VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI **CHI NHÁNH KHU VỰC V**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1848/TB-CNKV V	*Nghĩa Hành, ngày 12 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc trả hồ sơ của ông Huỳnh Mễ

Ngày 13/11/2025, quầy Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực V tiếp nhận hồ sơ của ông Huỳnh Mễ, địa chỉ xã Long Hiệp nay thuộc xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi. Mã hồ sơ: H48.103.24.5-251113-0047. Nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Cấp lại thửa đất số "Th", tờ bản đồ số 2, diện tích 460m² (T+V), xã Long Hiệp (cũ).

Qua xem xét hồ sơ nêu trên Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực V nhận thấy hồ sơ của ông không đủ điều kiện để được giải quyết. Cụ thể:

- Đối chiếu kiểm tra hồ sơ địa chính thửa đất ông Huỳnh Mễ quá trình sử dụng đất có thực hiện 03 công trình dự án Đường Trung tâm xã Long Hiệp năm 2010-2011, Đường suối Tía - Trung tâm giáo dục Thường xuyên năm 2012-2013 và Các tuyến đường nội bộ trung tâm huyện lỵ Minh Long năm 2016;

- Để có cơ sở thực hiện cấp lại GCN Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực V đã có Công văn số 1000/CNKV V ngày 26/3/2026 gửi Ban Quản lý Dự án ĐTXD khu vực Minh Long và Công văn số 1628/CNKV V ngày 29/4/2026 gửi UBND xã Minh Long về việc cung cấp các hồ sơ thu hồi đất qua các thời kỳ của hộ ông Huỳnh Mễ;

- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực V nhận được trả lời tại Công văn số 32/BQLML của Ban Quản lý Dự án ĐTXD khu vực Minh Long trả lời chỉ cung cấp thu hồi đất công trình Các tuyến đường nội bộ trung tâm huyện lỵ Minh Long và Công văn số 513/UBND-KT ngày 07/5/2026 của UBND xã Minh Long không lưu trữ hồ sơ thu hồi đất qua các thời kỳ, có thu hồi một phần diện tích thửa 197, tờ bản đồ số 5 có ban hành Quyết định 115/QĐ-UBND ngày 26/8/2016 của UBND huyện Minh Long (cũ) *(có Công văn kèm theo thông báo này)*.

Như vậy, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực V chưa đủ cơ sở thực hiện trình cấp lại GCN đã mất cho hộ ông Huỳnh Mễ. Đề nghị ông liên hệ các cơ quan cấp thẩm quyền để trao đổi cung cấp hồ sơ thu hồi đất trước khi nộp lại hồ sơ.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V trả hồ sơ cho ông Huỳnh Mễ; mời ông đến tại Bộ phận tiếp nhận và hẹn trả trả kết quả hồ sơ để

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Minh Long

CHỨNG NHẬN

Hộ Ông Huỳnh Mế

CMND số : 212115574 , Thôn 2

Được quyền sử dụng (460) m² đất.

Tại : *Xã Long Hiệp*
Huyện Minh Long
Tỉnh Quảng Ngãi

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m^2)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
Tk	*2*	*460*			*Tự kê khai*
Trong đó		*400*	*T*	*Lâu dài*	
		60	*Vườn*	*10/2021*	

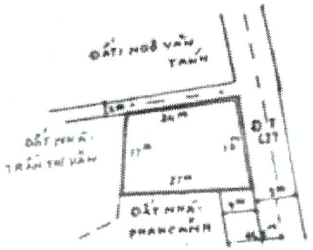
Ngày 10 tháng 12 năm 2001

Chủ tịch UBND HUYỆN MINH LONG
CHỦ TỊCH

Bùi Thanh Tùng

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số *00704* ..... QSDĐ/ *247/ QĐ-UB (H) 2001*

TRÍCH ĐO THỬA ĐẤT
TỶ LỆ : 1/1000



VỊ TRÍ CẤP G C N Q S D ĐẤT
Tổng diện tích 460 m² (Bốn trăm sáu mươi mét vuông)

Scanned with CamScanner

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

GIẤY CAM KẾT.

Hôm nay vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 17/10/2016 tại nhà ông Huỳnh Nê (chủ hộ bị thu hồi đất ở thuộc công trình: Các tuyến đường nội bộ trung tâm huyện lỵ Minh Long).

Tôi tên: Lê Thanh Cảm, đại diện Trung tâm PTQĐ Minh Long cùng chủ hộ thống nhất cam kết thực hiện một số nội dung sau:

1/ Chủ hộ cam kết nhận tiền bồi thường về đất và tài sản có trên đất theo hồ sơ bồi thường và bàn giao mặt bằng cho TTPTQĐ.

2/ Về phía TTPTQĐ - chi nhánh Minh Long, cam kết phối hợp cùng UBND xã Long Hiệp, phòng TN MT huyện, Văn phòng Đăng Ký Đất đai chi nhánh Minh Long hoàn thiện thủ tục, hồ sơ cấp đổi lại GCNQSD đất theo diện tích hiện trạng của thửa đất sau khi thu hồi tuyến công trình: Các tuyến đường Trung tâm huyện lỵ Minh Long với diện tích còn lại là 26,9 m^2.

Long Hiệp, ngày 17/10/2016.

Người cam kết

Lê Thanh Cảm.