TT PTQĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
TTPTQĐ CNKV TƯ NGHĨA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 42 /TTr-CNKVTN

Tư Nghĩa, ngày 30 tháng 10 năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc ban hành Quyết định giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất tái định cư thuộc dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm Mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024, về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 118/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy dịnh trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị Quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; Quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 127/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2026;

Căn cư Quyết định số 144/2026/QĐ-UBND ngày 28/8/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định một số cơ chế, chính sách hỗ trợ để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2002/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 873/QĐ-UBND ngày 25/5/2022 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 2516/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình: Đường và kè chống sạt lở từ Xóm Mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 1639/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 11/9/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh Chủ đầu tư, hình thức quản lý dự án và uỷ quyền quyết định đầu tư đối với các dự án từ Ban Quản lý dự án đầu tư

xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh chuyển giao về UBND các xã: Tư Nghĩa, Nghĩa Hành, Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 29/10/2026 của UBND xã Sơn Mai về việc phê duyệt giá đất cụ thể và Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm Mới đến suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long; Địa điểm: xã Sơn Mai, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 52/TB-UBND ngày 18/11/2025; số 61/TB-UBND ngày 20/11/2025 của UBND xã Sơn Mai, thông báo về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất của hộ ông Huỳnh Tấn Đông đang quản lý sử dụng đất để xây dựng công trình: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 43/TB-UBND; số 60/TB-UBND ngày 18/11/2025 của UBND xã Sơn Mai, thông báo về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất của hộ bà Chế Thị Thạnh đang quản lý sử dụng đất để xây dựng công trình: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Căn cứ Công văn số 5607/UBND-CNXD ngày 15/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc sử dụng một số lô đất để phục vụ tái định cư dự án Đường và Kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Căn cứ Biên bản làm việc số 01/BBLV-DA ngày 04 tháng 8 năm 2026 của Phòng Nông nghiệp, Xây dựng và Môi trường xã Minh Long về việc làm việc với các hộ gia đình được bố trí tái định cư của Công trình: Đường và Kè chống sạt lở từ Xóm Mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long; Địa điểm: xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ nội dung Biên bản làm việc vào lúc 16 giờ 00 phút ngày 04 tháng 8 năm 2026 giữa cơ quan, đơn vị chức năng và các hộ gia đình, cá nhân về việc kiểm tra thực địa và thống nhất vị trí lô đất tái định cư để thực hiện dự án: Đường và Kè chống sạt lở từ Xóm Mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long; Địa điểm: xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Đơn đề nghị giao đất tái định cư của hộ ông Huỳnh Tấn Đông và hộ bà Chế Thị Thạnh;

Căn cứ Công văn số 1317/UBND-KTTH ngày 30/9/2026 của UBND xã Minh Long về việc thống nhất vị trí đất tái định cư theo đề xuất của Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa tại Công văn số 455/CNKVTN ngày 29/9/2026;

Căn cứ Quyết định số 1266/QĐ-UBND ngày 20/10/2026 của UBND xã Sơn Mai về việc phê duyệt giá đất cụ thể và Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm Mới đến suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long; Địa điểm: xã Sơn Mai, tỉnh Quảng Ngãi;

Theo quy định tại khoản 1, Điều 5, Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. Để có cơ sở cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án Đường và kè chống sạt lở từ xóm Mới

đến suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long. Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa đề nghị UBND xã Minh Long xem xét ban hành Quyết định giao đất để có cơ sở làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được phê duyệt, cụ thể như sau:

1. Lô đất bố trí tái định cư: Bố trí 02 lô đất có số ký hiệu: A2-27; A2-29 thuộc Khu A2, Khu dân cư Đồng Vông. Cụ thể:

- Lô đất có ký hiệu A2-27 (thuộc thửa đất số: 543, tờ bản đồ số 5, diện tích 167,1 m^2.

- Lô đất có ký hiệu A2-29 (thuộc thửa đất số: 538, tờ bản đồ số 5, diện tích 186,8 m^2.

Thuộc vị trí đất mặt tiền các Tuyến đường Trung tâm huyện (Khu Đồng Vông) đoạn từ ngã 5 đường nội bộ khu Đồng Vông đến ngã 4 giáp tuyến đường Nhà ông Đại (ngã 5) đến giáp đất nhà ông Minh bà Nguyệt thuộc KV1-VT2, có đơn giá 1.300.000 đồng/m^2.

2. Địa điểm giao đất: xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi

3. Tổng diện tích, số lô đất đề nghị giao đất tái định cư

- Tổng số lô đất tái định cư: 02 lô.
- Tổng diện tích đất giao tái định cư : **353,9 m^2**.
- Tổng số hộ gia đình, cá nhân được giao đất : **02hộ/02lô đất**.
- Loại đất: Đất ở nông thôn (ONT).
- Thời hạn sử dụng: lâu dài
- Tiền sử dụng đất : **470.931.500 đồng.**

Trong đó:

+ Tiền sử dụng đất chủ hộ phải nộp tại nơi thu hồi đất: 193.600.000 đồng.

+ Tiền sử dụng đất được Nhà nước hỗ trợ : 277.331.500 đồng.

(Có danh sách hộ gia đình, cá nhân đề nghị ban hành Quyết định giao đất và trích lục kèm theo)

(Tờ trình này thay thế Tờ trình số 38/TTr-CNKVTN ngày 22/10/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa.)

Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa kính đề nghị UBND xã Minh Long quan tâm, xem xét quyết định./.

Nơi nhận:
- UBND xã Minh Long;
- Phòng XD,NN&MT xã Minh Long;
- Các PGĐ CNKV Tư Nghĩa;
- Lưu: VT, HSDA *(Tâm)*.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH QUẢNG NGÃI
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT CHI NHÁNH KHU VỰC TƯ NGHĨA

Đinh Văn Ninh