UBND XÃ MINH LONG **TT CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 27/TTr-TTCUDVC	*Minh Long, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

TỜ TRÌNH
Về việc xin phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà gắn liền với đất đối với 04 cơ sở nhà, đất giao cho Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công (lần 1)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Minh Long

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Quản lý, sử dụng tài sản công được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về Ban hành Bảng giá đất;

Căn cứ Quyết định số 48/2026/QĐ-UBND ngày 11 tháng 05 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thông qua mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 7472/SNNMT-QLĐĐ ngày 01/7/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về cách xác định đơn giá thuê đất hằng năm của mục đích cho thuê theo quy định của pháp luật về đất đai;

Căn cứ Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 của UBND xã Minh Long về việc bổ sung nhiệm vụ "Quản lý, kinh doanh nhà địa phương để khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở vào quy định chức năng nhiệm vụ của Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 807/QĐ-UBND ngày 12/8/2026 của UBND xã Minh

Long về việc phê duyệt, điều chỉnh, bổ sung phương án sắp xếp, bố trí, quản lý, xử lý, khai thác cơ sở nhà, đất cho các cơ quan, đơn vị thuộc xã (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 1127a/QĐ-UBND ngày 22/9/2026 của UBND xã Minh Long về việc điều chỉnh phương án quản lý, xử lý, khai thác đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư năm 2026 đã giao cho Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Minh Long (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 1457/QĐ-UBND ngày 19/10/2026 của UBND xã Minh Long về việc bổ sung phương án quản lý, xử lý, khai thác đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư năm 2026 đã giao cho Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Minh Long (đợt 3);

Căn cứ Quyết định số 1139/QĐ-UBND ngày 24/9/2026 của UBND xã Minh Long về việc phê duyệt Kế hoạch quản lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư năm 2026 trên địa bàn xã Minh Long của Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công;

Căn cứ Quyết định số 1141/QĐ-UBND ngày 25/9/2026 của UBND xã Minh Long về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà gắn liền với đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Minh Long năm 2026 (đợt 1).

Căn cứ Quyết định số 1462/QĐ-UBND ngày 20/10/2026 của UBND xã Minh Long về việc phê duyệt đơn giá cho cho thuê nhà gắn liền với đất đối với 03 cơ sở nhà, đất dôi dư năm 2026 giao cho Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công (đợt 2)

Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công kính trình Ủy ban nhân dân xã xem xét, phê duyệt điều chỉnh 5% đơn giá cho thuê nhà gắn liền với quyền sử dụng đất đối với 04 cơ sở nhà, đất dôi dư (lần 1) với nội dung như sau:

- Điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà gắn liền với đất đối với 04 cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Minh Long được phê duyệt tại Quyết định số 1141/QĐ-UBND ngày 25/9/2026 và Quyết định số 1462/QĐ-UBND ngày 20/10/2026 của Chủ tịch UBND xã Minh Long, cụ thể như sau:

(Chi tiết có phụ lục kèm theo)

Lý do điều chỉnh: Trong thời hạn thông báo không có người nộp Phiếu đăng ký thuê nhà *(theo quy định tại điểm a Khoản 3 Điều 7 của Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ)*.

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã kính trình Ủy ban nhân dân xã Minh Long xem xét, quyết định ban hành phê duyệt điều chỉnh để đơn vị làm căn cứ pháp lý triển khai các bước kế tiếp theo quy định./.

Nơi nhận:
- UBND xã ;
- Phòng TC-CT xã;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ MINH LONG TỈNH QUẢNG NGÃI
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG

Hà Thị Ngun