ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MINH LONG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 185/TB-UBND	*Minh Long, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đinh Thị Súc – Phó Chủ tịch UBND xã tại cuộc họp về đánh giá kết quả triển khai thực hiện Chiến dịch cao điểm 100 ngày đêm về đo đạc, lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã Minh Long

Ngày 27 tháng 10 năm 2026, đồng chí Đinh Thị Súc – Phó Chủ tịch UBND xã chủ trì cuộc họp về đánh giá kết quả triển khai thực hiện Chiến dịch cao điểm 100 ngày đêm về đo đạc, lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã Minh Long

Tham dự cuộc họp có đồng chí Nguyễn Giang, Phó giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V và lãnh đạo các Phòng, các đơn vị thuộc UBND xã; Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn trên địa bàn xã.

Sau khi nghe Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường báo cáo kết quả triển khai thực hiện Chiến dịch cao điểm 100 ngày đêm; ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị và các thành viên dự họp, Phó Chủ tịch UBND xã kết luận như sau:

I. Đánh giá kết quả thực hiện

- Lãnh đạo UBND xã ghi nhận và biểu dương sự cố gắng, tinh thần trách nhiệm của các phòng chuyên môn, Công an xã, Tổ công tác và các trưởng thôn trong việc phối hợp triển khai thực hiện Chiến dịch cao điểm 100 ngày đêm. Trong quá trình thực hiện, mặc dù còn nhiều khó khăn do địa bàn rộng, dân cư phân tán, một số người dân đi làm ăn xa, thông tin về người sử dụng đất chưa đầy đủ, sai lệch hoặc không còn phù hợp với thực tế, nhưng các đơn vị, địa phương đã tích cực phối hợp rà soát, thu thập thông tin, từng bước thực hiện các nhiệm vụ theo kế hoạch.

- Đến nay, công tác thu thập, rà soát thông tin phục vụ làm sạch, làm giàu cơ sở dữ liệu đất đai đã đạt được những kết quả nhất định. Tuy nhiên, qua báo cáo và ý kiến tại cuộc họp cho thấy vẫn còn nhiều trường hợp có tên trong danh sách nhưng không xác định được người sử dụng đất; thiếu ngày, tháng, năm sinh, số căn cước công dân, mã định danh cá nhân; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất, sai lệch thông tin hoặc chưa thu thập được. Một số trường hợp chưa xác định rõ người trực tiếp quản lý, sử dụng đất, cần phải kiểm tra, xác minh thực tế.

- Để tiếp tục hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai, bảo đảm thông tin chính xác, thống nhất và phục vụ hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai, lãnh đạo UBND xã yêu cầu các cơ quan, đơn vị và các thôn tập trung thực hiện tốt một số nhiệm vụ sau:

II. Nhiệm vụ cụ thể

1. Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường

- Chủ trì rà soát các thửa đất chưa kê khai, đăng ký theo danh sách mà Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh gửi về; phân loại đất UBND xã quản lý, tham mưu UBND xã xác nhật thống nhất kê khai, báo cáo đến Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh để xuất đơn kê khai, tổng hợp đơn kê khai trình UBND xã ký duyệt.

- Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V tiếp tục rà soát đất của hộ gia đình, cá nhân cho nhân dân kê khai đăng ký, xác nhận bản trích lục bản đồ địa chính để hoàn chỉnh hồ sơ kê khai; khi có yêu cầu thì tham tổ chức kiểm tra thực địa đối với những trường hợp chưa xác định được chủ sử dụng đất, vị trí thửa đất hoặc có sự khác biệt giữa hồ sơ và hiện trạng sử dụng đất; kịp thời tổng hợp những trường hợp vượt thẩm quyền để báo cáo, đề xuất cơ quan cấp trên hướng dẫn giải quyết.

- Các công việc khác thuộc trách nhiệm tham mưu của Phòng.

- Thường xuyên theo dõi, tổng hợp tiến độ thực hiện của các thôn; kịp thời đôn đốc, hướng dẫn tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai.

2. Công an xã: Chủ trì phối hợp với các cơ quan đơn vị, các thôn tiếp tục rà soát, xác thực, đối soát thông tin người sử dụng đất với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư; hỗ trợ xác minh các trường hợp thiếu mã định danh cá nhân, căn cước công dân, người đứng tên đã chết hoặc không còn cư trú tại địa phương, bảo đảm thông tin được cập nhật chính xác, thống nhất theo quy định.

