

Số: 22 /BC-XDNNMT

Minh Long, ngày 15 tháng 10 năm 2026

BÁO CÁO

**Kết quả kiểm tra rà soát nội dung đơn; đề xuất thông
báo trả lời (lần 3) đơn kiến nghị và đề nghị xem xét của
ông Võ Văn Thông và bà Huỳnh Thị Vang**

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Minh Long

Thực hiện Công văn số 1207/ UBND-VP ngày 12/9/2026 của Chủ tịch UBND xã về việc kiểm tra, rà soát, tham mưu xử lý Đơn kiến nghị và đề nghị xem xét ngày 09/9/2026 của ông Võ Văn Thông và bà Huỳnh Thị Vang. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường đã ban hành Công văn số 21/XDNNMT ngày 18/9/2026, gửi Trung tâm Phát quỹ đất Chi nhánh khu vực Tư Nghĩa, Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã Minh Long. Đề nghị các cơ quan rà soát, có ý kiến trả lời đơn đề nghị xem xét của ông Võ Văn Thông và bà Huỳnh Thị Vang.

Theo ý kiến của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Tư Nghĩa tại Công văn số 439/CNKVTN ngày 18/9/2026, về việc phúc đáp nội dung đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Minh Long về việc trả lời đơn của ông Võ Văn Thông và bà Huỳnh Thị Vang; kết quả rà soát hồ sơ địa chính, văn bản tài liệu liên quan. Phòng Xây dựng nông nghiệp và Môi trường đã có báo cáo số 18/BC-XDNNMT ngày 23/9/2026, kết quả kiểm tra rà soát nội dung đơn; đề xuất nội dung thông báo trả lời (lần 3) đơn kiến nghị và đề nghị xem xét của ông Võ Văn Thông và bà Huỳnh Thị Vang (Kèm dự thảo Thông báo).

Ngày 03/10/2026, Văn phòng HĐND&UBND có Công văn số 16/CV-VP, về việc trao đổi, đề nghị rà soát, hoàn thiện dự thảo văn bản trả lời Đơn ngày 09/9/2026 của ông Võ Văn Thông, bà Huỳnh Thị Vang. Theo đó, Phòng đã ban hành Công văn số 30/XDNNMT ngày 06/10/2026, về việc chuyển Văn bản góp ý của Văn phòng HĐND&UBND xã và Phòng đã nhận được Công văn số 18/BQL ngày 09/10/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã, về việc phúc đáp Công văn số 30/XDNNMT. Qua rà soát lại nội dung đơn; nội dung đơn đã được trả lời đầy đủ tại thông báo số 125/TB-UBND ngày 06/8/2026, về việc trả lời đơn kiến nghị của bà Huỳnh Thị Vang; thông báo số 139/TB-UBND ngày 27/8/2026, về việc trả lời đơn kiến nghị của bà Huỳnh Thị Vang và ông Võ Văn Thông (Lần 2).

Tuy nhiên, đơn lần 3 của ông Võ Văn Thông và bà Huỳnh Thị Vang có phát sinh thêm nội dung mới. Do đó, Phòng đã rà soát kỹ lưỡng từng nội dung

kiến nghị. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường kính báo cáo đề xuất Chủ tịch UBND xã Minh Long thông báo trả lời nội dung đơn kiến nghị và đề nghị xem xét (lần 3) của ông Võ Văn Thông và bà Huỳnh Thị Vang (ông, bà); cụ thể như sau:

1. Về nội dung kiến nghị: *Đề nghị xem xét, khôi phục hoàn trả lại phần diện tích hơn 700 m² đã bị thu hồi nhưng thực tế chưa sử dụng hoặc không còn nhu cầu sử dụng, theo pháp luật và tình hình thực tế cho phép.*

Trả lời:

Diện tích khoảng 700 m² đã thu hồi là một phần không thể thiếu của hạng mục công trình: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long. Được UBND huyện Minh Long phê duyệt tại Quyết định số 2516/QĐ-UBND ngày 28/12/2022, về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long.

Diện tích khoảng 700 m² nêu trên nằm trong tổng diện tích 3.696 m² đã được thu hồi, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho (ông bà) và (ông bà) đã bàn giao mặt bằng đất thu hồi cho nhà nước. Vì vậy, diện tích đất nêu trên do UBND xã quản lý tại Khoản 5 Điều 86; điểm g Khoản 1 Điều 217 Luật đất đai và thực tế đã xây dựng công trình giao thông do UBND xã quản lý quy định tại khoản 2 Điều 7 Luật đất đai. Nên không thể khôi phục hoàn trả lại cho (ông bà).

