

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê đất,
nhà gắn liền với đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư năm 2026
trên địa bàn xã Minh Long**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MINH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Quản lý, sử dụng tài sản công được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 121/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về ban hành Bảng giá đất;

Căn cứ Quyết định số 48/2026/QĐ-UBND ngày 11 tháng 05 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thông qua mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 540a/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 của UBND xã Minh Long về việc phê duyệt phương án xử lý, khai thác cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 807/QĐ-UBND ngày 12/8/2026 của UBND xã Minh Long Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án sắp xếp, bố trí, quản lý, xử lý, khai thác cơ sở nhà, đất cho các cơ quan, đơn vị thuộc xã;

Căn cứ Quyết định số 701/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của UBND xã Minh Long về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã Minh Long;

Căn cứ Công văn số 1229/UBND-TCCT ngày 17/9/2026 của UBND xã Minh Long về việc rà soát, tham mưu xử lý trụ sở nhà, đất thuộc Công ty Cổ phần Thanh niên xung phong Quảng Ngãi giao cho BQL ĐA ĐT và Phát triển quỹ đất huyện trước đây quản lý và tài sản nhà, đất dôi dư được UBND xã giao cho BQL ĐTXD và phát triển quỹ đất xã quản lý, xử lý tại Quyết định số 807/QĐ-UBND ngày 12/8/2026;

Căn cứ Quyết định số 136/QĐ-UBND ngày 29/9/2026 của Chủ tịch UBND xã Minh Long, Về việc phê duyệt đơn giá cho thuê đất, nhà gắn liền với đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư năm 2026 trên địa bàn xã Minh Long;

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã tại Tờ trình số 24/TTr-BQL ngày 07 tháng 10 năm 2026 về việc xin phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức, cá nhân trúng thuê đất, nhà gắn liền với đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư năm 2026 trên địa bàn xã Minh Long.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức, cá nhân trúng thuê đất, nhà gắn liền với đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư năm 2026 trên địa bàn xã Minh Long với các nội dung chi tiết như sau:

1. Thông tin người trúng thuê đất:
 - Tên tổ chức, cá nhân: Ông Bùi Văn Hải
 - Số CCCD: 051070001776. Ngày cấp: 22/04/2021. Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.
 - Địa chỉ thường trú: Thôn Long Hiệp, xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.
 - Số điện thoại liên hệ: 0972762672
2. Thông tin thửa đất:
 - Tên cơ sở nhà, đất dôi dư: Trường Tiểu học xã Long Hiệp (Điểm thôn 3, xã Long Hiệp).

- Vị trí, địa điểm khu đất: Thửa số 288, tờ bản đồ số 10, xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích cho thuê: 389 m²

- Hiện trạng khu đất: Đất trống, bề mặt bằng phẳng, đã được dọn dẹp sạch sẽ, không có công trình kiến trúc hay cây cối lớn trên đất.

- Mục đích sử dụng thuê đất: Kinh doanh, thương mại, dịch vụ.

3. Thời hạn thuê đất ngắn hạn: 1 năm (Từ ngày 10/10/2026 - 10/10/2027).

4. Giá cho thuê: 525.000 đồng/năm (*Bằng chữ: Năm trăm hai mươi lăm nghìn đồng*).

5. Phương thức nộp tiền: Chuyển khoản

Tên tài khoản Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã Minh Long.

Số tài khoản: 4516201002740. Tại Ngân hàng Agribank - CN Minh Long.

Điều 2. Trách nhiệm các bên liên quan

1. Người trúng thuê đất, nhà gắn liền với đất có trách nhiệm.

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định này phải thực hiện ký Hợp đồng thuê đất ngắn hạn và hoàn thành việc nộp tiền thuê đất, nhà gắn liền trên đất theo đúng quy định.

- Sử dụng đất đúng mục đích, không được xây dựng công trình kiên cố trên đất thuê; tự động tháo dỡ và bàn giao lại đất khi hết thời hạn thuê mà không được bồi thường tài sản gắn liền với đất.

2. Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã Minh Long có trách nhiệm.

- Thông báo và phối hợp với người trúng thuê đất tiến hành ký kết Hợp đồng thuê đất ngắn hạn.

- Phối hợp bàn giao đất trên thực địa cho người thuê đất trong vòng 03 ngày làm việc sau khi người thuê hoàn thành toàn bộ nghĩa vụ tài chính.

- Kiểm tra, giám sát việc chấp hành sử dụng đất theo đúng mục đích và các điều khoản cam kết trong hợp đồng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Tài chính - Công thương; Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã Minh Long và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Ông Bùi Văn Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT Đảng ủy;
- CT, PCT UBND xã
- VP. HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT.