3. Đối với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V

- Tiếp tục hỗ trợ, hướng dẫn chuyên môn trong việc rà soát, đối chiếu, cập nhật và xử lý các trường hợp sai lệch thông tin; cung cấp danh sách cụ thể, hạn chế tình trạng trùng lặp giữa các đợt thu thập. Đồng thời, hướng dẫn xử lý các trường hợp Giấy chứng nhận bị mất, không có tại hộ, người sử dụng đất ngoài địa bàn và các trường hợp có vướng mắc về hồ sơ pháp lý.

- Đối với 172 Giấy chứng nhận của công dân xã Sơn Mai, tiếp tục đề nghị chuyển giao cho UBND xã Sơn Mai tổ chức thu thập theo địa bàn quản lý; trường hợp cần UBND xã Minh Long phối hợp thực hiện thì chủ động cử cán bộ, công chức tham gia theo đề nghị.

4. Đối với các trưởng thôn

- Tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động người dân phối hợp cung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, căn cước công dân và các thông tin liên quan để phục vụ việc cập nhật, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai. Giải thích để người dân hiểu rõ mục đích, ý nghĩa và lợi ích của việc cung cấp thông tin, góp phần nâng cao hiệu quả quản lý đất đai, giải quyết thủ tục hành chính và hạn chế phát sinh tranh chấp trong quá trình sử dụng đất.

- Khẩn trương rà soát lại các trường hợp chưa thu thập được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đối với các hộ gia đình đi làm ăn xa, trưởng thôn chủ động liên hệ

qua điện thoại, người thân trong gia đình để thông báo, vận động cung cấp hình ảnh hoặc bản sao Giấy chứng nhận và các thông tin liên quan.

- Đối với những trường hợp có tên trong danh sách nhưng không xác định được người sử dụng đất, thiếu thông tin nhân thân hoặc thông tin trên Giấy chứng nhận không trùng khớp, cần phối hợp với Tổ công tác kiểm tra, xác minh cụ thể tại địa bàn; trường hợp cần thiết tổ chức kiểm tra thực địa để xác định vị trí thửa đất, người đang trực tiếp quản lý, sử dụng đất.

- Rà soát, tổng hợp cụ thể các trường hợp Giấy chứng nhận bị mất, người đứng tên đã chết, không xác định được người đang lưu giữ Giấy chứng nhận, Giấy chứng nhận sai thông tin hoặc đất đã được Nhà nước thu hồi nhưng chưa được cấp lại; báo cáo Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp, hướng dẫn xử lý.

- Thường xuyên theo dõi, đôn đốc và báo cáo kết quả thực hiện hằng ngày về Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, không để bỏ sót các trường hợp thuộc danh sách cần rà soát, thu thập thông tin.

III. Về tiến độ và tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu các phòng chuyên môn, Công an xã, Tổ công tác và các trưởng thôn tiếp tục nêu cao tinh thần trách nhiệm, chủ động phối hợp, tập trung thực hiện các nhiệm vụ được giao; không chủ quan, lơ là đối với những trường hợp còn thiếu thông tin, chưa thu thập được Giấy chứng nhận hoặc chưa xác định rõ người sử dụng đất.

2. Các trưởng thôn có trách nhiệm thường xuyên báo cáo tiến độ, kết quả rà soát hằng ngày về Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, theo dõi, đôn đốc và kịp thời tham mưu lãnh đạo UBND xã chỉ đạo giải quyết những khó khăn, vướng mắc phát sinh.

3. Trong thời gian tới, tiếp tục phối hợp chặt chẽ với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V và các cơ quan liên quan để rà soát, đối chiếu, cập nhật, hoàn thiện dữ liệu đất đai; phấn đấu hoàn thành các nhiệm vụ còn lại trong tháng 12/2026, bảo đảm dữ liệu đất đai được cập nhật theo tiêu chí "đúng, đủ, sạch, sống", phục vụ tốt công tác quản lý nhà nước và quyền lợi hợp pháp của người dân.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, các thôn nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- TT ĐU, HĐND xã;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- TTCUNDC xã;
- Các Trường trên địa bàn xã;
- Tổ giúp việc;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Đinh Thị Ri