2. Nội dung đề nghị: *Trường hợp không thể hoàn trả lại đất, đề nghị xem xét hoán đổi hoặc bố trí diện tích đất phù hợp nhằm giảm thiểu thiệt hại và bảo đảm điều kiện tiếp tục sản xuất, ổn định cuộc sống cho gia đình.*

Trả lời:

Căn cứ Quyết định số 419/QĐ-UBND, ngày 25/5/2023, về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng để xây dựng công trình: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long (đợt 1). Địa điểm xây dựng: Xã Long Hiệp, huyện Minh Long. UBND xã, các cơ quan, đơn vị liên quan đã thực hiện hoàn thành Phương án từ năm 2023, nay không thể thay đổi phương án bồi thường nội dung “hoán đổi, bố trí diện tích đất phù hợp” cho (ông, bà).

Căn cứ Quyết định thu hồi đất số 78/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 của UBND huyện Minh Long; bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Võ Văn Thông tại Quyết định số 442/QĐ-UBND của UBND huyện Minh Long ngày 29/5/2023 kèm theo bảng kê chi tiết diện tích đất 3.696,0 m² được bồi thường, hỗ trợ. Trong đó, thể hiện đầy đủ khoản bồi thường, khoản hỗ trợ, khoản hỗ trợ ổn định đời sống; đảm bảo theo quy định của Nhà nước nên không làm thiệt hại và ảnh hưởng cuộc sống của gia đình (ông, bà).

3. Nội dung đề nghị: *Nếu tiếp tục thu hồi 599,4 m² và 194,4 m² thì đề nghị cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, rà soát lại toàn bộ quá trình sử dụng đất, xác minh nguồn gốc, thời điểm sử dụng, hiện trạng sử dụng, tài sản và chi phí đầu tư vào đất, đồng thời xem xét phương án được bồi thường bằng*

đất có cùng mục đích sử dụng, gia đình có nhu cầu được bồi thường bằng đất để tiếp tục sản xuất.

Trả lời:

- Đối với diện tích 599,4 m²: Đây là diện tích đất do UBND xã quản lý, đã được UBND xã trả lời rõ ràng, cụ thể tại thông báo số 125/TB-UBND ngày 06/8/2026, về việc trả lời đơn kiến nghị của bà Huỳnh Thị Vang; thông báo số 139/TB-UBND ngày 27/8/2026, về việc trả lời đơn kiến nghị của bà Huỳnh Thị Vang và ông Võ Văn Thông (Lần 2).

- Diện tích 194,4 m² đất của (ông, bà), là một phần diện tích trong tổng diện tích 5.691,9 m² đất của thửa đất số 134, tờ bản đồ số 2; được UBND huyện Minh Long (cũ) công nhận tại Công văn số 226/UBND-KTTH ngày 20/3/2023. Nay thuộc thửa đất số 167, tờ bản đồ địa chính số 2, diện tích diện tích 1.714,4 m²; trong đó, diện tích trong quy hoạch xây dựng công trình, chuẩn bị thu hồi 194,4 m² đất để thực hiện Dự án: Bổ sung hạng mục kè về phía thượng lưu của dòng suối Tía thuộc Dự án Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long (cũ). Trong quá trình điều tra kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Nếu đủ điều kiện và có quỹ đất phù hợp để thực hiện việc bồi thường bằng đất thì UBND xã sẽ bồi thường bằng đất có cùng mục đích sử dụng với diện tích 194,4 m² đất theo quy định; trường hợp không có quỹ đất để bồi thường thì thực hiện bồi thường, hỗ trợ bằng tiền theo quy định pháp luật hiện hành.

4. Nội dung đề nghị: Đối với phần diện tích đất còn lại đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, thực hiện việc cấp GCNQSD đất đối với diện tích đất đủ điều kiện, trong thời hạn theo quy định, trước khi thu hồi đất giai đoạn 2.

Trả lời:

- Về yêu cầu thực hiện việc cấp GCNQSD đất đối với diện tích đất đủ điều kiện, trong thời hạn theo quy định, trước khi thu hồi đất giai đoạn 2 là không thể thực hiện. Lý do, chưa thu hồi diện tích 194,4 m² đất, nên không có cơ sở trình thẩm định, phê duyệt bản đồ địa chính, chỉnh lý bản đồ địa chính, làm cơ sở cho công tác trích lục bản đồ địa chính thửa đất kèm theo đơn kê khai đăng ký, đề nghị cấp GCNQSD đất của (ông, bà).

- Sau khi hoàn thành công tác thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 194,4 m² đất, hoàn thiện công tác chỉnh lý bản đồ địa chính, các hồ sơ liên quan theo quy định. UBND xã sẽ thông tin đến (ông, bà) biết, liên hệ Trung tâm phục vụ hành chính công của UBND xã để được hướng dẫn kê khai, nộp hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu theo đúng quy định hiện hành đối với phần diện tích đất còn lại đủ điều kiện cấp GCNQSD đất.

5. Nội dung đề nghị: Làm rõ giá trị và phạm vi áp dụng của Công văn số 226/UBND-KTTH ngày 20/03/2023 đối với diện tích 599,4 m²; cụ thể Công văn này xác định vấn đề gì và căn cứ xác định quyền quản lý Nhà nước đối với diện tích 599,4 m².

