CỤC THỐNG KÊ
THỐNG KÊ TỈNH QUẢNG NGÃI

Số: 408/TKT-TCHC
V/v đề nghị xác nhận nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của Thống kê cơ sở Nghĩa Hành thuộc Thống kê tỉnh Quảng Ngãi (Cơ sở 2, trụ sở làm việc tại thôn Long Hiệp, xã Minh Long, trước đây là thôn 3, xã Long Hiệp, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 11 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Minh Long

Thống kê tỉnh Quảng Ngãi (đơn vị kế thừa Cục Thống kê tỉnh Quảng Ngãi) đang quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất là trụ sở làm việc của Thống kê cơ sở Nghĩa Hành (Cơ sở 2, nguyên là Phòng Thống kê huyện Minh Long). Do sắp xếp lại tổ chức bộ máy, cơ sở nhà, đất này dôi dư, không còn nhu cầu sử dụng, Thống kê tỉnh thực hiện thủ tục bàn giao theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

Để hoàn thiện hồ sơ pháp lý, Thống kê tỉnh Quảng Ngãi kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Minh Long xác nhận nguồn gốc và quá trình sử dụng đất như sau:

I. THÔNG TIN KHU ĐẤT

Nội dung	Thông tin
Đơn vị sử dụng	Thống kê tỉnh Quảng Ngãi (trụ sở Thống kê cơ sở Nghĩa Hành)
Địa chỉ	Thôn Long Hiệp, xã Minh Long (Thôn 3, xã Long Hiệp, huyện Minh Long), tỉnh Quảng Ngãi
Vị trí theo bản đồ địa chính	Thửa đất số 60, tờ bản đồ địa chính số 13, xã Long Hiệp (trích lục ngày 06/12/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, hệ tọa độ VN2000, tỷ lệ 1:500)
Diện tích theo giấy tờ pháp lý	220,0 m² (gồm 143,0 m² + 77,0 m²)
Diện tích theo trích lục bản đồ địa chính	262,0 m²

Nội dung	Thông tin
Mục đích sử dụng	Đất chuyên dùng – xây dựng trụ sở làm việc
Tài sản trên đất	01 ngôi nhà làm việc, 01 tầng, diện tích xây dựng 84,5 m²; sân, nhà xe, tường rào, cổng ngõ
Tình trạng pháp lý	Chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

II. NGUỒN GỐC VÀ QUÁ TRÌNH SỬ DỤNG ĐẤT

1. Diện tích 143,0 m² (6,5 m × 22 m). Theo Quyết định số 72/QĐ-CT ngày 14/01/2005 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi, Nhà nước giao đất cho Cục Thống kê tỉnh Quảng Ngãi để xây dựng trụ sở làm việc Phòng Thống kê huyện Minh Long; loại đất chuyên dùng; thuộc thôn 3, xã Long Hiệp, huyện Minh Long; có sơ đồ vị trí khu đất kèm theo (do Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập ngày 12/12/2004). Nhà làm việc được xây dựng trên cơ sở Quyết định số 916/QĐ-TCTK ngày 20/11/2004 của Tổng cục Thống kê phê duyệt thiết kế kỹ thuật và dự toán công trình.

2. Diện tích 77,0 m² (3,5 m × 22 m). Do diện tích 143,0 m² chỉ đủ xây dựng nhà làm việc, chưa có sân, nhà để xe, tường rào, nên:

- Ngày 31/10/2008, UBND huyện Minh Long ban hành Công văn số 315/UBND-TK về việc đồng ý cấp bổ sung quyền sử dụng đất diện tích 77 m² (3,5 m × 22 m) cho Phòng Thống kê huyện Minh Long để làm sân, nhà xe và xây tường rào; giao Phòng Tài nguyên - Môi trường phối hợp đo đạc, hướng dẫn hoàn tất thủ tục hồ sơ.

- Cùng ngày 31/10/2008, Phòng Văn hóa - Thông tin huyện (đơn vị đang quản lý phần đất này nhưng chưa sử dụng) và Phòng Thống kê huyện lập Biên bản thỏa thuận về việc chuyển giao, nhận quyền sử dụng đất 77 m²; vị trí: Phía Bắc giáp đường nhựa liên thôn, phía Tây giáp nhà làm việc Phòng Thống kê, phía Nam và phía Đông giáp phần đất còn lại của Phòng Văn hóa - Thông tin.

