UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ MINH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 484 /BC-UBND	*Minh Long, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

BÁO CÁO
Tình hình quản lý, khai thác, sử dụng và xử lý tài sản công đã có phương án khai thác nhưng chưa được xử lý dứt điểm

Thực hiện Công văn số 10053/STC-QLGCS ngày 29 tháng 10 năm 2026 của Sở Tài chính về việc rà soát, báo cáo tình hình quản lý, khai thác, sử dụng và xử lý tài sản công đã có phương án khai thác nhưng chưa được xử lý dứt điểm.

Ủy ban nhân dân xã Minh Long báo cáo tình hình tiếp nhận xử lý, khai thác tài sản công dôi dư được tỉnh chuyển giao về tính đến ngày 29/10/2026: 20 cơ sở nhà, đất, cụ thể (*có phụ lục kèm theo*).

1. Cơ sở nhà, đất dôi dư tiếp nhận từ các cơ quan Trung ương: 07 cơ sở, trong đó:

- 05 cơ sở đã phê duyệt đơn giá cho thuê (*Quyết định số 1141/QĐ-UBND ngày 25/9/2026 của UBND xã Minh Long về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà gắn liền với đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Minh Long năm 2026, đợt 1)* và thông báo cho thuê lần 1. Trong đó: 01 Trụ sở nhà đất trụ sở làm việc Viện kiểm sát nhân dân huyện Minh Long (cũ) đã xác định được đối tượng thuê nhà; còn lại 04 cơ sở hiện chưa có tổ chức, cá nhân đăng ký thuê. Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã đã thực hiện Thông báo cho thuê lần 2.

- Có 01 cơ sở nhà đất (Trụ sở nhà, đất Tòa án nhân dân huyện Minh Long cũ) Tòa án tỉnh mới hoàn thành thủ tục bàn giao về cho xã ngày 26/10/2026, UBND xã đã tổng hợp gửi Sở Tài chính tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh chuyển về địa phương quản lý và dự kiến cho thuê theo NĐ 108.

- 01 cơ sở nhà, đất trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện cũ tỉnh đã giao về cho xã tại Quyết định 2605/QĐ-UBND ngày 27/10/2026, xã đã chuyển giao cho phòng chuyên môn xã tiếp tục quản lý, sử dụng.

2. Cơ sở nhà, đất chuyển giao về địa phương theo phương án phê duyệt của UBND tỉnh: 14 cơ sở; Trong đó:

- 01 cơ sở đã phê duyệt đơn giá cho thuê (*Quyết định số 1462/QĐ-UBND ngày 20/10/2026 của UBND xã Minh Long về việc phê duyệt đơn giá cho cho thuê nhà gắn liền với đất đối với 03 cơ sở nhà, đất dôi dư năm 2026 giao cho Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công, đợt 2)* và đã xác định được đối tượng thuê nhà.

- 02 cơ sở đã phê duyệt đơn giá cho thuê tài sản ngắn hạn tại Quyết định số 136/QĐ-UBND ngày 29/9/2026, phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê đất, nhà gắn liền với đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư năm 2026 tại

Quyết định số 1196/QĐ-UBND; 1197/QĐ-UBND ngày 10/10/2026. Hoàn thành tổ chức cho thuê ngắn hạn 1 năm cho 02 tài sản.

- 06 cơ sở đã được khai thác đưa vào sử dụng (giao tại Quyết định số 807/QĐ-UBND ngày 12/8/2026 của UBND xã Minh Long)

- Có 05 cơ sở đã được phê duyệt đơn giá cho thuê tài sản ngắn hạn tại Quyết định số 1467/QĐ-UBND ngày 22/10/2026; Thông báo cho thuê số 07/TB-BQL ngày 23/10/2026 của Ban quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ xã Minh Long. Đơn vị đang thực hiện, hoàn thiện các thủ tục quản lý tài sản chặt chẽ, lập phương án tổ chức bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất theo quy định.

II. Những ưu điểm, kết quả đạt được, khó khăn, vướng mắc

1. Ưu điểm, kết quả đạt được:

- Ủy ban nhân dân xã đã kịp thời ban hành các văn bản chỉ đạo, kế hoạch, quyết định chuyển giao, điều chỉnh và trình cấp có thẩm quyền điều chỉnh trong công tác tiếp nhận, quản lý, xử lý, sử dụng cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp.

- Đến thời điểm báo cáo, hiện tại các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp đã được điều chỉnh, chuyển giao quản lý, xử lý, không có việc lấn chiếm, sử dụng sai quy định và thất thoát.

2. Những khó khăn, vướng mắc:

- UBND xã đã xây dựng đơn giá cho thuê được áp dụng theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP và Nghị Quyết số 31/2026/NQ-CP. Tuy nhiên, đơn giá phê duyệt cho thuê cao do đó Thông báo cho thuê lần 1 có 04 cơ sở nhà, đất tiếp nhận từ Trung ương chưa có người đăng ký tham gia thuê. Một số danh mục tài sản nhà của Trung ương chuyển giao về cho địa phương còn giá trị sau khi khấu hao còn lớn (giá trị này chưa chuẩn xác sau khi tính khấu hao qua các năm của các đơn vị sử dụng, nhưng những tài sản nhà này phải theo giá trị còn lại của quyết định của Bộ, ngành chuyển giao), từ đó khi địa phương áp giá theo Nghị Quyết số 31/2026/NQ-CP dẫn đến xác lập hồ sơ giá, thông báo giá cho thuê quá cao nên tổ chức, các nhân còn so tính chưa tiếp cận để thuê.

Trên đây là Báo cáo tình hình quản lý, khai thác, sử dụng và xử lý tài sản công đã có phương án khai thác nhưng chưa được xử lý dứt điểm. UBND xã Minh Long kính báo cáo./.

Nơi nhận:
- Sở Tài chính;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng TC, CT xã;
- Phòng XD, NN và Môi trường xã;
- TTCUDVC xã;
- BQL DA ĐTXD&PTQĐ xã;
- Phòng VH-XH xã.
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ MINH LONG T. QUẢNG NINH

Đinh Thị Súc