- Công văn số 226/UBND-KTTH ngày 20/03/2023 của UBND huyện Minh Long (cũ), về việc thống nhất công nhận hiện trạng sử dụng đất, loại đất, diện tích, chủ sử dụng đất đối với thửa đất chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất để làm cơ sở áp giá bồi thường và thẩm định bản đồ thực hiện công trình: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long. Phạm vi áp dụng cho 20 hộ gia đình, cá nhân; 27 thửa đất có tổng diện tích 28.794,4 m², loại đất trồng lúa nước và đất trồng cây lâu năm; trong đó xác nhận cho (ông, bà) diện tích 5.691,9 m² thuộc thửa đất số 134, tờ bản đồ số 2, đất trồng cây lâu năm. Đã thu hồi 3.696,0 m² tại Quyết định thu hồi đất số 78/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 của UBND huyện Minh Long; diện tích đất còn lại là 1995,9 m²; sau khi làm công trình thì hình thành 02 thửa đất:

+ Thửa đất số 167, tờ bản đồ số 2, diện tích 1.714,4 m²

+ Thửa đất số 168, tờ bản đồ số 2, diện tích 281,5 m²

- Đối với diện tích 599,4 m², ngoài phạm vi xác nhận của Công văn số 226/UBND-KTTH ngày 20/03/2023. Là diện tích đất thuộc trách nhiệm quản lý của UBND xã, quy định tại Khoản 2 Điều 7; điểm a, b Khoản 1, Khoản 2 Điều 217 Luật Đất đai năm 2024. UBND xã Minh Long đã trả lời cho (ông, bà) cụ thể, rõ ràng tại thông báo số 125/TB-UBND ngày 06/8/2026; thông báo số 139/TB-UBND ngày 27/8/2026, về việc trả lời đơn kiến nghị của bà Huỳnh Thị Vang và ông Võ Văn Thông (Lần 2).

6. Đề xuất Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã yêu cầu.

a) Đối với ông Võ Văn Thông và bà Huỳnh Thị Vang:

- Chấm dứt các kiến nghị liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã thực hiện xong năm 2023 của dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long; chấm dứt kiến nghị đối với đất do UBND xã quản lý theo Luật Đất đai năm 2024, có diện tích 599,4 m². Nếu ông Võ Văn Thông và bà Huỳnh Thị Vang tiếp tục kiến nghị cho rằng diện tích 599,4 m² là đất của (ông, bà) thì đề nghị (ông, bà) bổ sung, cung cấp các giấy tờ chứng minh về đất để đơn vị thực hiện công tác lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại khoản 2 Điều 95, Điều 96 Luật Đất đai năm 2024.

- Thực hiện nghiêm túc thông báo này và các thông báo: Số 125/TB-UBND ngày 06/8/2026; thông báo số 139/TB-UBND ngày 27/8/2026, về việc trả lời đơn kiến nghị của bà Huỳnh Thị Vang và ông Võ Văn Thông (Lần 2).

- Chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai; phối hợp với cơ quan thực hiện nhiệm vụ kiểm đếm đất đai, cây cối hoa màu, lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 194,4 m², đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 167, tờ bản đồ số 2 (đo đạc chỉnh lý thành tờ bản đồ địa chính khu đất số 1 xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi).

b) Đối với các cơ quan, đơn vị liên quan:

- Khẩn trương rà soát quy trình, thủ tục thu hồi đất; tham mưu UBND xã triển khai thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất để tiếp tục thực hiện xây dựng

Dự án: Bổ sung hạng mục kè về phía thượng lưu của dòng sông suối Tía thuộc dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long (nay là xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi) và các Dự án trọng điểm khác đang triển khai thực hiện trên địa bàn.

- Tham mưu UBND xã Thông báo lần 2 gửi đến Ông Võ Văn Thông và bà Huỳnh Thị Vang về việc tự thu dọn toàn bộ số lượng cây cối hoa màu và tài sản trồng và tạo lập trên đất giao thông, đất sông suối do UBND xã Minh Long quản lý để bàn giao mặt bằng thực hiện Dự án: Bổ sung hạng mục kè về phía thượng lưu của dòng sông suối Tía thuộc dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long.

Trên đây là kết quả kiểm tra rà soát nội dung đơn; đề xuất nội dung thông báo trả lời (lần 3) đơn kiến nghị và đề nghị xem xét của ông Võ Văn Thông và bà Huỳnh Thị Vang . Kính báo cáo Chủ tịch UBND xã xem xét, ban hành để các cơ quan, đơn vị căn cứ triển khai thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các PCT UBND xã;
- VPHĐND&UBND: CVP, PCVP;
- Trưởng, Phó phòng XDNNMT;
- BQLDAĐTXD và PTQĐ xã;
- TTPTQĐCNKV Tư Nghĩa;
- Lưu VT phòng XDNNMT.



Trần Văn Xuân