UBND XÃ MINH LONG **PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 55 /TTr-PXDNNMT	*Minh Long, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

TỜ TRÌNH

Về việc giao đất tái định cư cho hộ bà Chế Thị Thạnh để thực hiện Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long.
Địa điểm: Thôn Long Hiệp, xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/012026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị Quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; Quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Nghị quyết số 03/2026/VBHN-NQ-HĐND ngày 01/10/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 127/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2026;

Căn cư Quyết định số 144/2026/QĐ-UBND ngày 28/8/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định một số cơ chế, chính sách hỗ trợ để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 29/10/2026 của UBND xã Sơn Mai về việc phê duyệt giá đất cụ thể và Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm Mới đến suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long; Địa điểm: xã Sơn Mai, tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa tại Tờ trình số 42/TTr-CNKVTT ngày 30/10/2026 về việc ban hành Quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất tái định cư thuộc dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long.

Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường kính trình Chủ tịch UBND xã quyết định giao đất tái định cư cho hộ ông Huỳnh Tấn Đông để thực hiện Phương án

bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long. Địa điểm: Thôn Long Hiệp, xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi. Nội dung cụ thể như sau:

Điều 1. Giao 186,8 m^2 đất thuộc thửa đất số 538, tờ bản đồ số 5 *(lô A2-29 khu dân cư Đồng Vông 1,7 ha)* cho hộ bà Chế Thị Thạnh, sinh ngày 01/12/1950, căn cước công dân số 051150000747, cấp ngày 22/04/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, Bộ Công an; thường trú tại thôn Long Mai, xã Sơn Mai, tỉnh Quảng Ngãi.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

- Thời hạn sử dụng đất là: lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 14/01/2025

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất *(giao đất tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án).*

- Giá đất: 1.300.000 đồng/m^2 x 1,0 = 1.300.000 đồng/m^2.

- Tiền sử dụng đất phải nộp: 242.840.000 đồng. Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi hai triệu, tám trăm bốn mươi nghìn đồng.

- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Không.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường:

- Hướng dẫn người sử dụng đất kê khai hồ sơ về nghĩa vụ tài chính và lệ phí phải nộp; Lập thủ tục chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Tham mưu trình Chủ tịch UBND xã Minh Long cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chuyển hồ sơ và bản sao Giấy chứng nhận đã ký đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có).

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Hộ bà Chế Thị Thạnh chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Khu vực Tư Nghĩa phối hợp với phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Minh Long, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi Khu vực V tiến hành xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho người được giao đất; giao Quyết định này cho người được giao đất tại Điều 1.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi Khu vực V cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

6. Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Minh Long.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Thuế Cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi Khu vực V; Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Minh Long; Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Khu vực Tư Nghĩa; các cơ quan, đơn vị liên quan và hộ bà Chế Thị Thạnh căn cứ Quyết định này thực hiện.

Kính đề nghị Chủ tịch UBND xã xem xét quyết định./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Trưởng phòng XDNN&MT;
- Lưu: VTPXDNNMT.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
X.MINH LONG - T.QUẢNG NGÃI

Trần Văn Xuân