ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ MINH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1609 /UBND-BQL	*Minh Long, ngày 20 tháng 11 năm 2026*

V/v tham gia góp ý liên quan đến hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất để thực hiện dự án Kè sạt lở bờ tả sông Phước Giang (đoạn từ đập Suối Lớn đến Cầu Long Mai), địa điểm xây dựng: xã Minh Long, xã Sơn Mai tỉnh Quảng Ngãi Quảng Ngãi).

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 17/11/2026, Ủy ban nhân dân xã Minh Long nhận Công văn số 14477/SNNMT-QLĐĐ của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc tham gia góp ý liên quan đến hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất để thực hiện dự án Kè sạt lở bờ tả sông Phước Giang (đoạn từ đập Suối Lớn đến Cầu Long Mai), địa điểm xây dựng: xã Minh Long, xã Sơn Mai tỉnh Quảng Ngãi Quảng Ngãi), sau khi rà soát hồ sơ, các tài liệu có liên quan và tình hình thực tế tại địa phương, UBND xã Minh Long có ý kiến như sau:

1. Về sự phù hợp với quy hoạch:

Qua rà soát, vị trí, phạm vi khu đất đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất để thực hiện Kè sạt lở bờ tả sông Phước Giang (đoạn từ đập Suối Lớn đến Cầu Long Mai) phù hợp với quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt, cụ thể:

a) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

- Dự án đảm bảo phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Minh Long tại Quyết định số 813/QĐ-UBND ngày 09/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Minh Long và Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Minh Long.

- Dự án có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Minh Long tại Quyết định số 1473/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Minh Long Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

b) Quy hoạch lâm nghiệp:

- Vị trí thực hiện dự án không thuộc diện tích đất lâm nghiệp, không ảnh hưởng đến đất rừng và không phải thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng.

c) Quy hoạch xây dựng:

- Dự án phù hợp với quy hoạch xây dựng chung đô thị mới huyện Minh Long *(nay là xã Minh Long)* tại Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung đô thị mới Minh Long và Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chung.

2. Về nguồn gốc đất:

- Theo hồ sơ và kết quả rà soát, diện tích đất thực hiện dự án có nguồn gốc sử dụng của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức, cụ thể:

+ Đất của hộ gia đình, cá nhân: Trong đó: Đất trồng lúa (LUC), đất trồng cây hàng năm khác (HNK), đất trồng lúa nước còn lại (LUK); đất trồng cây lâu năm (CLN);

+ Đất tổ chức: Đất thủy lợi (DTL), đất sông suối (SON), đất giao thông *(LUK)*, đất bằng chưa sử dụng.

STT	TÊN LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH ĐẤT	GHI CHÚ
1	Đất trồng lúa (LUC)	5.264,8 m2	
2	Đất trồng cây hàng năm khác (HNK)	453 m2	
3	Đất trồng lúa nước còn lại (LUK)	365.5 m2	
4	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	12.486,9m2	
5	Đất thủy lợi (DTL)	230,4 m2	
6	Đất sông suối (SON)	32.365,9 m2	
7	Đất giao thông *(DGT)*	1.748,8 m2	
8	Đất bằng chưa sử dụng *(BCS)*	3m2	
TỔNG CỘNG		**53.379,1m2**	

3. Về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và thu hồi đất:

- Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và công tác thu hồi đất của dự án thực hiện theo đúng quy định hiện hành tại thời điểm thu hồi đất, đến nay đã hoàn thành xong.

+ UBND xã Minh Long đã phê duyệt phương án bồi thường tại Quyết định số 959/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 và thu hồi đất tại các Quyết định: Từ số 1000/QĐ-UBND đến số 1099/QĐ-UBND cùng ngày 31/12/2025.

+ UBND xã Sơn Mai đã phê duyệt phương án bồi thường tại Quyết định số 1024/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 và thu hồi đất tại các Quyết định: Từ số 1144/QĐ-UBND đến số 1183/QĐ-UBND cùng ngày 31/12/2025.

4. Về đất công, tài sản công:

- Đất công: Có diện tích đất công thuộc phạm vi thực hiện dự án, đã được rà soát và xử lý theo quy định; việc sử dụng diện tích đất công để thực hiện dự án không có vướng mắc.

- Tài sản công: Không có.

5. Về khiếu nại, khiếu kiện, tranh chấp:

Trong quá trình thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án, không có khiếu nại, khiếu kiện, tranh chấp liên quan đến diện tích đất đã thu hồi để thực hiện dự án.

7. Về thực hiện nghĩa vụ tài chính:

Không.

8. Về môi trường:

Dự án được Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án: Kè sạt lở bờ tả sông Phước Giang (Đoạn từ Đập Suối Lớn đến cầu Long Mai) tại Quyết định số: 397/QĐ-UBND ngày 28/3/2024.

9. Ý kiến chung:

Trên cơ sở rà soát các nội dung nêu trên, UBND xã Minh Long thống nhất về sự phù hợp quy hoạch, nguồn gốc đất, tình hình bồi thường, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất, đất công, tài sản công và tình hình khiếu nại, khiếu kiện, tranh chấp đối với hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất để thực hiện dự án: Kè sạt lở bờ tả sông Phước Giang (Đoạn từ Đập Suối Lớn đến cầu Long Mai).

UBND xã Minh Long kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi tổng hợp, tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- BQLDA ĐTXD&PTQĐ xã;
- VP. HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ MINH LONG T. QUẢNG NGÃI

Đinh Văn Điết