

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC V

Số: 4276/CNKV V

V/v niêm yết công khai về việc mất Giấy
chứng nhận đã cấp của ông Bùi Phu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nghĩa Hành, ngày 06 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: UBND xã Minh Long.

Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực V tiếp nhận hồ sơ nhận cấp lại Giấy chứng nhận QSDĐ của ông Bùi Phu, địa chỉ thường trú: xã Long Mai nay thành xã Sơn Mai, tỉnh Quảng Ngãi. Qua kiểm tra thông tin Giấy chứng nhận thửa đất như sau:

Ngày 28/5/2020, ông Bùi Phu được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận QSDĐ có số phát hành CX 044281, số vào sổ GCN số CS 07280 tại thửa đất số 96, tờ bản đồ số 9, diện tích 1119 m² (LUC), xã Long Hiệp (cũ).

Để trình cấp có thẩm quyền hủy Giấy chứng nhận QSDĐ nêu trên và cấp lại Giấy chứng nhận QSDĐ cho ông Bùi Phu, Chi nhánh Văn phòng Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực V kính đề nghị UBND xã Minh Long thực hiện thủ tục niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định tại Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Kính đề nghị UBND xã Minh Long quan tâm, phối hợp thực hiện và sớm có văn bản phúc đáp để Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực V trình ký cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Bùi Phu theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc, P.Giám Đốc (b/c);
- Ông Bùi Phu;
- Lưu VT.(Khôi)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Giang

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN HỒ SƠ
VÀ TRẢ KẾT QUẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : /PKS-TTPVHCC

Nghĩa Hành, ngày 26 tháng 8 năm 2026

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Mã số hồ sơ : H48.103.24.5-260826-0041

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp lại GCN

Ngày tiếp nhận hồ sơ: 26/8/2026; Ngày hẹn trả kết quả: 29/09/2026

Cơ quan giải quyết hồ sơ: Văn phòng ĐKDD Quảng Ngãi – CN VPĐK

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ	KQ GQ HS (Trước hạn/ đúng hạn/ quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: TTPVHCC/BỘ PHẬN TNHS & TKQ 2. Nhận: Cán bộ phân công	Giao ... giờ phút, Ngày 26/8//2026 Nhận.... giờ.... phút, ngày 26 tháng 8 năm 2026 Người giao Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên) Võ Thị Anh Thư		
1. Giao: Cán bộ phân công 2. Nhận: Cán bộ xử lý	 giờ.... phút, ngày 26 tháng 8 năm 2026 Người giao Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: Cán bộ xử lý 2. Nhận: BPTĐ&IN GIẤY CN	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm... Người giao Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: BPTĐ&IN GIẤY CN 2. Nhận: Lãnh đạo Chi nhánh	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm... Người giao Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên)		

1. Giao: Lãnh đạo Chi nhánh 2.Nhận: BPVT đóng dấu	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm....			
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)		Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)		Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)		Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)		Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)		Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)		Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... (Ngày, giờ nhận kết quả thực tế) Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)		Tổ chức/cá nhân (Ký, ghi rõ họ tên)	

Số: /GTN-TTPVHCC
Mã số hồ sơ: H48.103.24.5-260826-0041

Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 8 năm 2026



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: **Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V**

Tiếp nhận hồ sơ của cá nhân/ tổ chức: **BÙI PHU**

Số định danh của cá nhân/ tổ chức: 051053007932

Địa chỉ: Thôn Long Mai, Xã Sơn Mai, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Xã Minh Long, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của **chủ hồ sơ**: 0392502173

Số điện thoại của **người được uỷ quyền**: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp lại GCN

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 11/ĐK	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 15 giờ 56 phút, ngày 26 tháng 08 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **07 giờ 00 phút, ngày 29 tháng 09 năm 2026**

Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực V

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số: 1, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ¹

(Ký và ghi rõ họ tên)

BÙI PHU

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Võ Thị Anh Thư

Ghi chú:

- Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này.
- Khi nhận kết quả đề nghị cá nhân, tổ chức mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị cá nhân, tổ chức hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Trung tâm Phục vụ hành chính cấp xã:

5. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Tên: Bùi Phú Ngày, tháng, năm sinh: 13/2/1953

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 051053007932

Địa chỉ: Thôn Long Mai - Xã Sơn Mai

Mã số thuế (nếu có):

1.3. Điện thoại liên hệ (nếu có): 0392502173 Hộp thư điện tử (nếu có):

(Trường hợp có nhiều đồng sử dụng, sở hữu thì kê khai thông tin một người đại diện, đồng thời lập danh sách theo Bảng 18a đính kèm)

II. Nội dung biến động ⁽⁵⁾

Xin cấp lại do bị mất GCN

III. Thông tin về đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có)

IV. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

Tôi là cá nhân.....trực tiếp sản xuất nông nghiệp. Tổng diện tích đất trồng lúa đang sử dụng do nhận.....diện tích.....m² nay đề nghị đăng kí biến động không vượt quá hạn mức quy định tại Điều 176 Luật Đất đai 2024

Tổng diện tích đất nông nghiệp tôi đang sử dụng do nhận chuyển quyền theo loại đất là: (Ghi tổng diện tích nhận chuyển quyền theo loại đất đã thực hiện đăng ký biến động)

*. Đất trồng cây hằng năm khác: m²

*. Đất trồng cây lâu năm (CLN):..... m²

*. Đất lâm nghiệp bao gồm đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất:..... m²

*. Đất nuôi trồng thủy sản (NTS):..... m²

*. Đất làm muối (LMU):..... m²

*. Đất nông nghiệp khác (NKH):..... m²

Tổng diện tích đất đã nhận chuyển quyền và diện tích đất đăng ký biến động do nhận chuyển quyền là không vượt hạn mức theo quy định tại Điều 7 Quyết định số 35/2024/QĐ- UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp thuật

Ngày...26 tháng...8 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Bùi Phú

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 96, tờ bản đồ số: 9
b) Địa chỉ: Xã Long Hiệp, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi
c) Diện tích: 1119m², (bằng chữ: Một nghìn một trăm mười chín mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng rừng
đ) Mục đích sử dụng: Đất chuyển trồng lúa nước
e) Thời hạn sử dụng: 31/12/2067
g) Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

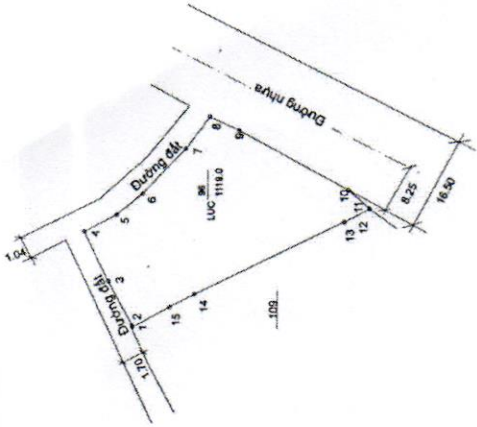
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	0.36
2-3	9.82
3-4	10.82
4-5	7.35
5-6	6.65
6-7	12.40
7-8	7.98
8-9	8.45
9-10	24.68
10-11	5.41
11-12	0.17
12-13	5.65
13-14	32.95
14-15	5.68
15-16	8.42

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 05 năm 2020
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phó Quang Hiến

Số vào sổ cấp GCN: CS07080

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

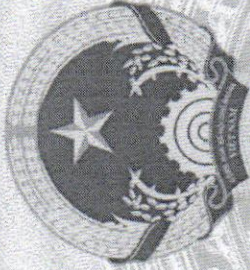
Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 1 3 6 1 2 0 0 6 4 9 9

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Bùi Phú

Năm sinh: 1953, CMND số: 210788047

Địa chỉ thường trú: xã Long Hiệp, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

CX 044281

