SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH QUẢNG NGÃI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: 5201 /TB- VPĐKĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức kê khai, đăng ký thực hiện làm giàu, làm sạch và hoàn thiện dữ liệu đối với các thửa đất đã có trong CSDL nhưng chưa bảo đảm tiêu chí "đúng - đủ - sạch - sống", đối với các thửa đất chưa thực hiện kê khai, đăng ký theo bản đồ địa chính mới nhất đang được quản lý, sử dụng trên địa bàn 31 xã, phường, đặc khu[1]

Kính gửi: - Các Sở, ban, ngành trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND các xã, phường, đặc khu(1);
- Các tổ chức kinh tế sử dụng đất trên địa bàn xã, phường, đặc khu thuộc 31 xã, phường và đặc khu phía Đông tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện Kế hoạch số 128/KH-UBND ngày 10/4/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về triển khai thực hiện công tác đo đạc lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh và Kế hoạch số 244/KH-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh về triển khai Chiến dịch cao điểm 100 ngày đêm thực hiện công tác đo đạc; lập, chỉnh lý bản đồ địa chính; lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Công văn số 9532/UBND-NNMT ngày 16/9/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc triển khai theo nội dung tại điểm a mục 1 Công văn số 4431/QLĐĐ-TKKKTTĐĐ ngày 28/8/2026 của Cục Quản lý đất đai và ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Thông báo số 1031/TB-UBND ngày 29/9/2026 về việc khẩn trương hoàn thành tất cả thửa đất cần phải kê khai, đăng ký, xây dựng dữ liệu trên địa bàn 31 xã, phường, đặc khu phía Đông tỉnh Quảng Ngãi.

Để đảm bảo tiến độ thực hiện theo Kế hoạch và hoàn thành việc làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thông báo cho các tổ chức đang sử dụng đất thuộc sự quản lý của các Sở, ban ngành và các xã, phường, đặc khu rà soát thửa đất của mình đang quản lý sử dụng đất được nhà nước giao đất, công nhận QSD đất như các trụ sở và các đơn vị trực thuộc các Sở, ban, ngành; trường học, nhà văn hoá, các trạm y tế thuộc UBND xã, phường, đặc khu quản lý,… trên địa bàn 31 xã, phường, đặc khu liên hệ đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh *(trụ sở chính: Số 56 Phạm Văn Đồng,*

[1] Xã Tịnh Khê, xã An Phú, xã Trường Giang, xã Ba Gia, xã Sơn Tịnh, xã Thọ Phong, xã Tư Nghĩa, xã Vệ Giang, xã Nghĩa Giang, xã Trà Giang, xã Nghĩa Hành, xã Đình Cương, xã Thiện Tín, xã Phước Giang, xã Minh Long, xã Sơn Mai, xã Trà Bồng, xã Đông Trà Bồng, xã Cà Đam, xã Ba Vì, xã Ba Tô, xã Ba Dinh, xã Ba Tơ, xã Ba Vinh, xã Ba Động, xã Đặng Thùy Trâm, xã Ba Xa, phường Trương Quang Trọng, phường Cẩm Thành, phường Nghĩa Lộ và Đặc khu Lý Sơn

phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi theo số điện thoại nhân viên của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh được phân công phụ trách khu vực xã, phường, đặc khu kèm theo Thông báo này) hoặc các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực: II, III, IV, V, VII và đặc khu Lý Sơn để được hướng dẫn thực hiện kê khai, đăng ký đất đai đối với thửa đất đang sử dụng nhưng chưa có trong cơ sở dữ liệu đất đai (***Thời gian tiếp nhận, hướng dẫn kê khai: Kể từ ngày có Thông báo cho đến ngày 30/11/2026***).

(Riêng các đơn vị gồm: Công an tỉnh Quảng Ngãi, Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh Quảng Ngãi, Bưu điện tỉnh Quảng Ngãi và Liên minh Hợp tác xã tỉnh Quảng Ngãi thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đã gửi thông báo cho các đơn vị này).

* Hồ sơ, giấy tờ sử dụng đất cần chuẩn bị đầy đủ gồm:

- Giấy tờ pháp lý về việc thành lập tổ chức, cơ quan, đơn vị đang sử dụng đất.

- Giấy tờ về quyền sử dụng đất, gồm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp nhưng chưa được cấp đổi theo dữ liệu đo đạc, bản đồ địa chính mới và các giấy tờ khác do cơ quan có thẩm quyền cấp qua các thời kỳ. Trường hợp không có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc giấy tờ chứng minh thời điểm, mục đích sử dụng đất ổn định, đề nghị cung cấp thông tin, tài liệu hiện có để phục vụ việc xác định nguồn gốc, thời điểm và mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Chứng từ liên quan đến việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai (thuế, phí, lệ phí) theo quy định của pháp luật (nếu có).

Đối với tổ chức kinh tế đang quản lý, sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi được Nhà nước cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận QSD đất liên hệ trực tiếp đến Phòng tiếp công dân thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh (*địa chỉ số 56, đường Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi*) để được hướng dẫn kê khai, đăng ký đất đai theo quy định.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II, III, IV, V, VII và Chi nhánh tại đặc khu Lý Sơn có trách nhiệm tiếp nhận, hướng dẫn các tổ chức sử dụng đất kê khai đầy đủ thông tin vào đơn đầy đủ theo quy định và chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để thực hiện các bước tiếp theo phục vụ việc xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thông báo cho các cơ quan, tổ chức nêu trên biết, phối hợp thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị liên hệ cán bộ đầu mối phụ trách địa bàn để được hướng dẫn, hỗ trợ./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Sở NN&MT tỉnh (b/c);
- GĐ và PGĐ VPĐKĐ;
- Lưu: VT, ĐKCGCN (Vương).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI

Trần Trung Cường