê duyệt Quyết định giao đất.

6. Thời gian dự kiến và địa điểm tổ chức bốc thăm:

- Từ ngày ngày 15/07/2026 đến ngày 22/7/2026, tại nhà văn hóa thôn 2, xã Minh Long.

7. Thành phần mời thực hiện bốc thăm nhận đất tái định cư:

- Thành phần ở xã Minh Long:

- + Đại diện Lãnh đạo UBND xã Minh Long .
- + Đại diện Lãnh đạo Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Minh Long.
- + Đại diện Lãnh đạo phòng Kinh tế xã Minh Long và Chuyên viên phụ trách dự án.
- + Đại diện Lãnh đạo Công an xã Minh Long.
- + Đại diện Ban quản lý các Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã Minh Long.

- Thành phần ở xã Sơn Mai:

- + Đại diện Lãnh đạo UBND xã Sơn Mai.
- + Đại diện Lãnh đạo Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Sơn Mai.
- + Đại diện Lãnh đạo phòng Kinh tế xã Sơn Mai và Chuyên viên phụ trách dự án.

- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Khu vực Tư Nghĩa.

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý Các Dự án ĐTXD các Công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh.

- Các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện được bố trí đất tái định cư.

Trên đây là Quy chế về việc bốc thăm vị trí đất tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện bố trí tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường và kè chống sạt lở từ Xóm Mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, Ban Quản lý Các Dự án ĐTXD các Công trình Dân dụng và Công nghiệp và các đơn vị liên quan tổng hợp, báo cáo UBND xã Minh Long xem xét, quyết định hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định./.