- Ngày 16/7/2010, Phòng Thống kê huyện Minh Long có Giải trình số 01/GTr-PTK (kèm Tờ trình số 02/TTr-PTK) gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện, Phòng Tài nguyên - Môi trường và UBND xã Long Hiệp, nêu rõ đơn vị đã sử dụng diện tích 77 m² để xây sân, tường rào, cổng ngõ và đề nghị cấp quyền sử dụng đất.

3. Rà soát, kiểm tra hiện trạng.

- Báo cáo kết quả rà soát hiện trạng quỹ đất đang quản lý, sử dụng (Mẫu số 07/ĐK) ngày 19/7/2010: Tổng diện tích 220 m² do cơ sở trực tiếp sử dụng; không cho thuê, cho mượn, không bị lấn chiếm, không tranh chấp, không bố trí làm đất ở, không bỏ trống.

- Quyết định số 362/QĐ-TCTK ngày 18/5/2016 của Tổng cục Thống kê phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình cải tạo, nâng cấp trụ sở Chi cục Thống kê huyện Minh Long.

- Biên bản kiểm tra hiện trạng nhà, đất ngày 12/9/2024 (Mẫu số 02) có sự tham gia của đại diện Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh và Cục Thống kê tỉnh: Tổng diện tích đất 220,0 m²; 01 ngôi nhà đang sử dụng; không cho mượn, cho thuê, không bố trí làm nhà ở, không bị lấn chiếm, không sử dụng vào mục đích khác, không bỏ trống.

III. VỀ DIỆN TÍCH CHÊNH LỆCH

Diện tích theo giấy tờ pháp lý là 220,0 m² (143,0 m² + 77,0 m²); diện tích theo trích lục bản đồ địa chính thửa số 60, tờ bản đồ số 13 là 262,0 m², chênh lệch 42,0 m² (nguyên nhân sau khi đối chiếu với Văn phòng Đăng ký đất đai: Sai số đo đạc theo ranh giới hiện trạng). Đề nghị UBND xã xác nhận ranh giới, mốc giới đang sử dụng ổn định, đồng thời xác nhận về phần diện tích chênh lệch nêu trên.

IV. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ XÁC NHẬN

Kính đề nghị UBND xã Minh Long xác nhận:

1. Nguồn gốc khu đất như trình bày tại Mục II (143,0 m² do Nhà nước giao theo Quyết định số 72/QĐ-CT; 77,0 m² do UBND huyện đồng ý cấp bổ sung theo Công văn số 315/UBND-TK và chuyển giao từ Phòng Văn hóa - Thông tin).

2. Khu đất được Thống kê sử dụng liên tục, ổn định, đúng mục đích làm trụ sở làm việc từ năm 2005 (đối với 143,0 m²) và từ năm 2008 (đối với 77,0 m²) đến nay.

3. Khu đất không có tranh chấp, khiếu nại, không bị lấn chiếm, không cho thuê, cho mượn, không bố trí làm đất ở.

4. Khu đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Thống kê tỉnh Quảng Ngãi cam đoan các thông tin nêu trên là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung đã trình bày.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Minh Long quan tâm xem xét, xác nhận để đơn vị hoàn tất thủ tục bàn giao theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT, TCHC.

TRƯỞNG THỐNG KÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THỐNG KÊ TỈNH QUẢNG NGÃI
CỤC THỐNG KÊ

Võ Thành Nhân

Hồ sơ kèm theo:

1. Quyết định số 72/QĐ-CT ngày 14/01/2005 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi (kèm sơ đồ vị trí khu đất).

2. Công văn số 315/UBND-TK ngày 31/10/2008 của UBND huyện Minh Long.

3. Biên bản thỏa thuận chuyển giao, nhận quyền sử dụng đất ngày 31/10/2008.

4. Giải trình số 01/GTr-PTK ngày 16/7/2010 của Phòng Thống kê huyện Minh Long.

5. Báo cáo rà soát hiện trạng quỹ đất (Mẫu số 07/ĐK) ngày 19/7/2010.

6. Biên bản kiểm tra hiện trạng nhà, đất (Mẫu số 02) ngày 12/9/2024.

7. Bản đồ địa chính thửa đất (thửa 60, tờ bản đồ số 13, xã Long Hiệp) ngày 06/12/2024.